

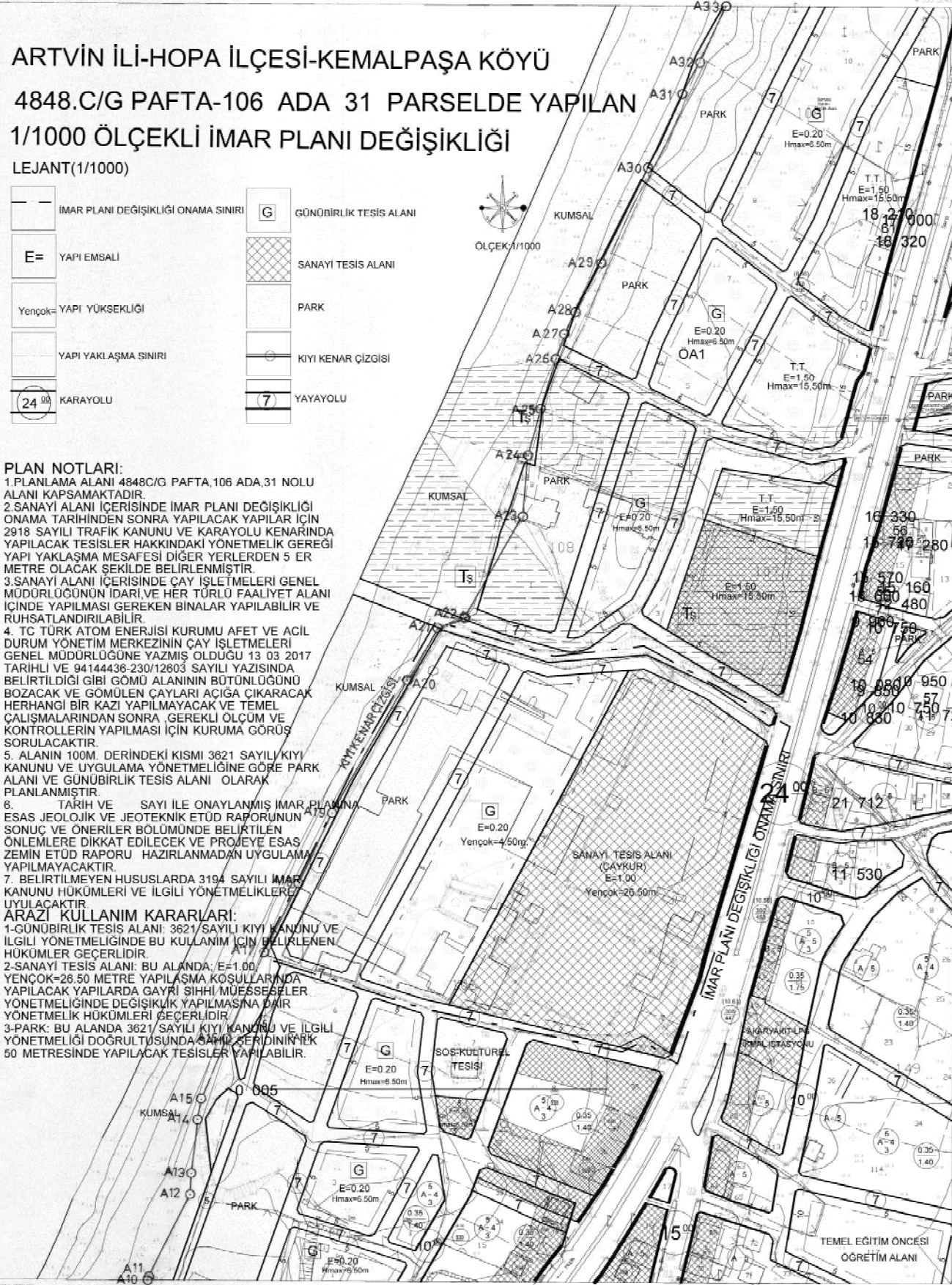
ARTVİN İLİ-HOPA İLÇESİ-KEMALPAŞA KÖYÜ 4848.C/G PAFTA-106 ADA 31 PARSELDE YAPILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT(1/1000)

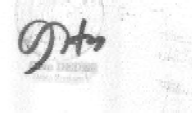
--- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	G GÜNBÜRLİK TESİS ALANI
E= YAPI EMSALI	Sanayi Tesi Alanı
Yençok= YAPI YÜKSEKLİĞİ	PARK
YAPI YAKLAŞMA SINIRI	KIYI KENAR ÇİZİŞİ
24 KARAYOLU	7 YAYAYOLU

PLAN NOTLARI:

1. PLANLAMA ALANI 4848.C/G PAFTA,106 ADA,31 NOLU ALANI KAPSAMAKTADIR.
 2. SANAYİ ALANI İÇERİSİNDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA TARİHİNDEN SONRA YAPILACAK YAPILAR İÇİN 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK GEREĞİ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DİĞER YERLERDEN 5 ER METRE OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENMİŞTİR.
 3. SANAYİ ALANI İÇERİSİNDE ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN İDARİ VE HER TÜRLÜ FAALİYET ALANI İÇİNDE YAPILMASI GEREKEN BİNALAR YAPILABİLİR VE RUHSATLANDIRILABİLİR.
 4. TC TÜRK ATOM ENERJİSİ KURUMU AFET VE ACİL DURUM YÖNETİM MERKEZİNİN ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZMIŞ OLDUĞU 13 03 2017 TARİHLİ VE 94144436-230/12603 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ GİBİ GOMU ALANININ BÜTÜNÜĞÜNÜ BOZACAK VE GOMÜLEN ÇAYLARI AÇIĞA ÇIKARACAK BİR KAZI YAPILMAYACAK VE TEMEL ÇALIŞMALARINDAN SONRA GEREKLİ ÖLÇÜM VE KONTROLLERİN YAPILMASI İÇİN KURUMA GÖRÜŞ SORULACAKTIR.
 5. ALANIN 100M. DERİNDEKİ KISMI 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE GÖRE PARK ALANI VE GÜNBÜRLİK TESİS ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR.
 6. TARİH VE SAYI İLE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNEMLERE DİKKAT EDİLECEK VE PROJESİ ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
 7. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- ### ARAZİ KULLANIM KARARLARI:
- 1-GÜNBÜRLİK TESİS ALANI: 3621/SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE BU KULLANIM İÇİN BELİRLENEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
 - 2-SANAYİ TESİS ALANI: BU ALANDA E=1,00 YENÇOK=28,50 METRE YAPILAŞMA KOŞULLARINDA YAPILACAK YAPILARDA GAYRİ SİHHİ MÜESSESLER YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - 3-PARK: BU ALANDA 3621/SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA 50 METRESİNDE YAPILACAK TESİSLER YAPILABİLİR.



(A21-A22) no.lu notlar
Gözetilmiştir.
AŞTİM kullanılmayan alanlar teminatsız ve vakıf alanları gösterilmiştir. K21 sayılı Kanunla Teminatsız Alanlar İçin Yapılacak İşlemler Hakkında Yürürlükte Olan 24012 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
12.10.2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



(A21-A22) no.lu notlar
Gözetilmiştir.
AŞTİM kullanılmayan alanlar teminatsız ve vakıf alanları gösterilmiştir. K21 sayılı Kanunla Teminatsız Alanlar İçin Yapılacak İşlemler Hakkında Yürürlükte Olan 24012 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



3621 Sayılı Kanun Uygulanmasında 24012 Sayılı Kanunla Teminatsız Alanlar İçin Yapılacak İşlemler Hakkında Yürürlükte Olan 24012 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
24/10/2012

İmar Planı	İmar Uygulama	İmar Uygulama	İmar Uygulama	İmar Uygulama
Elifcan YILMAZ	Ali YILMAZ	Ali YILMAZ	Ali YILMAZ	Ali YILMAZ
Harika HAN	Harika HAN	Harika HAN	Harika HAN	Harika HAN