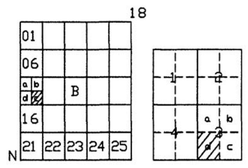

N18-b-11-c-3-d
DİDİM

N18-b-11-c-3-a

4 136 154.59 — 4 136 156.29 — 525 472.13 — 526 025.88

AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ

İSKELE (DENİZE GİRME - GÜNEŞLENME) AMAÇLI

EGE DENİZİ — UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1 / 1000

LEJANT :

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- İSKELE (Denize girme güneşlenme amaçlı)
- ÖA.5.2 — ÖNLEMLİ ALANLAR

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 1 SAYILI ULAŞTIRMA ve ALTYAPI BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KARARNAME,
   - 1 SAYILI TARIM ve ORMAN BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KARARNAME,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
   - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
   - 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU,
   - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISİYLE ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
   - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ ,
   - 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

   AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4-PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5-KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA ve ALT YAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6-ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ KURULUŞU HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE 2011/5 SAYILI GENELGE GEREĞİ TESİSLERİN İNŞAATININ TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP FAALİYET İZNİ ALINACAKTIR.

7-2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8-İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANİ BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

10-PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

11-TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMASI YAPILMAYACAKTIR.

12-YAPILACAK OLAN İSKELEYE HERHANGİ BİR DENİZ ARACININ YANAŞIP BAĞLANMASINA İMKÂN SAĞLAYACAK BABA, ANELE, USTURMAÇA VB. DONANIMA YER VERİLMEYECEKTİR.

13-İSKELE ÜZERİNE SUNDURMA VE BENZERİ ÜST YAPI YAPILMAYACAKTIR

14-İSKELE KAMU KULLANIMINA AÇIK OLACAK, DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME AMAÇLI KULLANILACAKTIR.

15-İSKELE VE ÇEVRESİNDE DENİZE GİRİLMESİNİ ENGELLEYEN TECRİTLİ ALANLAR OLUŞTURULMAYACAKTIR.

16-PLANLAMA ALANINDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTILARININ VE ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA; KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

17-PROJENİN İNŞAAT VE KULLANIMI AŞAMALARINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, BU ÇERÇEVEDE YAPILAN İŞ VE İŞLEMLERLE İLGİLİ OLARAK AYDIN VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ, MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

18-AYDIN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.05.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE BU ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

19-DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Kıyı Kenar Çizgisi,KKÇ134/1nolu nokta ile ardışık olarak KKÇ235nolu noktaları birleştiren, Kıyı Kenar Çizgisi I Hattı Beld.Tek.Hiz.Gn.Md.tarafından 22.12.1977 tarihinde onanan Didim 28M-IIIa paftasından;
Kıyı Kenar Çizgisi, KKÇ235 nolu ile ardışık olarak KKÇ271/1 nolu noktaları birleştiren, Kıyı KenarÇizgisi Hattı Beld.Tek.Hiz.Gn.Md.tarafından 17.06.1981 tarihinde onanan Didim 28M-IIId paftasından kadastrodan alınan Didim için ortak kullanılan dönüşüm koordinatlarından yararlanılarak aktarılmıştır.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOMİSYONU
Başkan M.F.Namık ÖZTÜRK Şb.Md.
Üye Eroğlu YÜKSEL Jeo. Mühendisi
Cemil KALAYCIOĞLU Jeo. Müh.
M.Nuri KUNKÇU Ziraat Müh.
Üye Funda ÜNVEREN İnşaat Müh.
Üye Ayla YÜKSEL Şehir Plancısı

Ahmet YOLGEÇTİ
Müdür Yardımcısı

Ç.K.İ.D 2010
Selahattin VARAN
Vali
Bayındırlık ve İskan Müdürü

O N A Y
O.ERCAN ATASOY
BELEDİYE BAŞKAN V.

MÜT: İNKA MÜH. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELEDİ VE ONANDI .
....06.../..09.../2010

SORUMLU MÜHENDİS : Zafer KOLÇAK
TERSİMAT : İNKA MÜH. LTD. ŞTİ.

ÖLÇEK : 1/1000

N18-b-11-c-4-c — N18-b-11-c-3-c — N18-b-16-b-2-a

4 135 900 — 4 135 800 — 4 135 700 — 4 135 600 — 4 135 500 — 4 136 100 — 4 136 000

525 474.25 — 526 028.03 — 4 135 460.92 — 4 135 462.62 — 525 500 — 525 600 — 525 700 — 525 800 — 525 900 — 526 000