



**3S KALE ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**

**AYDIN İLİ,  
İNCİRLİOVA İLÇESİ OSMANBÜKÜ MAHALLESİ,  
116 ADA 9 PARSEL (ESKİ 109 ADA 1,2,3,4,5,6 PARSEL  
VE 116 ADA 6,7 PARSELLER)  
JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ  
3S KALE JES-1  
BİR KISMINDA YAPILAN DÜZENLEMeye İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ANKAÇED**

**ÇEVRE DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK**

**PLANLAMA İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.**

**S. Hacıabdulloğlu Cad.(1. Cad.) No: 55/8 Balgat/Çankaya/ANKARA**

**Telefon: 0 (312) 286 5031 Faks: 0 (312) 286 5033**

**AYDIN – 2018**

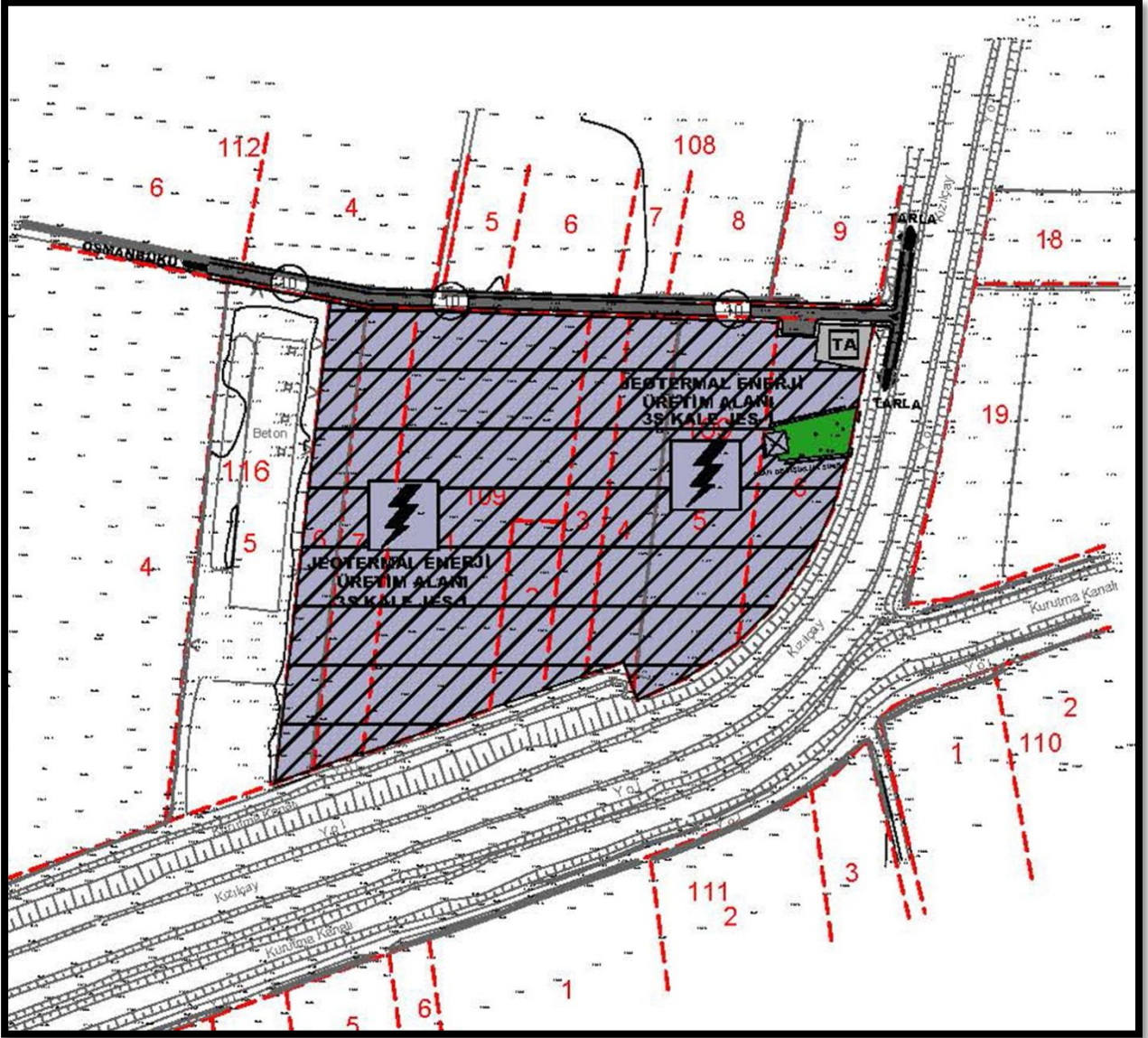
## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

3S Kale Enerji Üretim A.Ş.'ye ait İncirliova İlçesi, Osmanbükü Mahallesi 116 ada 9 parsel (Eski 109 Ada 1,2,3,4,5,6 Parsel ve 116 Ada 6,7 Parseller) üzerinde “**3S Kale JES-1 Jeotermal Enerji Santrali**” planlanmış olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı imar kanuna göre hazırlanmıştır. Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında M19B16C ve M19B16C paftalarında kalmaktadır.

3S Kale Enerji Üretim A.Ş.'ye ait İncirliova İlçesi, Osmanbükü Mahallesi 116 ada 9 parsel (Eski 109 Ada 1,2,3,4,5,6 parsel ve 116 Ada 6,7 Parseller) üzerinde kurulacak olan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 20.07.2017 tarih ve ÖN/7189-4/03717 sayılı ön lisansına istinaden yapılmak üzere 25.00MWe/25.00 MWm kurulu güce sahip “**3S Kale JES-1 Jeotermal Enerji Santraline**” ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun hükümleri kapsamında re'sen onaylanmış ve Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilan yerlerinde 1 ay süre ile eş zamanlı olarak ilan edilmiştir.

08.05.2018 tarihinden itibaren 1 ay süreyle askıya çıkarılan, 08.06.2018 tarihinde askıdan indirilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü (Denizli), 116 Ada 9 Parsel (eski 109 ada 1,2,3,4,5,6 Parsel ve 116 Ada 6,7 Parseller) üzerinden 154 kV 3S Kale JES-1 TM–(Germencik TM-Bağarası RES TM)Brş.N. Enerji İletim Hattının geçmekte olduğunu ve askıya çıkarılan imar planlarında Elektrik İletim Hattının kamulaştırma (gabari) genişliklerinin doğru bir şekilde işlenmediği gerekçesi ile itirazda bulunmuştur.

Yapılan itiraz sonucu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında M19B16C paftasında kalan alanda plan değişikliğine gidilmiş ve Elektrik İletim Hattı kamulaştırma (gabari) genişlikleri Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün belirlediği şekilde düzenlenmiştir. Plan değişikliği sınırı içerisinde kalan alanda 154 kV 3S Kale JES-1 TM–(Germencik TM-Bağarası RES TM) Brş.N. Enerji İletim Hattının direk yeri alanları ve kamulaştırma (gabari) genişlikleri doğru bir şekilde işlenmiştir. (**Şekil 1**)



Şekil 1: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı