

**AYDIN İLİ,
ÇİNE İLÇESİ,
KIRKIŞIK MAH.
M20D-07D-4 PAFTA,
174 ADA
1 NOLU PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI**

AÇIKLAMA RAPORU

**YILDIZGRUP PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞ. TİC. LTD.
ŞTİ.**

Güzelhisar Mahallesi 35. Sokak No:10/2 Efeler/AYDIN

Tel:0256 2144009

**AYDIN İLİ,
ÇİNE İLÇESİ, KIRKIŞIK MAHALLESİ,
M20D-07D-4 PAFTA, 174 ADA, 1 NO'LU PARSEL
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

I. GİRİŞ

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü APK Dairesi Başkanlığı’nın Kasım 2011 tarihli “Türkiye Elektrik Enerjisi 10 Yıllık Üretim Kapasite Projeksiyonu” na göre; ülkemizin enerji ihtiyacında yıllık % 6.5-7.5 arası artış beklenmektedir. 2011 yılında 227 Milyar kWh olan Türkiye’nin enerji talebi, 2020 yılında, Yüksek Talep Modeline göre 433.9 Milyar kWh’e, Düşük Talep serisine göre 398.2 Milyar kWh’e ulaşacaktır. Enerji ihtiyacının hızla artması, yeni kaynak arayışı gerektirmektedir ve yenilenebilir enerji sistemleri de bu anlamda önem kazanmaktadır. YEK Kanunu ile birlikte, yenilenebilir enerji üretim tesislerine ilişkin destek ve teşvikler sağlanmış olup; özellikle rüzgar santrali lisanslama süreçlerini hızlandırmıştır.

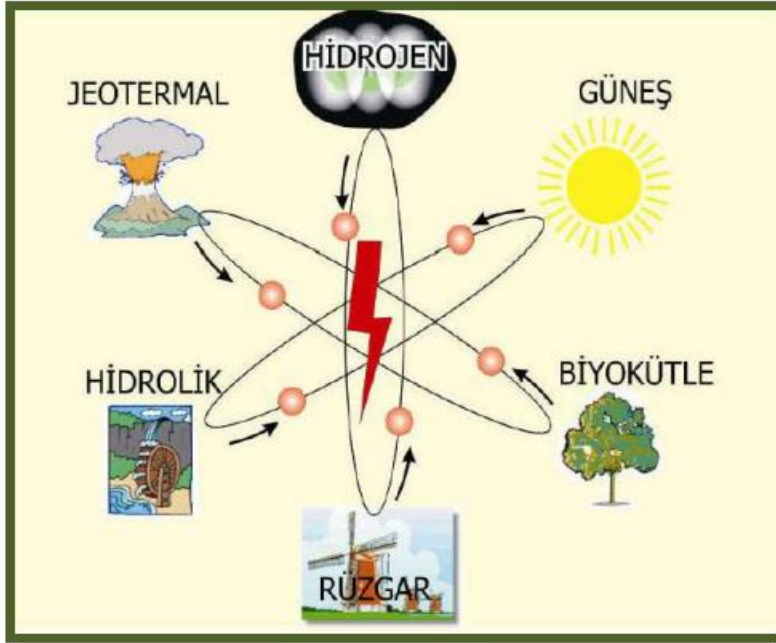
II. YENİLENEBİLİR ENERJİ NEDİR?

Yenilenebilir Enerji;

- Yeryüzünde ve doğada herhangi bir üretim prosesine ihtiyaç duyulmadan temin edilebilen,
- Fosil kaynaklı olmayan (kömür, petrol ve karbon türevi vb.) • Elektrik enerjisi üretirken CO2 emisyonu gerçekleştirilmeyen,
- Çevreye zararı ve etkisi konvansiyonel enerji kaynaklarına göre çok daha az olan,
- Sürekli yenilenen ve kullanıma hazır halde doğada var olan, Hidrolik, güneş, rüzgâr, jeotermal vb. gibi enerji kaynaklarını ifade eder.



Şekil 1: Örnek Güneş Santrali



Şekil 2: Yenilenebilir Enerji Kaynakları

III. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNİN ÇEVRESEL AVANTAJLARI

- Yakıt masrafları ve hammadde ihtiyaçları yoktur.
- Tükenmeyen, yenilenebilir, temiz enerji kaynağıdır ve fosil yakıt tüketimini azaltır.
- Fosil yakıtların kullanımından doğan CO2 emisyonunu en aza indirir.
- Güneş santrallerinin gürültü etkisi yoktur.
- Yerli kaynak kullanıldığı için dışa bağımlılığı azaltır.
- Kısa sürede devreye alınabilmektedir.
- Enerjide kaynak çeşitlendirmesine katkı sağlar.
- Üretim tesisinin inşaat ve işletme aşamalarında doğrudan ve dolaylı istihdam yaratır.



Şekil 3: Türkiye Güneş Potansiyeli Atlası (GEPA) (kaynak: <http://www.eie.gov.tr/>)

IV. PLANLAMA ÇALIŞMASININ AMACI VE LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ MEVZUATI

30/3/2013 tarih ve 28603 Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi; lisans almadan yürütülebilecek faaliyetleri tanımlamaktadır:

“Lisanssız yürütülebilecek faaliyetler; MADDE 14:

(1) Lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaf faaliyetler şunlardır:

- a) İmdat grupları ve iletim ya da dağıtım sistemiyle bağlantı tesis etmeyen üretim tesisi
- b) Kurulu gücü azami bir megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi
- c) Belediyelerin katı atık tesisleri ile arıtma tesisi çamurlarının bertarafında kullanılmak üzere kurulan elektrik üretim tesisi
- ç) Mikrokojenerasyon tesisleri ile Bakanlıkça belirlenecek verimlilik değerini sağlayan kojenerasyon tesislerinden Kurulca belirlenecek olan kategoride olanları
- d) Ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi

(2) Bakanlar Kurulu, rekabetin gelişmesi, iletim ve dağıtım sistemlerinin teknik yeterliliği ve arz güvenliğinin temini ilkeleri çerçevesinde, lisanssız faaliyet yapabilecek yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesislerinin kurulu güç üst sınırını kaynak bazında beş katına kadar artırmaya yetkilidir.

(3) Lisans alma yükümlülüğünden muaf olan yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten kişilerin ihtiyacının üzerinde ürettiği elektrik enerjisinin sisteme verilmesi hâlinde elektrik enerjisi son kaynak tedarik şirketince, 10/5/2005 tarihli ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda kaynak türü bazında belirlenen fiyatlardan alınır.

(4) Bu kişilerin sisteme bağlanmasına ilişkin teknik usul ve esaslar ile satışa, başvuru yapılmasına ve denetim yapılmasına ilişkin usul ve esaslar Kurum tarafından çıkarılan yönetmelikle düzenlenir.

(5) Sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan tüzel kişilerce, belediyeler tarafından işletilen su isale hatları ile atık su isale hatları üzerinde teknik imkânın olması ve DSİ tarafından uygun bulunması hâlinde enerji üretim tesisi kurulabilir. Su isale hattı üzerinde birden fazla belediyenin tahsis hakkı bulunması durumunda, hidroelektrik enerji tesisi ilgili belediyeler arasında yapılacak protokole göre kurulur ve işletilir. Bu fıkra kapsamındaki tesisler için DSİ ile imzalanması gereken su kullanım hakkı anlaşmalarına ilişkin düzenlemeler ve değişiklikler, Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte üç ay içerisinde yapılır.”

Söz konusu Kanun'un ilgili maddesi gereği hazırlanarak, 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik'in 1. Maddesi'nde;

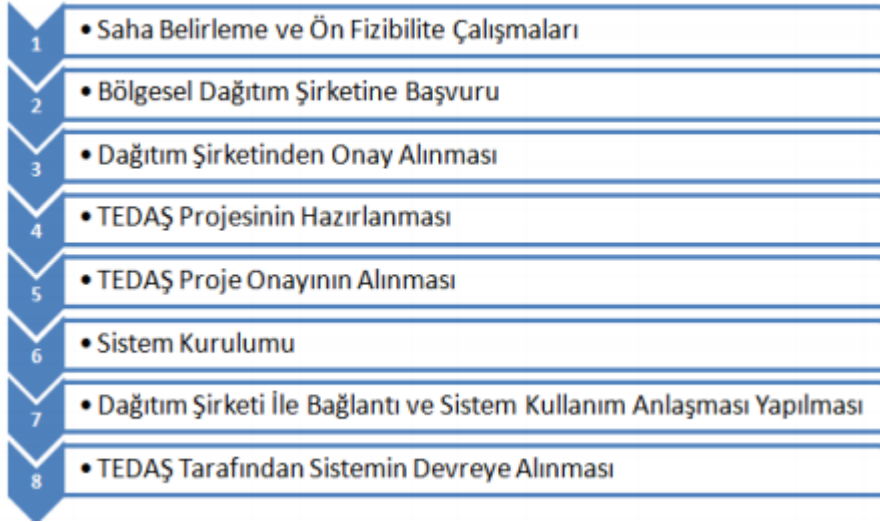
“Bu Yönetmeliğin amacı elektrik piyasasında; 14/3/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14 üncü maddesi kapsamında, tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarının tüketim noktasına en yakın üretim tesislerinden karşılanması, arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin ülke ekonomisine kazandırılması ve etkin kullanımının sağlanması, elektrik şebekesinde meydana gelen kayıp miktarlarının düşürülmesi amacıyla lisans alma ile

şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın, elektrik enerjisi üretebilecek gerçek veya tüzel kişilere uygulanacak usul ve esasların belirlenmesidir.” hükmü yer almaktadır.

Söz konusu mevzuatlar kapsamında, Aydın İli, Çine İlçesi, Kırkışık Mahallesi, tapunun M20D-07D-4 pafta, 174 ada, 21.723,01 m2 alan büyüklüğündeki 1 nolu parselde 999kW gücündeki Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali) tesis edilmek suretiyle ülke arz güvenliğine katkıda bulunmak, tüketim kayıpları ve bundan kaynaklanan yüksek elektrik bedellerini en aza indirmek, dışa bağımlılığı azaltmak ve dolaylı olarak ülke ekonomisine katkıda bulunmak amaçlanmış ve bu maksatla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

V. GÜNEŞE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALLERİ İÇİN GEÇERLİ İŞLEM SÜRECİ

Lisanssız Güneş Santrali yatırımcıları ise, 21 Temmuz 2011’de Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından düzenlenip, Resmi Gazete ’de yayınlanarak yürürlüğe giren “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik” ile ilk kez Türkiye’de 500 kWp’e kadar kurulu güçle, lisansa tabi olmadan güneşe dayalı elektrik üretme imkanı kazanmıştır. Böylece kendi elektriğini üretilip, tüketmek isteyen ya da ürettiği fazla elektriği 08 Ocak 2011’de revize edilen tarife üzerinden devlete satmak isteyen kullanıcılar için yeni bir dönem açılmıştır. 02 Ekim 2013 tarihinde yayınlanan yeni yönetmelikle birlikte bu sınır 1000 kWp’e yani 1 MW’a çıkarılmıştır. Aşağıda Şekil 3’de lisansa tabi olmayan güneşe dayalı elektrik üretim santralleri için geçerli süreç özetlenmiştir.



Şekil 4: Lisansa tabi olmayan güneşe dayalı elektrik üretim santralleri için geçerli süreç

Projenin Teknolojisi

Güneş enerjisinden elektrik üretmek için kurulacak bir sistemde akü grubu, akü şarj regülatörü, evirici ve yardımcı elektronik devreler bulunabilir. Uygulamaya göre bu bileşenler değişiklik gösterebilmektedir. İstenen enerji miktarına göre güneş paneli ve sayısı belirlenir. Güneş olmadığı zamanlarda enerjisiz kalmamak için akü grubu sisteme dahil edilir. Proje şebeke bağlantılı olacağından, elektrik üretimi doğrudan şebekeye aktarılacaktır. Bu nedenle projede akü yer almayacaktır. Evirici, alternatif akım istenen uygulamalarda panelde elde edilen doğru akım elektriğini alternatif akım elektriğine dönüştürmek için kullanılır. İstenirse sisteme bir de maksimum güç noktası izleyicisi (MPPT) eklenebilir.



Şekil 5: İş Akım Şeması

VI. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama konusu faaliyet Aydın İli, Çine İlçesi, Kırkışık Mahallesi, tapunun M20D-07D-4 pafta, 174 ada, 21.723,01 m2 alan büyüklüğündeki 1 nolu parselde tesis edilecek olan Lisanssız Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesis alanı Çine-Kırkışık Yolu'ndan cephe almaktadır. Faaliyet alanına en yakın yerleşim yeri, faaliyet alanının yaklaşık 1,30 km doğusunda Karahayıt Mahallesi, 2,00 km kuzeyinde Kırkışık ve kuzeybatı yönünde Unlüce Mahalleleri, 2,30 km batı yönünde Çaltı Mahallesi ile , 4,3 km güney yönünde Çine kentsel yerleşmesi bulunmaktadır. Ayrıca Aydın merkezine ise kuş uçuşu mesafesi ise yaklaşık 28 km dir.

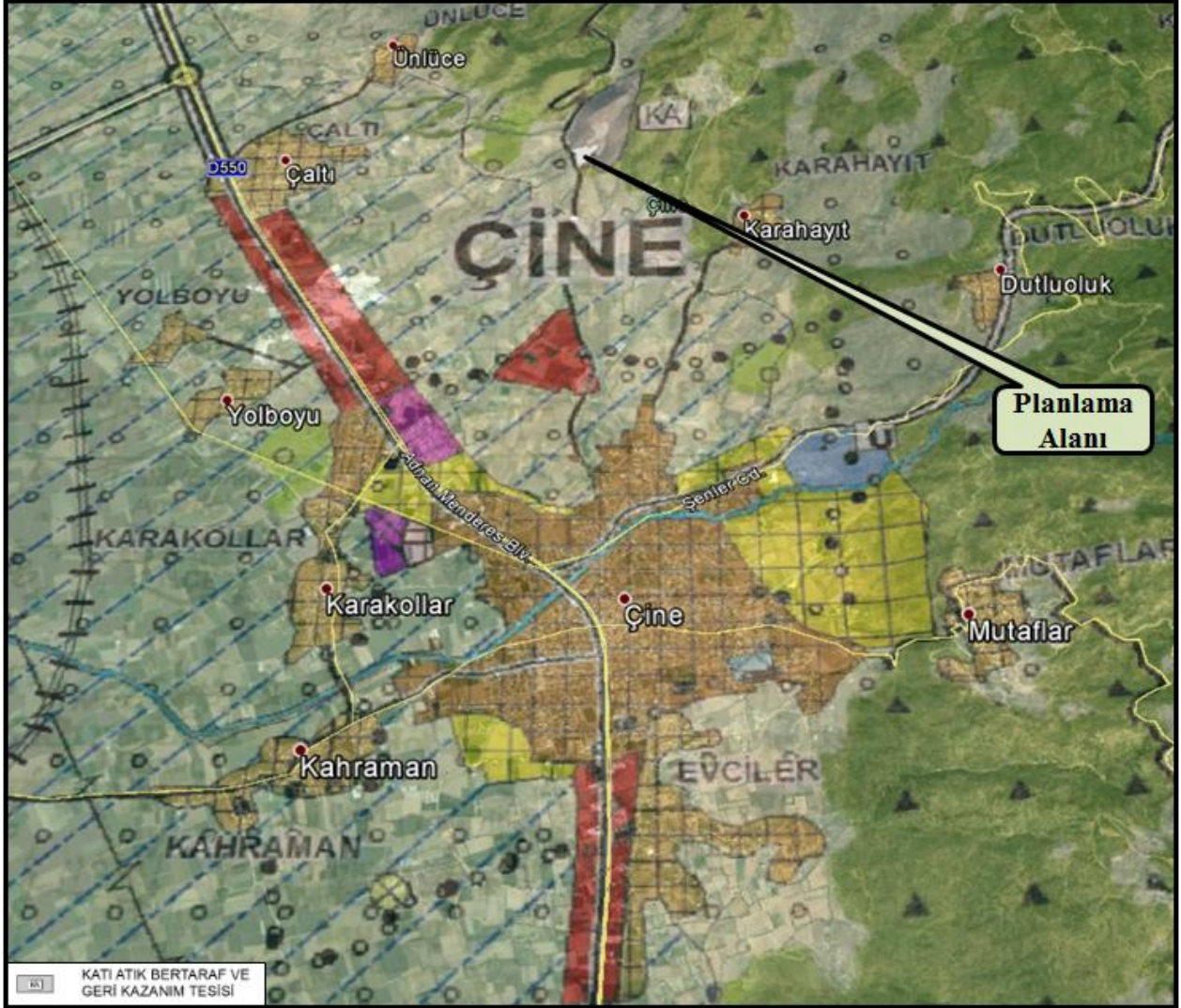


Şekil 6: Planlama Alanının Genel Konumu

Hazırlanan imar planı kapsamında, kurulması planlanan GES, ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'nin 23/11/2015 tarih ve 9115 sayılı çağrı mektubunda da ifade edildiği gibi, Ulupınar DM'den enerji alan Kaltun DM'den enerjilenen Ünlüce-Kırkışık enerji nakil hattı üzerinde Şirketin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Çine TM'ye bağlanabilecektir.

VII. MEKÂNSAL PLANLAMA VERİLERİ

Planlama alanı, mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 09.03.2011 tarihinde onaylanan 1/100000 Ölçekli Aydın Muğla Denizli Çevre Düzeni Planı sınırlarında ve bu plan kapsamında “**Katı Atık Bertaraf ve Geri Kazanım Tesis Alanı**” olarak belirlenen alanda yer almaktadır.



Şekil 7: Yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Aydın Muğla Denizli Çevre Düzeni Planı

Belirtilen alanda GES yapılma talebi hakkında ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'ndan (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) görüş talep edilmiş, alınan cevabi 25/03/2016 tarih ve 65842636-305.02-E.4735 sayılı yazıda, planlamaya konu alanın, Aydın- Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) yaklaşık olarak “**Katı Atık Bertaraf ve Geri Kazanım Tesisi**” olarak tanımlı alanda kaldığı belirlenmiştir. ÇDP ile düzenlenen katı atık bertaraf ve geri kazanım tesisi alanları şematik olup bu alanlar ilgili kurum/kuruluş tarafından yer seçiminin yapılması ya da yatırım programına alınması

sonrasında işlerlik kazanmaktadır. Bununla birlikte ilgi yazı ve eklerinden bahse konu alanda herhangi bir yer seçimi çalışmasının yapılmadığı ve bir yatırım programı kapsamında bulunmadığı anlaşılmaktadır. Diğer yandan ÇDP'nin "8.30. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" plan hükmü uyarınca enerji üretim alanlarına yönelik imar planlarına ilişkin işlemler ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve/veya Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında Bakanlığımız uygun görüşünün alınması kaydı ile ÇDP'de değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili idaresince gerçekleştirilebileceği ifade edilmiştir

Bu kapsamda, **AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI 'ndan (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)** Çine İlçesi, Kırkışık Mahallesi, M20D-07D-4 pafta 174 ada, 1 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı alt ölçekli 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması işlemi kapsamında, santral alanında Büyükşehir Belediyemiz tarafından yatırım programında yer alan Katı Atık Depolama Tesisi yer alıp almadığı konusunda alınan **27.07.2016 tarih ve 63434523-622.03-1037-20333** sayılı yazıda, Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin yatırım programında, bahsi geçen alanda Çine Katı Atık Depolama Tesisi projesi yer almadığı, Çine ilçesi ve çevresindeki ilçelerin atıklarını Aydın Merkez Katı Atık Bertaraf Tesisine getirilmesi amacıyla Çine İlçesi sınırlarında bir katı atık aktarma istasyonu yapılacağı, planlanan katı atık aktarma istasyonunun bahse konu parselde düşünülmeyeceği, proje kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Çine Belediyesi ve ilgili kurumların da görüşlerinin alınması gerektiği ifade edilmesi nedeniyle alt ölçekli nazım ve uygulama imar planı bulunmayan parsel alanında yürütülecek planlama faaliyeti için 8.30 nolu üst ölçek plan hükmü ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda alt ölçekli imar planlarından 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

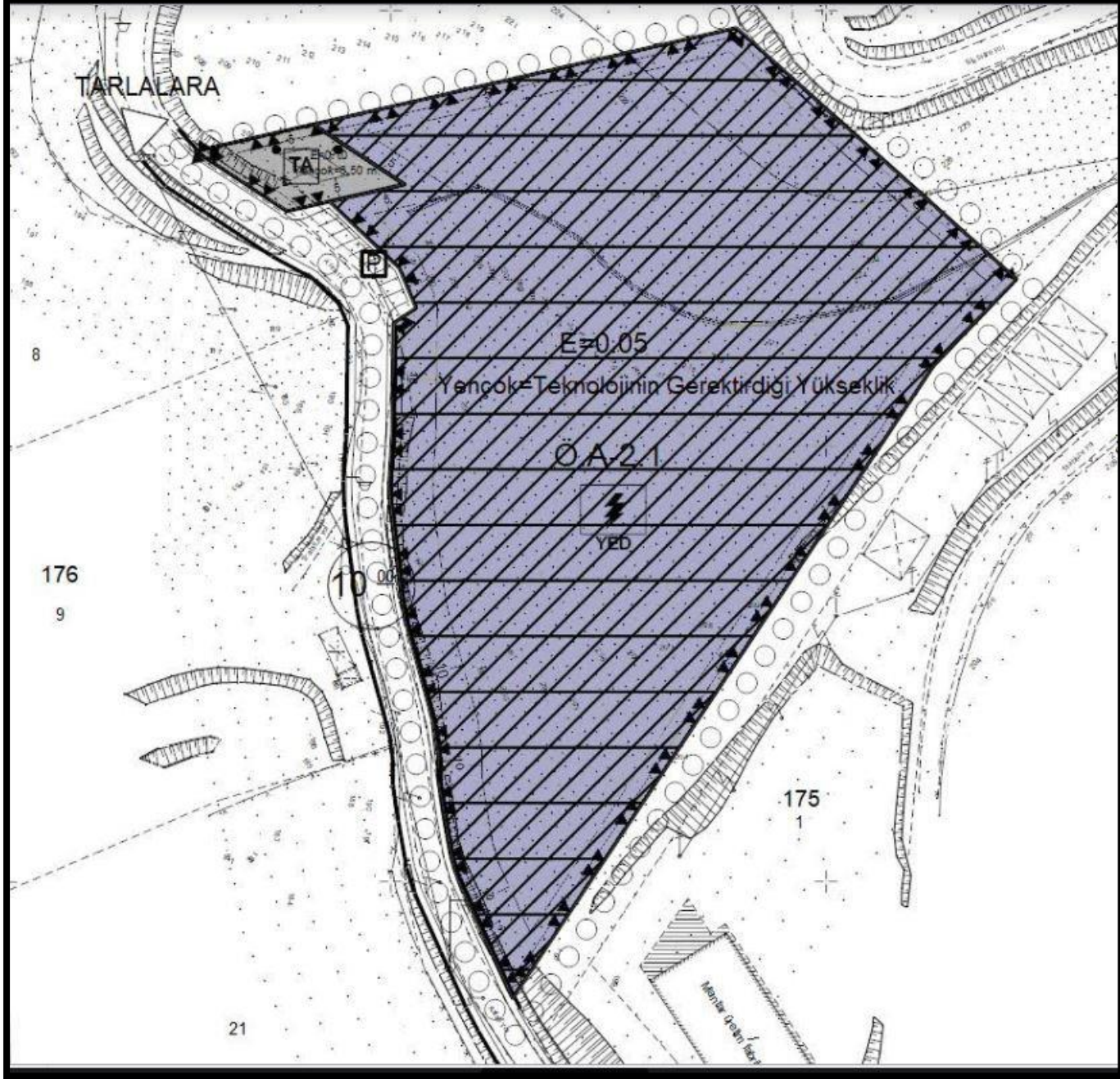
VIII. İMARA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Aydın Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından planlama alanı için 06.02.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sonuçlarına göre, inceleme alanında gerçekleştirilen Jeolojik-Jeoteknik-Jeofizik ve Depremsellik araştırmaları sonucunda sahada yüzeyde çakıl-kum-silt karışımından oluşan ayrıışmış nitelikte birimler gözlenmiştir. Söz konusu birimler non-plastik birimler olup, yeraltısuyu içermemektedirler. Bu birimin altında ise Menderes Masifinin kayaçlarının olan Pliyosen yaşlı Silttaşları (pIQ) gözlenmiştir. Bu birimin ayrışma durumu "**Çok Ayrıışmış (W4)**" olarak nitelendirilmiştir. Silttaşı biriminin dayanımı incelendiğinde "**Çok Düşük-Düşük-Orta Yüksek Dayanımlı**" sınıflarında olduğu görülmüştür. Dayanım derecesi dış etkenlere bağlı olarak gelişen ayrışma ve bozuşmadan dolayı yüzeylerde düşük olup derinlere indikçe artmaktadır. Silttaşlarına ait Zemin grubu **B**, Yerel Zemin sınıfı **Z2** olarak belirlenmiştir. Etkin yer ivmesi değeri **Aq=0,40** tır. Açılan temel sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiştir. İnceleme alanında heyelan türü duraysızlık gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanında eğimin fazla oluşu (%50 lere varan) ve sahada yüzeyde ayrıışmış ve tutturulmamış birimlerin olmasından dolayı yapılacak olan kazılarda kopma, akma ve dökülmeler sureti ile stabilite sorunlarının gelişmesi olasıdır. Bu nedenle yapılacak olan kazılarda gerekli önlemler alınması gerektiği belirtilerek bu durum yerleşime uygunluk haritasında **Ö.A.-2.1** olarak işlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan temel sondajlarında, sismik ve DES ölçümlerinde inilen derinliklerde herhangi bir kıvrım, ve faya rastlanılmamıştır. Ancak MTA tarafından hazırlanmış olan fay haritalarına göre İnceleme alanının yaklaşık 200 metre kuzeydoğusundan diri fayın

geçtiği ve bu diri fayın kuzeybatı-güneydoğu uzantılı olup; Çine Fayı olarak adlandırıldığı ifade edilmiştir.

Aydın İli ve geneli 1. Derece Deprem Bölgesinde yer aldığından, olası deprem riski unutulmamalı ve planlama sonrası yapılacak olan projelerde “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına uyulmalıdır.



Şekil 8: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

X. PLANLAMA

Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi ile Güneş Panelleri Montaj Tesisi kurmak amaçlı hazırlanan imar planı teklifinde alınan ilgili kurum ve kuruluş görüşleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yansıtılmıştır. Güneş enerji santrali alanında $E=0.05$ Yençok=Teknolojinin Gerektirdiği Yüksekliktir. Teknik alt yapı alanında ise $E=0.10$ Yençok= 6.50 m.dir. Planlama

alanında karayolundan 10 m., parsellerden ise 5m. yapı yaklaşma mesafesi vardır. Tesis alanına ulaşım bağlantısı Çine-Kırkışık Yolundan sağlanacaktır.

Yukarıda açıklanan kapsamda, kurum görüşlerine uygun olarak Aydın İli, Çine İlçesi, Kırkışık Mahallesi, tapunun M20D-07D-4 pafta 174 ada, 1 nolu parsel üzerinde tesis edilecek olan Lisanssız Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, elektrik tüketimlerinin karşılanması, kurulacak olan enerji üretim tesislerinin üretiminin ve montajının aynı yerde yapılması, yeni istihdam alanlarının yaratılması ile hem enerji üretimi hem de yerli üretim yapan panel ve montaj tesisi ile ülkemizin enerjide dışa bağımlılığının azaltılmasına katkı sağlayacaktır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 23/11/2015-9115



Adalet Mah. Hasan Gönülün Bulvarı
No:17/A
20040 Markazefendi / DENİZLİ
T: 0258 296 70 00
F: 0258 296 72 30
bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Sayı : YPPM-
Konu : Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

**AYDIN GES YENİLENEBİLİR ENERJİ YATIRIMLARI
LTD. ŞTİ.**

İlgi : 28.05.2015 tarihli yazınız.

İlgi yazınız ile Aydın İli, Çine İlçesi, Kırkışık Mahallesi, Damlık Mevkii adresinde bulunan; 4534840 tesisat no.lu tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurmayı planladığınız 999 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (GES) bağlantı izni talep edilmektedir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir.

- 1) Kurulması planlanan GES, Ulupınar DM'den enerji alan Kaltun DM'den enerjilenen Ünlüce-Kırkışık enerji nakil hattı üzerinde Şirketimizin uygun gördüğü noktada yeni tesis edilecek DM üzerinden Çine TM'ye bağlanabilecektir.
- 2) Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 3) Bağlantı hattı, üretim tesisi ile bağlantı noktası arasına, Şirketimiz'den uygunluk görüşü alınan güzergahta 31,5 kV gerilim seviyesine uygun olarak, projesinde belirlenecek uygun kesitte, imar alanı içinde yer altı kablolu olmak üzere tesis edilecektir. Proje onayı için TEDAŞ'a başvurulmadan önce projeye ilişkin detaylar Şirketimiz'den temin edilecektir.
- 4) Yeni tesis edilecek DM'nin yeri ve teknik özellikleri ile İzleme ve Kumanda Sistemi alt yapısına (SCADA, OSOS) ilişkin teçhizat, Şirketimizce belirlenecektir. Bu noktadaki dağıtım hatları yeni tesis edilecek DM ile irtibatlandırılacaktır.
- 5) Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 6) Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 7) Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 8) Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA, OSOS) kurulacaktır.
- 9) Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 10) Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.
- 11) Geçici kabule hazır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
- 12) Tesise test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
- 13) Tesis edilen ölçü devrelerinin genel kontrolü ve OSOS sistemiyle uyumuna ilişkin kontroller yapılacaktır.
- 14) T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin

Evrak Doğrulama İçin :
<https://dogrulama.admelektrik.com.tr/en/Vision/BolgeDogrulama.aspx?V=BE19309AK>
Evrak Pin Kodu : 58091

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Saadetin Ali YILMAZ
E-posta : saadetin.yilmaz@admelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



BEL9309AK
ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı
No:17/A
20040 Merkezefendi / DENİZLİ
T: 0258 296 70 00
F: 0258 296 72 30
bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınacaktır.

15) İlgili mevzuat gereğince; bu yazının tebliğ tarihinden itibaren 90(doksan) gün içerisinde üretim tesisi ve varsa irtibat hattı projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunularak Şirketimiz ile Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları imzalanacaktır.

16) Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Ahmet BAYRAMOĞLU
İcra Kurulu Üyesi

e-imzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

DAĞITIM :

Gereği:
Aydın GES Yenilenebilir Enerji Yatırımları Ltd. Şti.

Bilgi:
Aydın Bölge Yapım İşleri Yöneticiliği

20/11/2015 Bağlantı Görüş Uzman Yardımcısı
20/11/2015 Bağlantı Görüş Uzmanı

S.A.YILMAZ
M.KOÇAN

Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision/Borgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BEL9309AK>
Evrak Pin Kodu : 58091

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Saadetin Ali YILMAZ
E-posta : saadetin.yilmaz@admelektrik.com.tr

Evrak Tarih ve Sayısı: 29/01/2016-2801

DM

ADI	KARAKTERİSTİK
Şarj tertibatı ve akü grubu	1 Adet BAR-110 3 faz 110V DC 1-20A akım ayarlı 55Ah RELKO marka olacaktır.
Kesicili çıkış hücresi (Ünlüze-Kırkçık ENH)	36kV - 630A - 16kA Kurma motoru: 220V AC / Açma-Kapama Bobini: 110V DC A. T:36kV 25-60%5-15-30 VA (ALCE) Sn:0,5ve1 n<5 ve n>10 İht:16kA 3 Adet Akım Trafözü Dahil Epoksi kalde tipi olacaktır. R röle 3AA+1Toprak yönlü; sekonder dijital röle yönlü röle Na-80 Thytronic marka 100V gerilim girişli olacaktır.
Gerilim trafosu hücresi	Çift çıkışlı (ALCE) 31.5kV/√3 0.1kV/√3-0.22kV 110V DC motorlu (E: 0.5+3) 60VA 800VA
Kesicili giriş hücresi (GES)	36kV - 630A - 16kA Kurma motoru: 220V AC / Açma-Kapama Bobini: 110V DC A. T:36kV 25-60%5-15-30 VA (ALCE) Sn:0,5ve1 n<5 ve n>10 İht:16kA 3 Adet Akım Trafözü Dahil Epoksi kalde tipi olacaktır. R röle 3AA+1Toprak yönlü; sekonder dijital röle yönlü röle Na-80 Thytronic marka 100V gerilim girişli olacaktır.
Kesicili çıkış hücresi (GES)	OTOPRODUKTÖR FİDERİ kriterlerine göre seçilecektir. Kurma motoru: 220V AC / Açma-Kapama Bobini: 110V DC

* Tüm hücreler motor kurmalı ve bara ayrıncılan gaz izoleli olacaktır.
* İlerde tesis edilecek hücreler için DM'de 1 adet boş yer bırakılacaktır.
* Tüm yönlü koruma röleleri Thytronic Na-80 ve 100V gerilim girişli seçilecektir.
* Tüm akım ve gerilim trafözü çift primer - çift sekonder olacaktır.

Bu belge, 6076 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

T.C. MANİSA BİRİNCİ NOTERLİĞİ

TAAHHÜTNAME

T.C.

ORMAN ve SU İŞLERİ BAKANLIĞI

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE


Maliki bulunduğum AYDIN ili, ÇİNE ilçesi, KIRKIŞIK mahallesi, DAMLIK mevkiinde bulunup, tapununun 174 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı toplam 21723,01m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde AYDIN GES YENİLENEBİLİR ENERJİ YATIRIMLARI LİMİTED ŞİRKETİ tarafından kurulması planlanan, 999 KW gücünde ve 4320 adet panelden oluşan güneş enerji santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

GENEL HÜKÜMLER:

- 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm çıkarılan tüm yönetmeliklere uyacağımızı,
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirleri alacağımızı,
- Proje alanında mevcut olan flora faunaya verilecek zararın minimize edileceği,
- Proje alanında nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi vereceğimizi,
- Proje alanında yabani fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceğini, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceğini, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağını,
- Panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (Fotovoltaik, Isıl Güneş Teknoloji Vb.) değişmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü görüşüne başvuracağımızı,
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesine müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirilmesi için devralan kişi veya şirket tarafından yeniden ilgili Bölge Müdürlüğüne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemlerini yapacağımızı,
- Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyacağımızı ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artılmamış evsel ve endüstriyel atıksu vermeyeceğimizi,
- Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahayı rehabilite edeceğimizi,
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından 13.04.2016 tarih ve 81095 sayı numarası ile tarafımıza verilen görüş yazısında belirtilen hususlara uyacağımızı,
- İşbu taahhütnameyi ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğüne teslim edeceğimizi,

ÖZEL HÜKÜMLER:

- Kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınacağını,



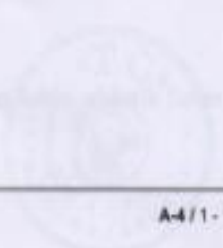
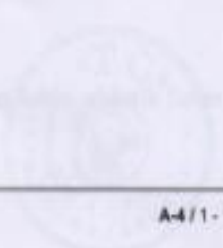


№01110

13. Güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya dapestisit kullanılmayacağını,
 14. Otlarla mücadele için doğal otlatma yapılması, proje kurulum çalışmalarının kuşların üreme dönemi olan **15 Şubat-15 Haziran** tarihleri dışında yapılacağını,
 15. Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmayacağını,
 16. Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapılmayacağı ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçileceğini,
 17. Paneller arasındaki mesafeler olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olacağını,
 18. Projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaiik panel sisteminden farklı bir teknolojiye dönüştürülmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne başvurulacağını,
- Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederim. 18.01.2017**

(Handwritten signature)



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 18/01/2017 Yev.No: (A)
T.C. MANİSA 1. NOTERLİĞİ	№ 01110	
MANİSA 1. NOTERİ SALİH ARIK	<p>MUSTAFA SARIOĞLU 31187097118 Yavansu Mah. Esin Engin Sk. No: 12 / 1 Kuşadası / AYDIN 530 737 76 53</p> <p style="font-size: 1.5em; color: blue;">OKUDUM. MUSTAFA SARIOĞLU</p>	
AYNI ALI MAHALLESİ 3205 SOKAK NO:35 K:1 YUNUSEMRE / MANİSA Tel:+902362312542 Fax:+902362382221	<p>Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Beşiktaş Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 01/06/2009 tarih, 6461 kayıt, O11 seri ve 805904 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Sakarya mahallesi/köyü, 8 cilt, 29 aile sıra, 22 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Aydın , ana adı Huriye , doğum tarihi 5/4/1972 , doğum yeri Alaşehir olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 31187097118 T.C. kimlik numaralı MUSTAFA SARIOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylım. Onsekiz Ocak İkinonyedi, Çarşamba günü 18/01/2017</p> <p style="text-align: right;">MANİSA 1. NOTERİ Salih ARIK</p> <p style="text-align: right;">Vekili İmzaya Yetkili Başkatip Murat COŞKUNSEVEN</p>	
		
		
		
		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değeri Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
NAS2 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 6.5.1
NBS NO: 201701180450001 - 9960400657

A-4 / 1 - 1



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü

Sayı : 35231609-260.99-E.
Konu : 090637806-Aydın İli, Çine İlçesi,
Kırkışık mah. 174 ada 1 Parsel GES
İmar Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 17/04/2018 tarihli ve 69367 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Bakanlığımızca onaylanan Aydın İli, Çine İlçesi, Kırkışık mah. 174 ada 1 parselde bulunan 999 kW gücündeki lisanssız "Güneş Enerji Santraline" (GES) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen, Olumlu Teknik Değerlendirme Raporunun planlama alanının tamamını kapsamadığı yönünde Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21/02/2018 tarih 3736 sayılı yazısı ile belirtildiği bildirilmektedir. Bu kapsamda ilişikte gönderilmekte olan söz konusu yazı ile itirazın değerlendirilmesine esas olmak üzere konunun incelenerek ivedilikle Bakanlığınıza bilgi verilmesi istenmektedir.

Söz konusu GES ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüzce onaylanan "Teknik Değerlendirme Raporu" ekte gönderilmekte olup, ilgili raporda belirtilen Santral sahası köşe koordinatları ile oluşturulan alan dışında kalan yer için imar planının yapılması uygun değerlendirilmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imza
Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek :Onaylanmış Teknik Değerlendirme Raporu (1 sayfa)

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr> Evrak Pin Kodu: 60522

Adres: Eskişehir yolu 7. km No:166 Posta kodu:06520 Çankaya - ANKARA
Telefon No: +90 312 295 50 00 Faks No: +90 312 295 50 05
e-Posta: bilgi.yegm@yegm.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yegm.gov.tr>

Bilgi için: Serkan YILMAZ
Mühendis
syilmaz@yegm.gov.tr
Telefon No: +90 312 295 50 79



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-516	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	AYDIN GES YENİLENEBİLİR ENERJİ YATIRIMLARI LİMİTED ŞİRKETİ GAZİ MAH. ÖNDER CAD. CEVDET AY APT. NO:67/1 GAZİEMİR/İZMİR m.kabacam@aegean-solar.com 05336320543	
TESİS ADI	AYDIN GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	2852015	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Aydın
	İLÇESİ	Çine
	KÖY/MAHALLE	Kırkişik
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Çok kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesis toplam kurulu gücü AC (kWe)	999	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ÇİNE	
1/25000 ölçekli pafta adı	M20D1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	19140,21	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	593259,6371	4167987,13
K2	593383,7933	4168015,412
K3	593448,1416	4167957,765
K4	593429,0033	4167937,756
K5	593332,4393	4167792,746
K6	593331,2231	4167795,095
K7	593325,5343	4167807,694
K8	593319,6971	4167820,622
K9	593318,3112	4167825,114
K10	593316,5838	4167834,92
K11	593315,4512	4167842,451
K12	593315,4166	4167848,29
K13	593314,4242	4167855,482
K14	593308,0002	4167878,843
K15	593306,9783	4167883,997
K16	593304,2441	4167906,107
K17	593304,1002	4167911,131
K18	593304,8052	4167921,835
K19	593305,1025	4167947,676
K20	593302,7867	4167953,599
K21	593301,6219	4167956,363
K22	593287,6901	4167969,884
K23	593280,6128	4167973,352

Düzenlenme Tarihi
352018
8836

[Signature]

UYGUNDUR
[Signature]
Mustafa ÇALIŞKAN
Yenilenebilir Enerji Kaynakları
Dairesi Başkanı V. *

T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 62435028 - 045.01- E.347
Konu : Teknik ve Mesleki Görüş

07/03/2016

Sayın Avukat; Yeşim KASAP YETİŞKİN
Güzelhisar Mah. 35 Sok. No:10/2 EFELER / AYDIN

İlgi: 25.02.2016 tarihinde kayıtlarımıza giren dilekçeniz.

İlgi yazınız ile; Aydın İli, Çine İlçesi, Kırkışık Mahallesi, tapunun M20D-07D-4 pafta, 174 ada, 21.723,01 m2 alan büyüklüğündeki 1 nolu parselde " Lisanssız Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali (GES)" yapılması planlandığı için, planlamaya esas Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yerinde yapılan inceleme sonucunda; kurulacak tesisin Bakanlığımızca yatırım kararı verilen Organize Sanayi Bölgesi ve Küçük Sanayi Sitesi alanlarının dışında kaldığı belirlenmiş olup;

- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerine uyulması,
- İlgili Kurum ve Kuruluşlardan uygun görüş alınması, ilgili mevzuat hükümlerine uyulması,
- İl Müdürlüğümüzden görüş almadan ruhsat ve imar planı değişikliği yapılmaması,
- 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanununun 2. maddesi gereği, elektrik üretim santrallerinin üretim faaliyetine başladıktan sonra iki ay içerisinde e-devlet kapısı veya Bakanlık web sayfası Sanayi Sicil Bilgi Sistemi üzerinden elektronik ortamda başvuru yaparak, Sanayi Sicil Belgesi alınması ve mer'i mevzuata uygun olmak şartı ile belirlenen parsellerde planlama izni verilmesinde Bakanlığımız mevzuatına göre herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu, Bilgilerinize sunarım.

Mustafa GÖRGÜLÜ
İl Müdürü

Güvenli Elektronik
İmza Aşlı ile Aynıdır.
07.03/2016



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Hasanefendi Mah. 1904 Sokak No 2 (Eski Tekel Binası) Kat: 3-4 Bilgi İçin İrtibat: A. Alaattin ELDELEKLİ Mühendis
09100
Telefon : 256 225 17 55 Faks : 256 212 75 43
e-posta : Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr
Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "tqkzg111D5B6" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.tqkzg111D5B6

1/1