

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2018 tarihli ve E.6506 sayılı yazısı ile iletilen taleplerden uygun görülenlere, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın bila tarihli ve 192681 sayılı yazısı ile talep edilen hususlara ve Doğal Sit Alanlarındaki uygulamalara ilişkin düzenlemelerin yapıldığı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Değişikliği 12.06.2018 tarihinde onaylanmış olup Planlama Bölgesi dahilindeki illerde 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde ÇDP Değişikliğine, Denizli İli'nden 1 (bir) adet itiraz başvurusu değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir. Aydın ve Muğla İllerinde askı süresi içerisinde söz konusu ÇDP değişikliğine ilişkin herhangi bir itirazda bulunulmamıştır.

Askı süreci içerisinde 22.03.2018 tarihli ÇDP Değişikliğine yapılan itirazın 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ÇDP hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi neticesinde; itiraza ilişkin ÇDP'de yeni bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı değerlendirilmiştir.

Diğer yandan yapılan incelemede 12.06.2018 tarihinde onaylanan ÇDP Değişikliği ile Gökpınar Barajının batı kısmındaki bölge parkı/büyük kentsel yeşil alan kararının sehven kaldırıldığı belirlenmiştir.

Ayrıca Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2018 tarihli ve E.6506 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesinin (b) bendine istinaden kent bütününde 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlandığı belirtilmektedir. Diğer yandan çalışmalarına başlanılan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ile aynı ölçekte olan Denizli İli 1/25.000 ölçekli Alt Bölge Çevre Düzeni Planı; Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda da planlama alt bölgesi olarak tanımlanmaktadır. Ancak aynı ölçekte iki planın varlığının karmaşa yaratacağı değerlendirilmiştir.

Bununla birlikte 6360 sayılı Kanun sonrası oluşan idari sınırlara uygun olarak Denizli İli ve ilçelerinin nüfus projeksiyonları ve sektörel projeksiyonları ile mevcut yasal ve yönetsel çerçeveye uygun olarak kurum ve kuruluşların isimleri ve mevzuata ilişkin güncellemelerin yapılması gerektiği belirlenmiştir.

Bu nedenle sehven kaldırılan Gökpınar Barajının batı kısmındaki bölge parkı/büyük kentsel yeşil alanın yeniden düzenlendiği; 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun sonrasında oluşan idari sınırlarla örtüşmeyen Denizli İli 1/25.000 ölçekli Alt Bölge Çevre Düzeni Planı'na ilişkin alt bölge tanımının kaldırıldığı ve nüfus projeksiyonları, sektörel projeksiyonlar, kurum ve kuruluşların isimleri ile mevzuata ilişkin güncellemelerin yapıldığı Çevre Düzeni Planı'nın M21 ve M22 plan paftası, plan hükümleri ve plan açıklama raporunu kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.