

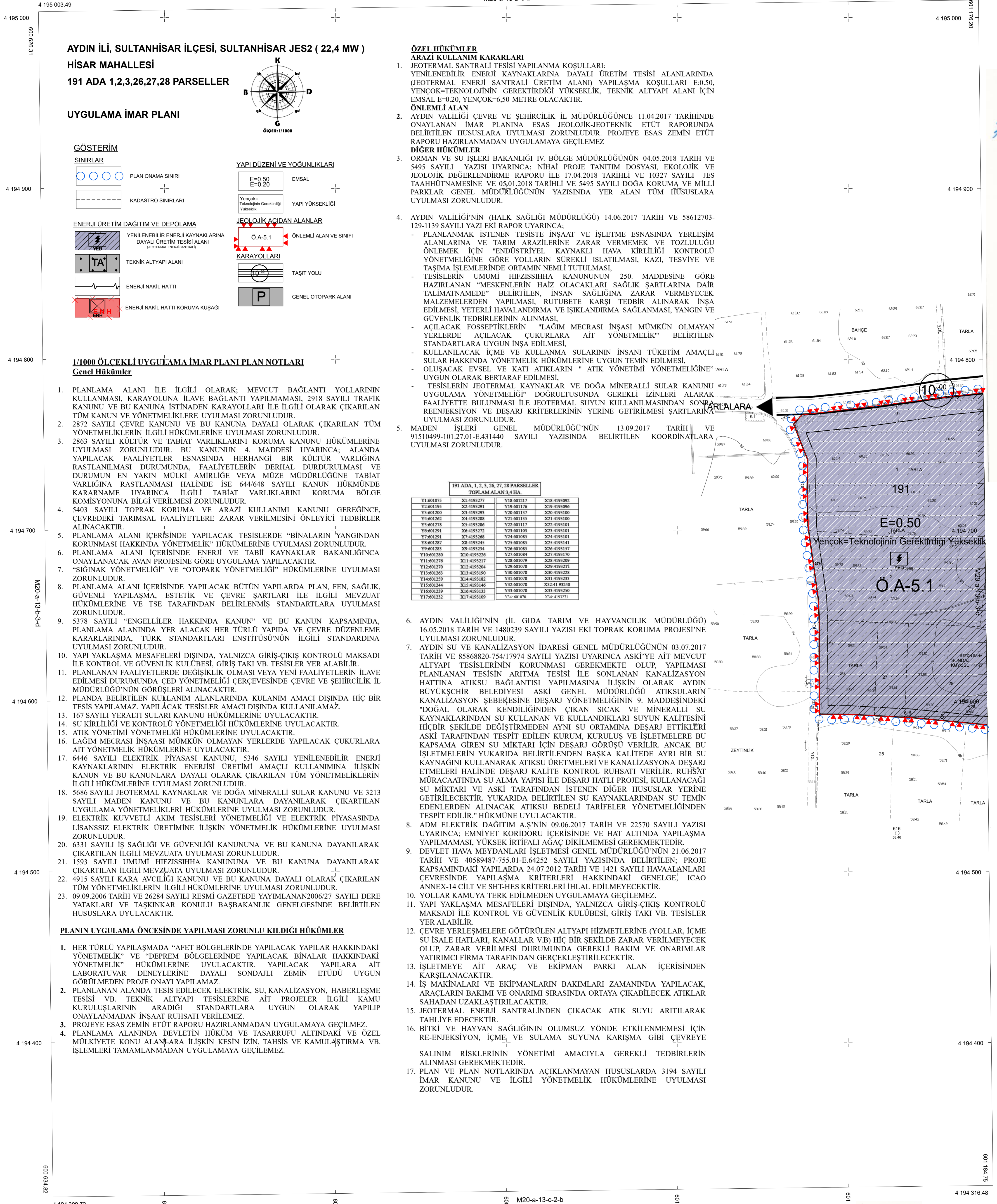
01					
06					
11	a	b			
16	a	b	c		
21	22	23	24	25	

# HİSAR-SULTANHİSAR

(AYDIN)

M20-a-13-b-3-c

M20-a-13-b-3-b

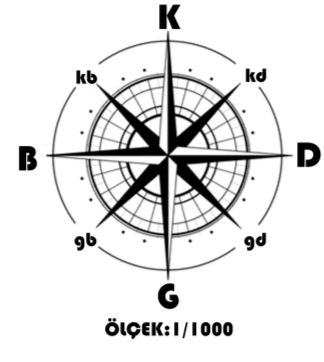


AYDIN İLİ, SULTANHİSAR İLÇESİ, SULTANHİSAR JES2 ( 22,4 MW )

HİSAR MAHALLESİ

191 ADA 1,2,3,26,27,28 PARSELLER

UYGULAMA İMAR PLANI



### GÖSTERİM

#### SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



KADASTRO SINIRLARI

#### ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



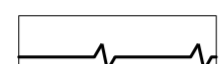
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ)



TEKNİK ALTYAPI ALANI



ENERJİ NAKİL HATTI



ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

#### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=0.50  
E=0.20

EMSAL

Yençok  
Teknolojinin Gerekli olduğu  
Yükseklik

YAPI YÜKSEKLİĞİ

#### JEOLOJİK AÇIDAN ALANLAR

Ö.A-5.1

ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

P

GENEL OTOPARK ALANI

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

#### Genel Hükümler

1. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 644/648 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
7. "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
11. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
12. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDE HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
13. 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. 5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞA MİNERALLİ SULAR KANUNU VE 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA İKSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNDA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNDA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINKAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

#### PLANIN UYGULAMA ÖNCESİNDE YAPILMASI ZORUNLU KILDIĞI HÜKÜMLER

1. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
2. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
3. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

#### ÖZEL HÜKÜMLER

##### ARAZİ KULLANIM KARARLARI

1. JEOTERMAL SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI: YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA (JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0.50, YENÇOK=TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK, TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇİN EMSAL E=0.20, YENÇOK=6.50 METRE OLACAKTIR.

##### ÖNEMLİ ALAN

2. AYDIN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 11.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

##### DİĞER HÜKÜMLER

3. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI İV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.05.2018 TARİH VE 5495 SAYILI YAZISI UYARINCA; NİHAİ PROJE TANITIM DOSYASI, EKOLOJİK VE JEOLOJİK DEĞERLENDİRME RAPORU İLE 17.04.2018 TARİHLİ VE 10327 SAYILI JES TAAHHÜTNAMESİNE VE 05.01.2018 TARİHLİ VE 5495 SAYILI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINDA YER ALAN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. AYDIN VALİLİĞİNİN (HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ) 14.06.2017 TARİH VE 58612703-129-1139 SAYILI YAZI EKI RAPOR UYARINCA;
  - PLANLANMAK İSTENEN TESİSTE İNŞAAT VE İŞLETME ESNASINDA YERLEŞİM ALANLARINA VE TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERMEMEK VE TOZLUĞU ÖNLEMELİK İÇİN "ENDÜSTRİYEL KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE GÖRE YOLLARIN SÜREKLİ İSLATILMASI, KAZI, TESVİYE VE TAŞIMA İŞLEMLERİNDE ORTAMIN NEMLİ TUTULMASI,
  - TESİSLERİN UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNUN 250. MADDESİNE GÖRE HAZIRLANAN "MESKENLERİN HAİZ OLACAKLARI SAĞLIK ŞARTLARINA DAİR TALİMATNAMEDE" BELİRTİLEN, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VERMEYECEK MALZEMELERDEN YAPILMASI, RUTUBETE KARŞI TEDBİR ALINARAK İNŞA EDİLMESİ, YETERLİ HAVALANDIRMA VE İŞKLANDIRMA SAĞLANMASI, YANGIN VE GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI,
  - AÇILACAK FOSFETİKLERİN "LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" BELİRTİLEN STANDARTLARA UYGUN İNŞA EDİLMESİ,
  - KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARININ İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN TEMİN EDİLMESİ,
  - OLUŞACAK EVSEL VE KATI ATIKLARIN " ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNE" UYGUN OLARAK BERTARAF EDİLMESİ,
  - TESİSLERİN JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞA MİNERALLİ SULAR KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ" DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ İZİNLERİ ALARAK FAALİYETE BULUNMASI İLE JEOTERMAL SUYUN KULLANILMASINDAN SONRA REENJEKSİYON VE DEŞARJ KRİTERLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ ŞARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.09.2017 TARİH VE 91510499-101.27.01-E-431440 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

191 ADA, 1, 2, 3, 26, 27, 28 PARSELLER			
TOPLAM ALAN: 3,4 HA			
Y1-601075	X1-4193277	Y18-601217	X18-4193092
Y2-601195	X2-4193291	Y19-601176	X19-4193098
Y3-601200	X3-4193294	Y20-601137	X20-4193100
Y4-601262	X4-4193288	Y21-601135	X21-4193100
Y5-601278	X5-4193286	Y22-601117	X22-4193101
Y6-601291	X6-4193272	Y23-601103	X23-4193101
Y7-601291	X7-4193268	Y24-601085	X24-4193101
Y8-601287	X8-4193245	Y25-601085	X25-4193141
Y9-601283	X9-4193234	Y26-601085	X26-4193137
Y10-601280	X10-4193226	Y27-601084	X27-4193170
Y11-601276	X11-4193217	Y28-601079	X28-4193209
Y12-601270	X12-4193204	Y29-601078	X29-4193211
Y13-601263	X13-4193190	Y30-601078	X30-4193228
Y14-601259	X14-4193182	Y31-601078	X31-4193233
Y15-601244	X15-4193146	Y32-601078	X32-4193240
Y16-601239	X16-4193133	Y33-601078	X33-4193250
Y17-601232	X17-4193109	Y34-601070	X34-4193271

MİL MUSTAFA ÖZDEMİR MİM. tarafından yapılan  
Aydın İ. Sultanhisar İlçesi - Hisar  
mahallesine ait 1/1000 ölçekli  
1:402ET planının İmar ve Şehircilik Harita  
3194 sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi  
gereğince incedir.

FETİHAH GÖRÜLÜ  
Harita Mühendisi

HALİL DOĞAN  
Harita Şube Müdürü V.

SERAP ŞİMŞEK  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

ERTUĞRUL YAMEN  
Genel Sekreter V.

ONANDI  
Evrim KARAKOZ  
Aydın Büyükşehir Belediyesi  
Başkan Vekili

Büyükşehir Belediye Başkanı