

**TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRMEK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI (13.İLAN)**

<b>TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİSİ YETİŞTİRME AMAÇLI KİRALANABİLECEK TAŞINMAZLAR</b>									
<b>Sıra No</b>	<b>Taşınmaz No</b>	<b>İl</b>	<b>İlçe</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Yüzölçümü(m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kiralanacak Yüzölçüm (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Yıllık Kira Bedeli (TL)</b>
1	06120101332	Ankara	Beypazarı	Karaşar Mahallesi	217	65	5.753,92	5.753,92	87,00
2	06120106401	Ankara	Beypazarı	Akçakavak Mahallesi	151	10	51.605,50	51.605,50	362,00
3	07080100482	Antalya	İbradı	Yukarı Mahallesi	339	15	18.414,36	18.414,36	240,00
4	07080100404	Antalya	İbradı	Yukarı Mahallesi	641	4	1.154,33	1.154,33	20,00
5	08080200227	Artvin	Yusufeli	Yağcılar Köyü	DHTA	DHTA	4.646,14	4.646,14	512,00
6	08080200228	Artvin	Yusufeli	Yağcılar Köyü	DHTA	DHTA	8.792,48	8.792,48	968,00
7	10190105898	Balıkesir	Susurluk	Yıldız		2693	23.115,55	23.115,55	463,00
8	10190105899	Balıkesir	Susurluk	Yıldız		2694	33.663,05	33.663,05	674,00
9	10190105900	Balıkesir	Susurluk	Yıldız		2695	54.730,46	54.730,46	1.095,00
10	11020105646	Bilecik	Bozüyük	Saraycık Köyü	126	42	12.048,71	12.048,71	844,00
11	14010101502	Bolu	Merkez	Paşaköy		285	2.050,00	2.050,00	246,00
12	23010203703	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	DHTA	DHTA(B)	71.374,50	71.374,50	856,00
13	23010203704	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	DHTA	DHTA(C)	75.899,11	75.899,11	911,00
14	23010203705	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	DHTA	DHTA(D)	31.672,42	31.672,42	381,00
15	23010203706	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	DHTA	DHTA(E)	53.137,71	53.137,71	638,00
16	23010203707	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	DHTA	DHTA(F)	54.832,75	54.832,75	658,00
17	23010203708	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	DHTA	DHTA(G)	59.568,05	59.568,05	715,00
18	23010203709	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	DHTA	DHTA(H)	70.262,81	70.262,81	844,00
19	23010203710	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	DHTA	DHTA(I)	57.263,72	57.263,72	688,00

20	23010203711	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	DHTA	DHTA(J)	73.241,59	73.241,59	879,00
21	23010203712	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	DHTA	DHTA(K)	66.445,93	66.445,93	798,00
22	23010203713	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	DHTA	DHTA(L)	51.649,68	51.649,68	620,00
23	26080100880	Eskişehir	Mahmudiye	Kaymazaylası	121	9	17.149,20	17.149,20	172,00
24	26080100615	Eskişehir	Mahmudiye	Taşlıhüyük	140	17	32.326,71	32.326,71	356,00
25	31080200360	Hatay	Kırıkhan	Bektaşlı Köyü	DHTA	DHTA	54.000,00	54.000,00	540,00
26	31040101038	Hatay	Dört Yol	Yeni Yurt Mahallesi		1103	13.250,00	13.250,00	1.980,00
27	32010107406	Isparta	Isparta	Yakaören Köyü	196	6	9.902,90	9.902,90	2.775,00
28	32010107444	Isparta	Isparta	Yakaören Köyü	198	2	759,51	759,51	230,00
29	32010101091	Isparta	Merkez	Sav Merkez		5751	3.144,06	3.144,06	40,00
30	32010101094	Isparta	Merkez	Sav Beldesi		5754	3.250,30	3.250,30	54,00
31	32010101096	Isparta	Merkez	Sav Beldesi		5756	1.370,33	1.370,33	27,00
32	78050105812	Karabük	Safranbolu	Ağaçkese Köyü	132	50	64.422,89	63.379,28	2.220,00
33	42230102947	Konya	Kadınhanı	Şahören Köyü		1785	9.950,00	9.950,00	219,00
34	42230102948	Konya	Kadınhanı	Şahören Köyü		1786	10.350,00	10.350,00	228,00
35	42230102949	Konya	Kadınhanı	Şahören Köyü		1787	3.600,00	3.600,00	80,00
36	42230102950	Konya	Kadınhanı	Şahören Köyü		1788	1.800,00	1.800,00	36,00
37	42230102951	Konya	Kadınhanı	Şahören Köyü		1789	2.650,00	2.650,00	53,00
38	42230102952	Konya	Kadınhanı	Şahören Köyü		1790	5.000,00	5.000,00	100,00
39	42230102953	Konya	Kadınhanı	Şahören Köyü		1791	7.650,00	7.650,00	153,00
40	42230102955	Konya	Kadınhanı	Şahören Köyü		1793	9.400,00	9.400,00	188,00
41	42230102956	Konya	Kadınhanı	Şahören Köyü		1794	8.800,00	8.800,00	176,00
42	42230102960	Konya	Kadınhanı	Şahören Köyü		1799	7.400,00	7.400,00	148,00
43	44030101527	Malatya	Arapgir	Eğnir Köyü	139	1	10.804,29	10.804,29	33,00

44	44060102570	Malatya	Darende	Ilıca Atoynağı	204	30	207.470,60	207.470,60	415,00
45	44060102622	Malatya	Darende	Ilıca Atoynağı	216	38	471.082,42	471.082,42	943,00
46	45130101596	Manisa	Saruhanlı	Lütfiye Mahallesi		2084	175.856,00	175.856,00	3.518,00
47	33080108813	Mersin	Mut	Dağpazarı Köyü	115	5	39.829,75	39.829,75	180,00
48	33080108910	Mersin	Mut	Dağpazarı Köyü	125	6	66.051,40	44.605,87	201,00
49	52010100101	Ordu	Altınordu	Nizamettin	549	1	10.407,00	4.000,00	800,00
50	52010101499	Ordu	Altınordu	Nizamettin	62	16	16.939,66	16.522,63	3.305,00
51	60010114015	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel Beldesi)		1536	188.817,17	188.817,17	1.889,00
52	60010114012	Tokat	Merkez	Behram Köyü (Çamlıbel Beldesi)	118	5	208.711,75	208.711,75	2.088,00
53	60010114012	Tokat	Merkez	Behram Köyü (Çamlıbel Beldesi)	119	9	42.218,61	42.218,61	423,00
54	60010114012	Tokat	Merkez	Behram Köyü (Çamlıbel Beldesi)	120	1	141.813,07	141.813,07	1.419,00
55	60010117311	Tokat	Merkez	Behram Köyü (Çamlıbel Beldesi)	105	4	4.385,85	4.385,85	27,00
56	60010116498	Tokat	Merkez	Gülpınar Köyü	139	2	21.231,35	21.231,35	128,00
57	60010116529	Tokat	Merkez	Büyükbağlar	170	6	48.026,82	48.026,82	241,00
58	60010103994	Tokat	Merkez	Hasanbaba	121	34	13.282,84	13.282,84	60,00
59	60010116438	Tokat	Merkez	Ulaş	192	9	40.186,20	40.186,20	245,00
60	60100106264	Tokat	Turhal	Üçgözen	280	145	18.105,77	18.105,77	27,00
61	60100106265	Tokat	Turhal	Üçgözen	280	146	452.987,10	452.987,10	3.398,00
62	60100106262	Tokat	Turhal	Üçgözen	333	15	68.571,08	68.571,08	515,00
63	60100106263	Tokat	Turhal	Üçgözen	336	12	27.267,62	27.267,62	41,00
64	60100106333	Tokat	Turhal	Kızıkkayası	110	27	494.560,68	494.560,68	1.484,00
65	60100106381	Tokat	Turhal	Kayaören(Arapören)	121	167	1.073.057,15	1.073.057,15	4.293,00

66	60110100312	Tokat	Yeşilyurt	Karaoluk	102	148	28.821,89	28.821,89	47,00
67	60120112138	Tokat	Zile	Bayır	143	22	37.282,80	37.282,80	560,00
68	60120112142	Tokat	Zile	Bayır	145	22	11.498,87	11.498,87	173,00
69	55110105039	Samsun	Salıpazarı	Alanyaykın Mah.	295	3	2.473,33	2.473,33	33,00
70	58010102794	Sivas	Merkez	Ayli Köyü	127	26	20.428,67	20.428,67	143,00
71	58110114572	Sivas	Kangal	Aşağı Hüyük Köyü	114	86	25.762,77	25.762,77	258,00
72	58020100012	Sivas	Akıncılar	Gönen Mah.	248	88	78.547,12	78.547,12	395,00
73	58020100038	Sivas	Akıncılar	Yukarı Mah.	354	13	26.825,80	26.825,80	265,00
74	64060100246	Uşak	Ulubey	Üyükbaşı Mahallesi	57	1	44.563,06	44.563,06	268,00
75	64060102974	Uşak	Ulubey	Aşağı Mahallesi	196	15	2.125,61	2.125,61	13,00
76	64060102985	Uşak	Ulubey	Aşağı Mahallesi	196	118	7.129,02	7.129,02	43,00
77	65010120697	Van	Tuşba	Alaköy Köyü	126	1	27.832,19	27.832,19	418,00
78	65010119987	Van	Tuşba	Alaköy Köyü	125	377	15.069,89	15.069,89	227,00
79	65010119986	Van	Tuşba	Alaköy Köyü	125	378	19.454,77	19.454,77	292,00
80	65010104023	Van	Tuşba	Mollakasım Köyü	210	1	22.332,88	22.332,88	1.340,00
81	65010105286	Van	Tuşba	Mollakasım Köyü	179	42	53.602,14	53.602,14	269,00
82	65060101294	Van	Edremit	Eski Cami Mahallesi	156	167	57.851,67	57.851,67	18,00
83	77050100667	Yalova	Çiftlikköy	Kabaklı Köyü		535	5.542,17	5.542,17	624,00
<b>TOPLAM</b>							<b>5.476.307,50</b>	<b>5.446.994,33</b>	<b>54.333,00</b>

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen “Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri” başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

- 1- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ eki **(Ek-2) ve uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) başvuruları gerekmektedir.**
- 2- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. **Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.**
- 3- İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirerek hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. **İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.**
- 4- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.
- 5- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.
- 6- Başvuruların **28.10.2021 – 26.11.2021** tarihleri arası mesai saati bitimine kadar **ilgili İdareye (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği)** yapılması gerekmektedir.
- 7- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve ilgili İdarelerin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) Web adreslerinden görülebilir.

İlan Olunur.