

Amasya 1.Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Açıklama Raporu

İÇİNDEKİLER

1. YÖNETİMSEL YAPI.....	15
1.1 İdari Bölünüş.....	15
2. GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, COĞRAFİ VE FİZİKİ YAPI.....	18
2.1 İklim	18
2.2 Bitki Örtüsü.....	18
2.3 Sıcaklık Değerleri	20
2.4 Yağış Durumu.....	20
2.5 Rüzgar	20
2.6 Güneşlenme.....	20
2.7 Jeolojik – Jeomorfolojik Veriler	21
2.7.1 Jeolojik Veriler	21
2.7.2 Jeomorfolojik Veriler	24
2.8 Doğal Kaynaklar	26
2.10.1 Maden.....	26
2.10.2 Enerji.....	28
2.9 Kentin Bölgesi İçindeki Yeri Ve İşlevi	28
2.10 Ulaşım Bağlantıları.....	29
2.11 Planlama Alanının Kent İçindeki Yeri Ve İşlevi.....	30
3 EKONOMİK YAPI	30
4 DEMOGRAFİK YAPI	31
5 AMASYA’NIN TARİHÇESİ.....	31
6 MERİ PLAN DURUMU	33
7 FİZİKİ MEKAN ARAŞTIRMASI.....	33
7.1 Mevcut Arazi Kullanımı.....	33
7.2 Ulaşım Ve Hareketlilik	34
8 KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ DOĞA VARLIKLARI VE KÜLTÜREL MİRASA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR	35
8.1 Amasya Kalesi	35
9 PROJELER.....	36
9.1 Tünel Projesi	36
9.2 Teleferik Projesi	37
10 KURUM GÖRÜŞLERİ.....	40
10.1 Amasya Valiliği.....	40
10.1.1 İl Milli Eğitim Müdürlüğü	40

10.1.2 İl Sağlık Müdürlüğü	40
10.1.3 Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü.....	40
10.1.4 Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü	40
10.1.5 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	40
10.1.6 İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü – Müze Müdürlüğü	41
10.1.7 İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü.....	42
10.1.8 Tapu Müdürlüğü	42
10.1.9 Kadastro Müdürlüğü.....	43
10.1.10 Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü	43
10.1.11 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	43
10.1.12 İl Emniyet Müdürlüğü	43
10.2 Amasya İl Özel İdaresi.....	44
10.2.1 İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	44
10.3 Yedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	44
10.4 Türk Telekomünikasyon A.Ş.	44
10.5 AKSA Doğalgaz.....	44
10.6 Başbakanlık	44
10.6.1 Vakıflar Genel Müdürlüğü Tokat Bölge Müdürlüğü	44
10.7 Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı.....	44
10.7.1 T.C.D.D 4.Bölge Müdürlüğü	44
10.7.2 Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü.....	45
10.8 Orman ve Su İşleri Bakanlığı	46
10.8.1 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğü.....	46
10.9 Orman Genel Müdürlüğü	46
10.9.1 Amasya Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü.....	46
10.9.2 Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	46
10.10 Jandarma Genel Komutanlığı.....	46
10.10.1 İl Jandarma Komutanlığı	46
11 SENTEZ VE DEĞERLENDİRME.....	84
12 PLAN KARARLARI	85
Arkeolojik ve Doğal Sit alanı	85
Tünel Güzergahı.....	85
Tünel Girişi.....	85
Taşıt Yolu	85
Havai Hat	85

Havai Hat İstasyonu	85
Uygun Alan	85
Önlemleri Alan	85
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI	86

Şekil 1. Amasya İli'nin Ülke ve Bölge İçindeki Konumu	15
Şekil 2: Merkez İlçesi'nin Amasya İçerisindeki Konumu	16
Şekil 3. Planlama Alanının Konumu	17
Şekil 4: Bölgesel Jeoloji Haritası.....	21
Şekil 5: Amasya İli Maden Haritası	26
Şekil 6: Amasya'nın ulaşım bağlantıları	29
Şekil 7: Amasya Şehir İçi Ulaşım	30
Şekil 8: Amasya Kalesi ve Kaya Mezarları	32
Şekil 9: Amasya Çevre Düzeni Planı	33
Şekil 10: Planlama Alanı Mevcut Arazi Durumu	34
Şekil 11: Amasya Proje Alanları Ulaşımı	34
Şekil 12: Amasya Kalesi ve Kaya Mezarları	35
Şekil 13: Amasya Kalesi	35
Şekil 14: Google Earth Görüntüsü Üzerinde Tünel Projesi	36
Şekil 15: Kale İstasyonu	37
Şekil 16: Teleferik Projesi.....	38
Şekil 17: Planlama Alanı İçerisindeki Teleferik Projesi	39

UZMAN LİSTESİ

ŞEHİR PLANCISI ÖZCAN BİÇER	
ŞEHİR PLANCISI ÖZGE MÜBERRA SOYDAL	
ŞEHİR PLANCISI BERİL ÜNLÜ	
RESTORATÖR MİMAR FATİH KESGÜN	
SOSYOLOG EYLEM NECİP AKÇAY	
PEYZAJ MİMARİ SELVİNUR KARPUZ	
ARKEOLOG KUBİLAY ATALAY	
BİYOLOG EMRE KULAÇ	
JEOLOJİ MÜHENDİSİ ALİ ÜNLÜ	
ORMAN MÜHENDİSİ BAHRİ ENGİN	



DİPLOMALAR



T.C.
YILDIZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

30796

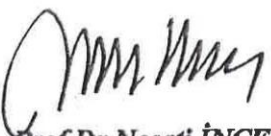
18 Kasım 2014

HAŞİM OĞLU, 1971 ERZİNCAN DOĞUMLU

ÖZCAN BİÇER

1993-1994

EĞİTİM - ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR

DEKAN

Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

REKTÖR

Prof. Dr. Turgut UZEL

Diploma Numarası
23707

Diploma Tarihi
4.4.1994

KADIKÖY 21. NOTERLİĞİ
KADIKÖY - ATAŞEHİR/İSTANBUL
0216) 572 85 11
Özelliklerine Uygundur.
Hamdi ÖZDAMARLAR
Kadıköy 21. Noteri

KADIKÖY 21. NOTERLİĞİ
Başkatipli
İlhan ALDEMİR

 **T.C.**
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ

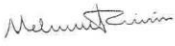
Diploma No: 1562

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Özge Müberra SOYDAL

bu lisans diplomasını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

24 / 06 / 2009


Prof. Dr. Mehmet FÜZÜN
REKTÖR


Hakan KULUÇ
Fakülte Sekreteri


Prof. Dr. Orcan GÜNDÜZ
DEKAN



Mim.F.2 (2008) 24

 **T.C.**
Karadeniz Teknik Üniversitesi
MİMARLIK FAKÜLTESİ

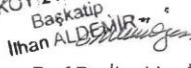
20779
21 Temmuz 2014
31068
20 Kasım 2014

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
LİSANS DİPLOMASI

BERİL ÜNLÜ

Bu diplomanın almaya ve kanunların verdiği yetkileri kullanmaya hak kazanmıştır.


Prof. Dr. Ayşe SAĞSÖZ
DEKAN


Prof. Dr. İbrahim ÖZEN
REKTÖR



№ 40209

T.C.
MİMAR SİNAN ÜNİVERSİTESİ
MESLEK YÜKSEK OKULU



No: 2000

Yukarıda fotoğrafı onaylanmış bulunan Ankara, 1971 Mehmet Mahir
kızı - oğlu 905209 numaralı Fatih KESGÜN 19 91/1992 Öğretim yılında
Mimar Sinan Üniversitesi Meslek Yüksek Okulu Mimari Restorasyon öğrenimini
bitirerek ÖN LİSANS mezunu olmuştur.

Diploması hazırlanmakta olduğundan sonradan aslı ile değiştirilmek üzere iş bu geçici belge
kendisine verilmiştir.

Mezuniyet dönemi : 3.8.1992
Verildiği tarih : 16.11.1992

ÖRNEKTİR

T.C.
KADIKÖY 6. NOTERLİĞİ
Bağdat Cad. No. 350/4
Ereşköy - İSTANBUL
Tel. 1 216 - 356 98 68

İsmi Hoşan
Prof. Nuri DOĞAN
Müdür

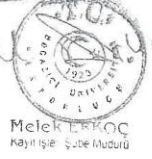
Talep üzerine çıkartılan işbu suretin
ibraz edilen aslına uygun olduğuna
onaylarım.



4 EKİM 2000

No 3313 31
22 Kasım 2013

ASLI GIBIDIR



T.C.
Boğaziçi Üniversitesi
İstanbul

Eylem Necip Akçay

Fen - Edebiyat Fakültesi'nde

gerekli çalışmaları başarı ile tamamlayarak

Sosyoloji Lisans

derceesini bütün yetki ve sorumluluklarıyla birlikte almaya
hak kazanmıştır.

has been awarded the degree of
Bachelor of Arts in Sociology
by the Faculty of Arts and Sciences
with all the rights, honors and privileges thereunto appertaining.

KADIKÖY 21. NOTERLİĞİ

İÇERENKÖY - ATAŞEHİR/İSTANBUL 17 Şubat 2004

Tel: (0216) 572 86 11

Bu Örneğe Adına Uygundur.
Prof. Dr. Ayşe Söysal Hamdi ÖZDAMARLAR
Dekan/Dean Kadıköy 21. Noterliği

KADIKÖY 21. NOTERLİĞİ

Başkan İlhan ALDEK

Prof. Dr. Sabih Tansal
Rektör/Rector

Karadeniz Teknik Üniversitesi

İş bu suret
Aslı Gibidir

ORMAN FAKÜLTESİ

PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ

LİSANS DİPLOMASI

SELVİNUR KARPUZ

Bu diplmayı almaya ve kullanmaya hakkı kazanmıştır.

Tel: (0216) 572 86 11

Örnek Adına Uygundur.

Hamdi ÖZDAMARLAR

Kadıköy 21. Noterliği

Prof. Dr. Emin Zeki BASKENT
DEKAN

Prof. Dr. İbrahim ÖZEN
REKTÖR



T.C.
ÇANAKKALE ONSEKİZ MART ÜNİVERSİTESİ
SOSYAL BİLİMLER ENSTİTÜSÜ

Yüksek Lisans Diploması

Diploma No : 738

Düzenlenme Tarihi 22.07.2009

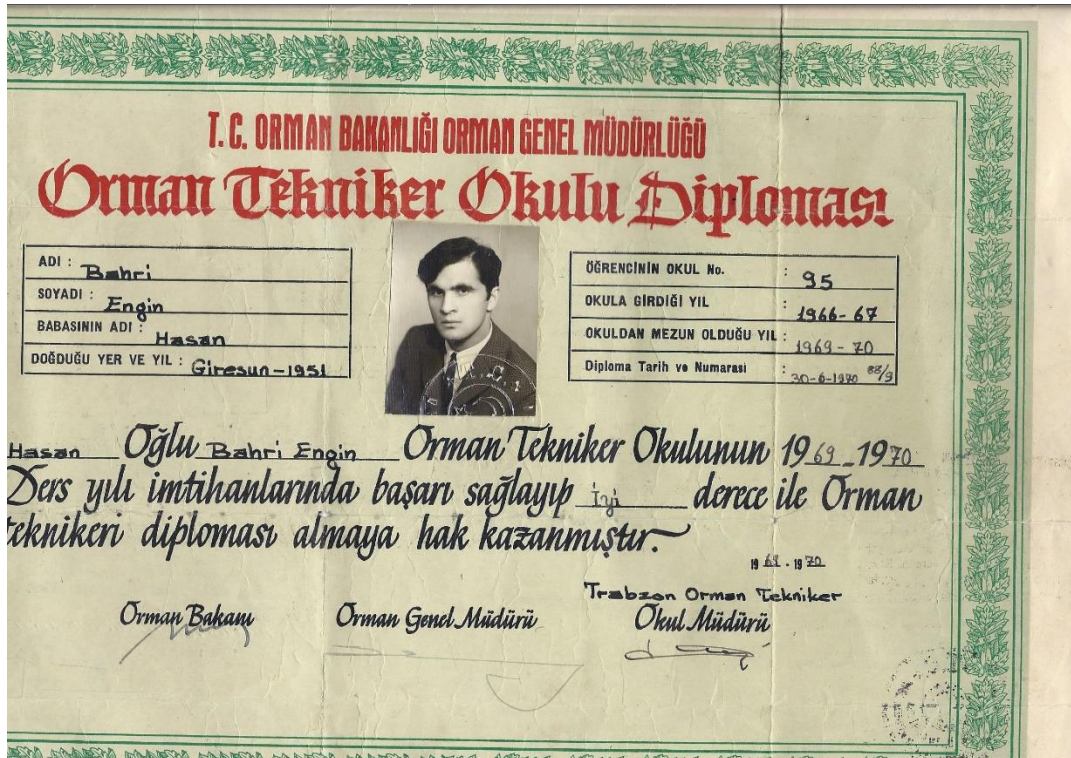
KUBİLAY ATALAY

İlgili kanun ve yönetmelik ile öngörülen sınavları ve tez çalışmasını 09.07.2009 tarihinde başarı ile tamamlayarak Arkeoloji Anabilim Dalında Yüksek Lisans derecesi almaya hak kazanmıştır.


Dr. Dr. Yücel ACER
Enstitü Müdürü


Prof. Dr. Ali AKDEMİR
Rektör





JEOLOJİK ETÜD RAPOR ONAYI

ETÜD SORUMLUSUNUN				
Adı-Soyadı	Oda No.	Büro Tes. No.	Vergi Dairesi	Vergi Sicil No.
A.BÜLENT BİLGEN	9008	1090.03.05.A	AMASYA	1720200756
MEVZİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT				
PROJEYİ YAPTIRAN				
Adı-Soyadı		AMASYA BELEDİYESİ		
Adresi		AMASYA-MERKEZ		
Vergi Dairesi ve No'su				
ARSANIN ÖZELLİKLERİ				
Yapı Sahibinin		Adı-Soyadı	AMASYA BELEDİYESİ	
		Adresi	AMASYA-MERKEZ	
		Vergi D.- No		
İl	İlçe	Pafta	Ada	Parsel
AMASYA	MERKEZ	...	...	
YAPININ ÖZELLİKLERİ				
Toplam Kat Sayısı		Kullanım Amacı	Arazi Alanı	
		Teleferik	5000m ²	
Etüdü Hazırlayan		Hazırlama Tarihi	Etüdü Hazırlayan	
 Ahmet Bülent BİLGEN Jeolojik Mühendisi Seyhici Mah. Kuluçka Sk. 70/10 Amasya T.C. Sic. No: 004384 Oda Sic. No: 006230 Amasya V.D. T.C. No: 14392493500		29.08.2014	 Yücel GÜMÜŞ Jeolojik Mühendisi Oda Sic. No: 0042202 T.C. No: 482 SİMSH: 519	
Laboratuvar Kayıt Tarihi		Laboratuvar Kayıt No.		
04.08.2014		4138/14		

ETÜD SORUMLUSUNUN				
Adı-Soyadı	Oda No.	Büro Tes. No.	Vergi Dairesi	Vergi Sicil No.
A.BÜLENT BİLGEN	9008	1090.03.05.A	AMASYA	1720200756
MEVZİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT				
PROJEYİ YAPTIRAN				
Adı-Soyadı		AMASYA BELEDİYESİ		
Adresi		AMASYA-MERKEZ		
Vergi Dairesi ve No'su				
ARSANIN ÖZELLİKLERİ				
Yapı Sahibinin		Adı-Soyadı	AMASYA BELEDİYESİ	
		Adresi	AMASYA-MERKEZ	
		Vergi D.- No		
İl	İlçe	Pafta	Ada	Parsel
AMASYA	MERKEZ	...	...	
YAPININ ÖZELLİKLERİ				
Toplam Kat Sayısı		Kullanım Amacı	Arazi Alanı	
		Tünel	3500m ²	
Etüdü Hazırlayan		Hazırlama Tarihi	Etüdü Hazırlayan	
Ahmet Bülent BİLGEN Jeoloji Mühendisi Şeyhül Mah. Uluç. Sk. Zorlu Amasya Tlc. Sicil No: 003924 Oda Sic. No: 006230 Amasya V.D.T.C.No: 14392493500		29.08.2014	Yücel GÜMÜŞ Jeofizik Mühendisi Oda Sicil No: 2282 BT: 482 SMMH: 519	
Laboratuvar Kayıt Tarihi		Laboratuvar Kayıt No.		
04.08.2014		4139/14		

ETÜD SORUMLUSUNUN				
Adı-Soyadı	Oda No.	Büro Tes. No.	Vergi Dairesi	Vergi Sicil No.
A.BÜLENT BİLGEN	9008	1090.03.05.A	AMASYA	1720200756
MEVZİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT				
PROJEYİ YAPTIRAN				
Adı-Soyadı		AMASYA BELEDİYESİ		
Adresi		AMASYA-MERKEZ		
Vergi Dairesi ve No'su				
ARSANIN ÖZELLİKLERİ				
Yapı Sahibinin		Adı-Soyadı	AMASYA BELEDİYESİ	
		Adresi	AMASYA-MERKEZ	
		Vergi D.- No		
İl	İlçe	Pafta	Ada	Parsel
AMASYA	MERKEZ	...	...	
YAPININ ÖZELLİKLERİ				
Toplam Kat Sayısı		Kullanım Amacı	Arazi Alanı	
		Tünel	10.000m ²	
Etüdü Hazırlayan		Hazırlama Tarihi	Etüdü Hazırlayan	
Ahmet Bülent BİLGEN Jeolojik Mühendis Şeyhul Mah. Uhud Sk. 70/10 Amasya Tlc.Sic.No: 003434 - Oda Sic.No: 006239 Amasya V.D/T.C.No: 14892493500		16.02.2016	AKÇAY GAYRİMENKUL İNŞAAT MÜH.SAN. ve TİC. LTD.ŞTİ. Oğuzhan AKÇAY Jeolojik Mühendisi Dip.No: 0032 - Oda No: 5658	

Çalışmanın Konusu ve Kapsamı

Bu raporun konusu, Amasya ili, Merkez sınırları içinde bulunan yaklaşık 44,4 hektar büyüklüğündeki arkeolojik ve doğal sit alanının, koruma amaçlı planlama sürecinin detaylarının açıklanması, alınan kurum görüşlerinin nasıl değerlendirildiğinin aktarılması, plana ilişkin alınan kararların gerekçelerinin açıklanmasını oluşturmaktadır.

Planlama alanının 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı olması sebebiyle bölgede yerleşim alanı bulunmamakta olup, Amasya'nın tarihini yansıtan Kale kalıntıları bulunmaktadır.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2013 tarih 1512 sayılı kararı gereğince;

“Amasya İli, Merkez, Amasya Kalesi ile Ferhat Dağı arasında yapılması talep edilen ‘Amasya Teleferik Projesi’ kapsamında; güzergahın 1.derece Arkeolojik ve Doğal Sit alanında kalan kesiminde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nca Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanması, hazırlanacak planda istasyon ve hattı öngörülmesi durumunda, planın Müze Müdürlüğü’nün ve varsa kazı başkanının görüşü ile birlikte Kurulumuza sunulmasına karar verildi.” denilmektedir.

1. YÖNETİMSEL YAPI

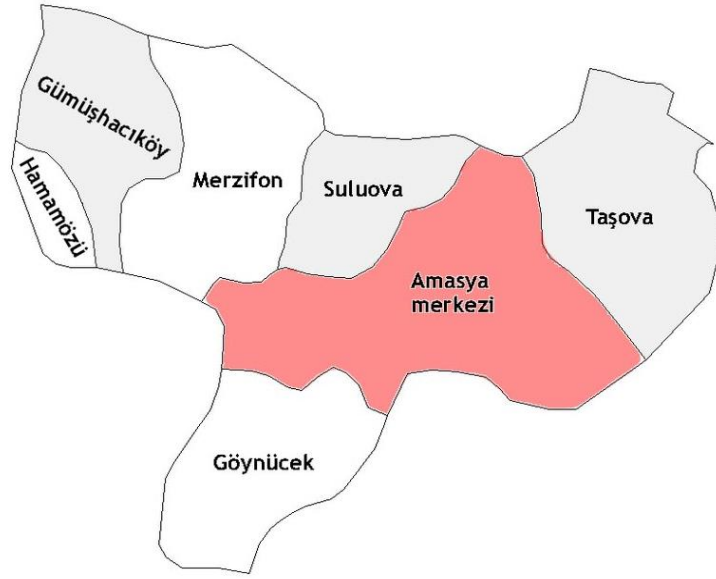
1.1 İDARI BÖLÜNÜŞ

Amasya İli, Orta Karadeniz Bölgesi'nde yer alan 1.729 km² yüzölçümüne sahip bir yerleşimdir. Amasya İli'nin günümüzde 7 ilçesi bulunmaktadır. Adrese Dayalı Nüfus Sayımı verilerine göre 2013 yılı nüfusu 321.977 kişidir. Doğuda Tokat, batıda Çorum, güneyde Yozgat ve kuzeyde Samsun illeri ile komşudur.

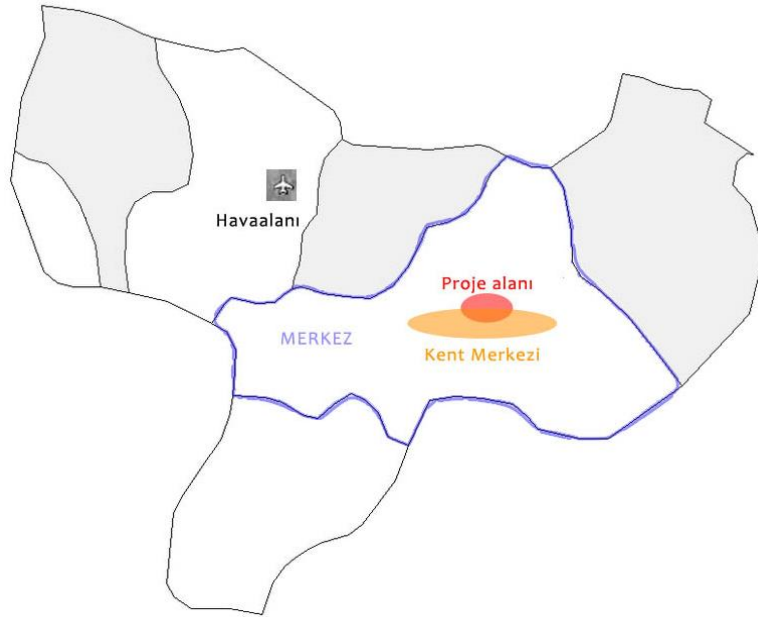


Şekil 1. Amasya İli'nin Ülke ve Bölge İçindeki Konumu

Proje alanının içinde bulunduğu Merkez İlçesi'nin Adrese Dayalı Nüfus Sayımı verilerine göre 2013 yılı nüfusu 134.434 kişidir. İlçede 25 adet mahalle bulunmaktadır; bunlar Ellibeşevler, Kirazlıdere, Beyazıt Paşa, Savadiye, Pirinççi, Mehmet Paşa, Sofular, Dere, Yüzevler, Hacı İlyas, Üçler, Şehirüstü, Fethiye, Hacılar Meydanı, Gökmedrese, Çakallar, Akbilek, Şeyhcu, Hızır Paşa, Kurşunlu, Hatuniye, Nergis, Şamlar, Bahçeleriçi ve İhsaniye mahalleridir.



Şekil 2: Merkez İlçesi'nin Amasya İçerisindeki Konumu



Planlama alanı Merkez İlçe'nin yaklaşık olarak ortasında bulunmaktadır. Yaklaşık 44 ha'lık alanı kaplamaktadır. Planlama sahasının büyüklüğüne rağmen, alan içerisinde yapılaşma yoktur.

Alan kayalık ve çok eğimlidir. Planlama sahası 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 3. Planlama Alanının Konumu

2. GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, COĞRAFI VE FİZİKİ YAPI

2.1 İKLİM

Proje yapı yerlerinin içinde bulunduğu Amasya İli, doğuda Tokat İli'nin Erbaa İlçesi ve Yozgat İli; kuzeyde Samsun İli'nin Çarşamba, Ladik, Havza ve Vezirköprü İlçeleri; batıda Çorum İli'nin Osmancık, İskilip ve Mecitözü İlçeleri; güneyde Tokat İli'nin Zile ve Turhal İlçeleri ile çevrilidir.

Amasya İli Orta Karadeniz Bölgesinin Güneyinde Yeşilırmak Havzası içinde yer alır. İklim özellikleri olarak İç Anadolu Bölgesinin karasal iklim özellikleri hüküm sürmektedir. Yazlar sıcak ve kurak, kış ve ilkbahar ayları yağışlı geçmektedir.

Etüt sayısı, bitki örtüsü bakımından fakirdir. Sadece akarsu ve ark kenarları, yerleşme alanları içinde ve etrafında, yer yer söğüt ve kavak ağaçlarına, bağ ve bahçelikler ile tabii bitki örtüsüne rastlanır. Ova dışındaki meyilli araziler ekseriyetle ormanlıktır.

Amasya İli'nin başlıca dağlarının yüksekliği; Akdağ (2062 m.), Tavşan Dağı (1200 m.), İngöl Dağı (1884 m.), Kosacık Tepesi (1200 m.), Kırklar Dağı (1910 m.), Karaman ve Lokman Dağı (800 m.), Ferhat Dağı (780 m.)' dir.

Amasya; Yeşilırmak kolları, sulama amaçlı gölet ve barajlar ile sulanan verimli ovalara sahiptir. Bunlardan başlıcaları Geldingen, Suluova, Merzifon ve Gümüşhacıköy Ovalarıdır.

Bölgenin en önemli akarsuyu Yeşilırmak'tır. Sivas'ın Köse Dağı'ndan doğan 519 km. uzunluğundaki Yeşilırmak, Amasya arazisine güneyden girerek Kayabaşı Mevkiinden 276 km. uzunluğundaki Yozgat topraklarından doğan Çekerek Çayı ile birleşir. Amasya'nın içinden geçerek Ladik Gölü'nden çıkan Tersakan Çayı'nı alarak Samsun topraklarında Çarşamba'dan Karadeniz'e dökülür.

Amasya'nın en önemli gölü il merkezine 63 km. uzaklıktaki Taşova İlçesi, Gölbeyli Beldesinde 1050 m. Rakımlı bir set gölü olan Borabay Gölü olup, 900*300 m. alan ve 30 m. derinliğe sahiptir.¹

2.2 BİTKİ ÖRTÜSÜ

Amasya İli merkez ilçedeki ormanlar büyük ölçüde Akdağ bölgesinde yayılış göstermekte, yükseklerde sarıçam, karaçam ve kayın, düşük rakımlarda kızılçam, ardıç, meşe, gürgen ve titrek kavak yayılış göstermektedir. Bunun yanında yabani ahlat ve erik gibi ağaççıklar, sürünücü ardıç gibi çalı formları da vardır.

¹ Amasya Teleferik ve Tünel Projeleri için yapılan Jeoloji-Jeoteknik Etüt Raporu, Ağustos 2014

İl'in ormanlık alan yüzdesinin en fazlası Taşova İlçesi'nde bulunmaktadır. Özellikle Akdağ ve Boğalı dağ silsilelerinin kuzeye bakan yamaçları ile Destek Çayı'nın kuzeyindeki bölgede 1000 m yükseltiden sonra iyi vasıflı kayın ormanları bulunmaktadır. Güneye bakan yamaçlarda ise Yeşilirmak Vadisi'nden başlayıp yukarılara doğru sırasıyla kızılçam, meşe türleri, karaçam ve sarıçam yer yer saf yer yer de karışık ormanlardan oluşmaktadır. Ayrıca gürgen, kayacık, üvez, kızılçık, akça ağaç, geyik diken, sandal ve fındık gibi ağaç ve ağaççıklar, böğürtlen, eğrelti, yabancı gül, katran ardıcı, laden, ısırgan otu ve orman gülü gibi alt florayı teşkil eden bitki örneklerine rastlanmaktadır.

Merzifon İlçesi Tavşan Dağı'nda bloklar halinde kayın ormanları ve bu ormanlar içerisinde münferit olarak yabancı kiraz, ayı fındığı, akça ağaç, ıhlamur, gürgen gibi yapraklı türler bulunmaktadır. Bunun yanında yükseklerde lokal olarak sarıçam ve karaçam koru ormanları, daha düşük rakımlarda ve güney yamaçlarda ise meşe türlerinin oluşturduğu baltalık ormanları yayılım göstermektedir.

Yine Gümüşhacıköy İlçesi'nin Vezirköprü istikametindeki dağlık bölgelerinde sarıçam, karaçam, daha aşağılarda meşe türleri yayılım gösterir. Hamamözü'nde ise karaçamla birlikte meşe ormanları, yer yer de ardıç türlerine rastlanmaktadır.

Göynücek İlçesi Amasya İli'nin güneyinde yer alması ve İç Anadolu Bölgesi'ne geçiş zonunda bulunması nedeniyle step bitki örtüsüne sahip olmakla birlikte bu bölgede bulunan ormanların ağırlığını baltalık olarak işletilen meşe türleri ve kısmen de ardıç ağacı oluşturmaktadır.

Endemik bitkiler açısından yöre oldukça zengin 109 tür ve 246 çeşitleri içermektedir. Bu türler arasında yöresel adlarıyla hazeran, kuduz otu, akça çiçeği, dolama otu, mürdümük, bac biber ağacı, kaside, geven, yalancı havacıva, tüylü keten sayılabilir.

Yeşilirmak Havzası, Karadeniz sıra dağlarının hemen arkasındaki bölgede olup güney kısmı Orta Anadolu yaylalarının bir devamıdır. Havzanın en dar yeri Koyulhisar civarında olup genişliği 30,5 km, en geniş yeri ise Ladik – Zile – Akdeğirmenli yönünde ve genişliği 170 km dir. Doğduğu Köse Dağları'ndan itibaren batıya doğru akan Yeşilirmak Tokat ve Turhal ovalarından geçerek Geldingen Ovası'ndan itibaren kuzeye yönelir, Canik Dağları'nı yararak Topuzlu ve Eğrikazık Dağları arasından Çarşamba Ovası'na açılır. Bu ova içinden geniş bir delta yapan Yeşilirmak Çatlı Burnu'ndan denize dökülür.

Yeşilirmak ile kollarını oluşturan Çekerek Irmağı, Tersakan Çayı ve Kelkit Çayı havzaları çok geniş bir alanı kapsamakta olup havzanın genişliği 36.144 km² dir.

Yeşilirmak üzerindeki başlıca ovalar Tokat ile Turhal İlçesi arasında uzanan Kazova, aşağılarda Geldingen Ovası, Taşova ve Çarşamba ovalarıdır. Yeşilirmak Havzası'nda Kaz Gölü, Ladik Gölü ve Borabay Gölü mevcuttur.

2.3 SICAKLIK DEĞERLERİ

Amasya ili uzun yıllık ortalama sıcaklığı 13.6°C'dir. Amasya'nın uzun yıllık ortalama sıcaklık trendine bakıldığında sıcaklıklarda 1.7°C/100 yıl olmak üzere artış trendi vardır.

İl Merkezinde yıllık ortalama sıcaklık 13,6 (Co), yıllık ortalama nispi nem %61 olup en yüksek sıcaklık 30.07.2000 tarihinde 45,0 (Co), en düşük sıcaklık 23.02.1985 tarihinde -20,4 Co, tespit edilmiştir. Temmuz ve Ağustos ayları en kurak aylar olup, ilkbahar en fazla yağış alan mevsimdir. Yıllık ortalama donlu gün sayısı 50 gündür.

2.4 YAĞIŞ DURUMU

Amasya ili uzun yıllık ortalama toplam yağışı 461.3mm'dir. Amasya'nın uzun yıllık toplam yağış trendine bakıldığında 295mm/100 yıl olmak üzere bir artış trendi vardır.

İl Merkezinde 1937 yılından bu yana yapılan meteorolojik ölçümlerde yıllık ortalama yağış: 436,7 mm, Merzifon'da 436,9 mm, Gümüşhacıköy'de 458,3 mm, Taşova' da 400,0 mm, Gönücek' te 427,6 mm olarak ölçülmüştür.

2.5 RÜZGAR

İl genelinde hâkim rüzgar yönü kuzeydoğudan esen poyraz rüzgarıdır. Ancak İl merkezinin topografik yapısı nedeniyle 1. derece hakim rüzgar yönü kuzeybatıdır. Ortalama rüzgar hızı 1,8 m/sn olup, yıllık ortalama kuvvetli rüzgarlı gün sayısı 65 gün, yıllık ortalama fırtınalı gün sayısı 12 gündür. En kuvvetli rüzgar 24.09.1996 tarihinde kuzeybatıdan 36,0 m/sn olarak kayıtlara geçmiştir.

2.6 GÜNEŞLENME

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün hazırladığı 1954-2013 arası yapılan ölçümlere bağlı olarak, Amasya ili'nin ortalama güneşlenme süreleri belirtilmiştir:

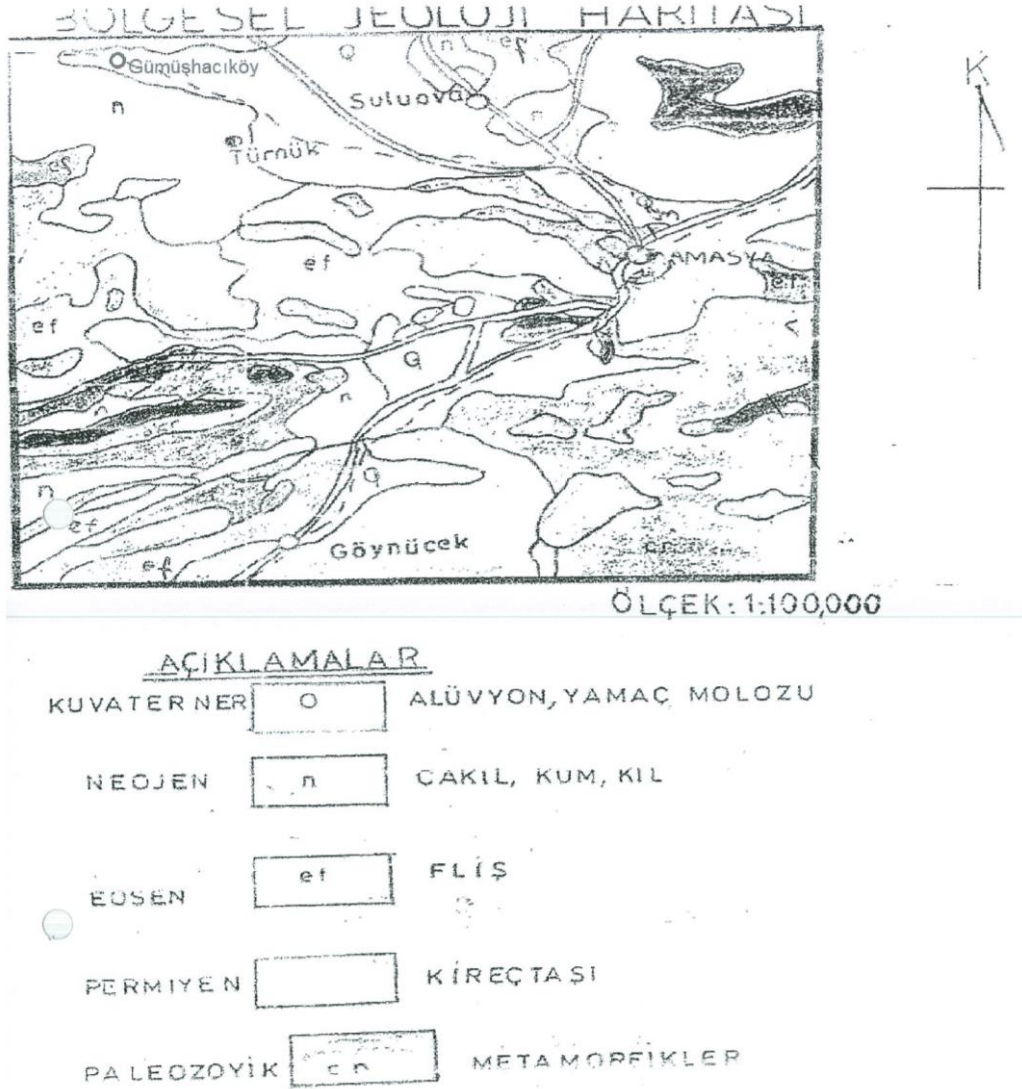
AMASYA	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.1	3.1	4.3	5.5	7.3	9.0	9.5	9.2	7.4	5.6	3.1	2.0

Tablo 1: Amasya İli Ortalama Güneşlenme Saatler

2.7 JEOLJİK – JEOMORFOLOJİK VERİLER

2.7.1 Jeolojik Veriler

2.7.1.1 Genel Jeoloji



Şekil 4: Bölgesel Jeoloji Haritası

Kaynak: Amasya Teleferik ve Tünel Projeleri için yapılan Jeoloji-Jeoteknik Etüt Raporu, EK-2, Ağustos 2014

Harita içerisinde yer alan jeolojik birimlere bakıldığında;

Paleozoik-Metamorfikler: Yaş itibariyle paleozoik olarak kabul edilen metamorfik seri killi şist, klorit şist, yeşilşist ve bunlar içinde adeseler halinde mostra veren ve yarı mermerler ile siyahımsı mavi renkte, yarı kristalize, çok kırıklı, çatlaklı, erime boşluklu kalkerlerden ibarettir.

Permien: Amasya İli'nin kuzeyinde Akdağ-Taşlıdağ silsilesinde kalker fasiyesinde oluşmuştur. Bunlar gri renkli veya beyaz tabakalı kalkerlerden oluşmuştur.

Eosen Fliş: Konglomera, kumtaşı, kalker, marn, kil ve kumdan meydana gelmiştir. Ayrıca kömürlü teressubat ve volkanik malzemede mevcuttur. Fliş serisi içinde lavlar yastık şeklindedir. Kil ve kum seviyeleri birbirlerine çok sık geçişler göstermektedir. Renkleri gri, mavimsi, sarımsı ve pembesidir. Bazı alanlarda yer yer çok az miktarda jipslerde mevcuttur.

Neojen: Bölgede neojen kil, kum, çakıl, marn ile gevşek çimentolu kumtaşı ve konglomeralardan meydana gelmiştir. Genellikle neojen iri klastik malzemeden oluşmasına rağmen ovanın güneyinde ince taneli elemanlar hakim duruma geçer. Neojen yer yer dere yarmalarında ince kumlu çakıllı seviyeleri çok gevşek çimentolu konglomera halinde olup kolayca dağılmaktadır.

Kuvaterner

Alüvyon: Bölgedeki alüvyonlar özellikle Yeşilirmak Nehri çanağı ile buna katılan çay ve dere ağzlarında geniş yer tutar. Yer yer alüvyon genişlikleri 4-4.5 km. ye ulaşmaktadır. Bileşenlerin çoğu metamorfik kayalar ve kireçtaşlarından türemiş materyaller oluşturur. Tane çapları çok fazla değildir.

Tektonik

Proje alanlarında geniş yer kaplayan metamorf şistler alttan başlayarak; Yeşilist ve Fillat serileridir. Bütün bu seriler birbirine konkordanslıdır.

Bu şistlerin silüriyen öncesinden zamanımıza dek geçirdikleri türlü dağ oluş hareketleri gözetilecek olursa, ara sıra küçük ölçeklerde şiddetli kıvrımlanmalar sunmaları normal karşılanırsa da, toplu olarak düşünüldüğünde pek kıvrımlı sayılmazlar.

Proje alanlarında ilk mesozoyik liyas ile belirtilmiştir. Liyas, ara sıra permokarbonifer, ara sıra da daha yaşlı formasyonlar üzerine açılı diskordansla oturur. Bölgenin, Permokarbonifer ile liyas arasında uzun bir karasal ortam devresi geçirdiği anlaşılmaktadır.

Amasya Bölgesi Alp Orojenezinin çeşitli fazları etkisinde kalarak bugünkü son yapısal şeklini kazanmıştır.

Liyas-Dogger-Malm, havzaya terrijen gerecin gelmesi nedeniyle fliş fasiyesinde gelişmiştir.

Proje alanlarında genel olarak dinamotermal metamorfizma etkileri görülmektedir.

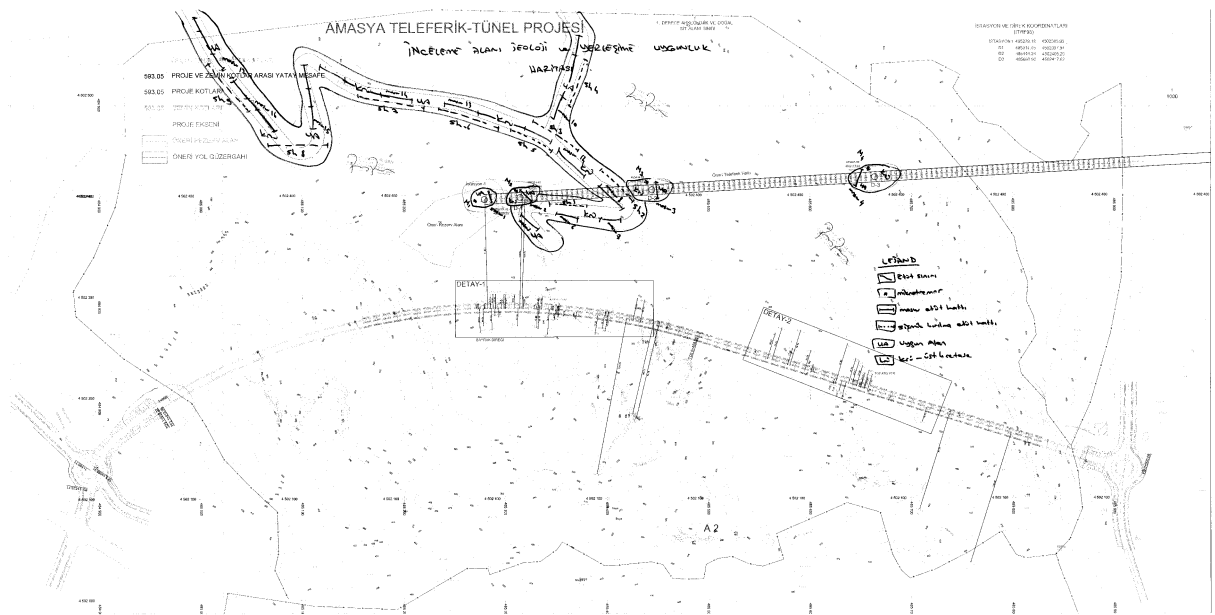
Bölgedeki eosen sonu hareketler genellikle bir yükselme şeklinde gelişmiş ve karasal ortam hakim olmuştur. Karasal birikimler katmanlaşma göstermemektedir.

Proje inceleme alanları, uzun jeoloji tarihi sırasında çeşitli dağ oluş etkilerine uğramakla beraber, Austrik Fazı dışında (geniş dalgalanmalar biçiminde) bunlar epirojenik hareketler ötesine pek de geçmemişlerdir. Amasya ve çevresi Pontid kuşağında Kuzey Anadolu Orta Masifinde yer almaktadır.

2.7.1.2 Planlama Alanları Jeolojisi

2.7.1.2.1 Teleferik Projesi Yapılacak Alanın Jeolojisi

İnceleme alanını oluşturan zeminin jeolojik - jeoteknik özelliklerinin ortaya konması amacıyla gözlemsel çalışmaların yanında derinlikleri 4.00 ve 10.00’ar metre olan 5 adet araştırma sondajı (toplam 44.000 metre) açılmıştır. İnceleme alanının tamamı siltli - killi, az kumlu çakıl ve kırıklı-çatlaklı ana kaya biriminden oluşmuştur. Direk noktalarında yapılan sondaj çalışmalarına göre alan Uygun Alan olarak belirlenmiştir.



2.7.1.2.2 Tünel Girişi Yapılacak Alanın Jeolojisi

İnceleme alanında yapılan, haritalama çalışmaları, gözlemsel incelemeler, sismik analizler ve bu çalışmaların değerlendirilmesi sonucunda inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alan-UA olarak değerlendirilmektedir.

2.7.1.2.3 Tünel Projesi Yapılacak Alanın Jeolojisi

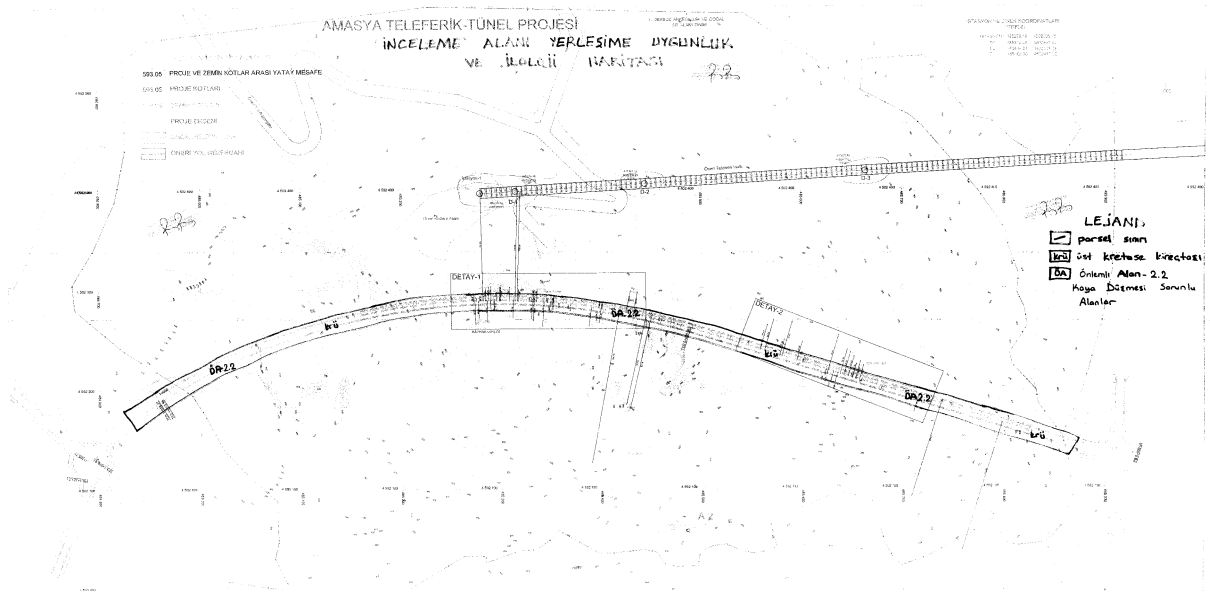
İnceleme alanında yapılan, haritalama çalışmaları, gözlemsel incelemeler, sismik analizler ve bu çalışmaların değerlendirilmesi sonucunda inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan (ÖA-2.2) Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar olarak

değerlendirilecektir. Etüt sahasında yapılaşmaya gidilirken yapılacak zemin etütlerinde tünelin altındaki zeminin taşıma gücü ve oturma değerlendirmesi detaylı olarak irdelenmeli ve araştırılmalıdır.

Sahadaki litoloji kireçtaşı kökenli anakaya birimlerinden ibarettir.

Özellikle kazılar başlamadan önce çevre parsellerin güvenliği sağlandıktan sonra, kazı aşamasına geçilmelidir. Tünel kazısı esnasında oluşacak titreşimlerden dolayı kaya düşmesi riskine karşı inceleme alanında ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından tünel kazısı kontrollü yapılmalı ve gerekli tüm tedbirler fenni mesul tarafından alınmalıdır.

Yukarıda belirtilen önlemler alındığında bu sahanın yapılaşmaya açılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.



2.7.2 Jeomorfolojik Veriler

Proje alanları düz bir topoğrafyaya sahiptir. Proje alanlarının tamamı, eğim derecesi %5-10 arasında değişen "Düzlük Alan" şeklindedir. Söz konusu alanlarda eğimin düşük olması sebebiyle (%5-10) eğim haritasına yer verilmemiştir. Proje sahalarında doğa drenaj şartları gelişmemiştir.

2.7.2.1 Topoğrafya

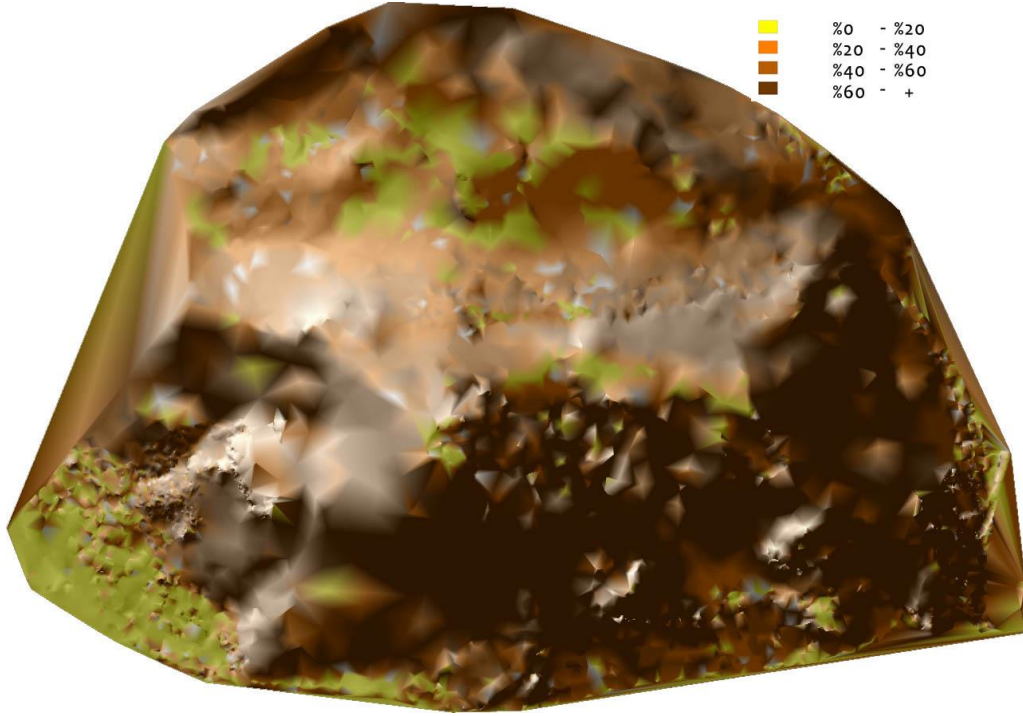
Amasya, Orta Karadeniz Bölümünün iç kesiminde 35° 00' ve 36° 30' Doğu Boylamları, 40° 15' ve 41° 03' Kuzey Enlemleri arasında yer alır.

Doğuda Tokat İli'nin Erbaa İlçesi ve Yozgat İli; kuzeyde Samsun İli'nin Çarşamba, Ladik, Havza ve Vezirköprü İlçeleri; batıda Çorum İli'nin Osmancık, İskilip ve Mecitözü İlçeleri; güneyde Tokat İli'nin Zile ve Turhal İlçeleri ile çevrilidir.

Yüzölçümü 5.690 km² olup, rakımı 412 m.dir.

2.7.2.2 Eğim

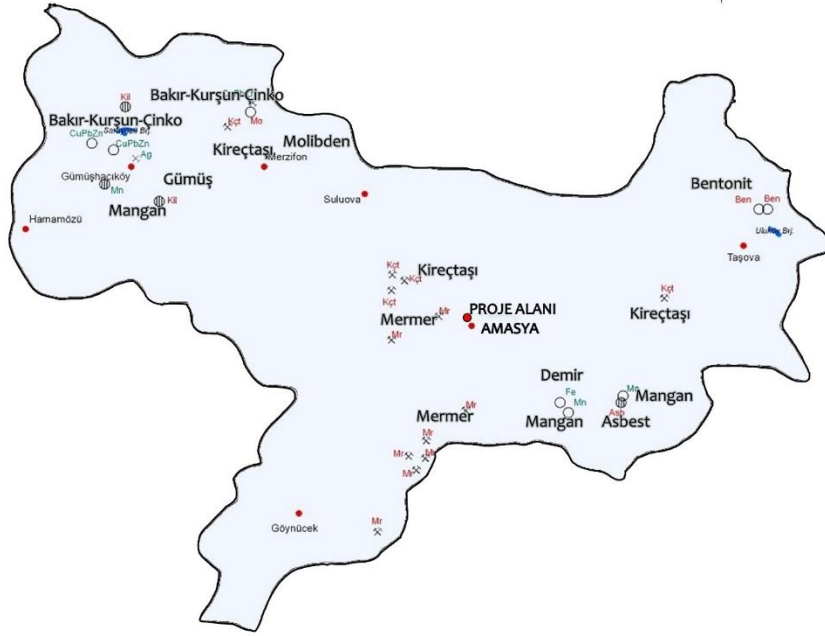
Planlama alanı eğimli bir arazi yapısına sahiptir.



2.8 DOĞAL KAYNAKLAR

2.10.1 Maden

MTA Sivas Bölge Müdürlüğü, Amasya ili ve yakın çevresinde yaptığı çalışmalar sonucunda, endüstriyel hammadde ve metalik maden yatağı ve zuhurları ortaya çıkarılmıştır. Bunların en önemlileri bakır-kurşun-çinko, manganez, bentonit ve seramik-refrakter killeri olarak sayılabilir.



Şekil 5: Amasya İli Maden Haritası

Bölgedeki en önemli yataklardan biri Gümüşhacıköy gümüşlü kurşun-çinko cevherleşmesidir. Bu yatakta, % 20-40 Pb, % 1-4 Zn ve 500-3.500 gr/ton Ag değerleri saptanmıştır. Gümüşhacıköy gümüşlü kurşun-çinko yatağı eski bir işletme olup, işletme için açılmış birçok eski galeri mevcuttur. Sahada 200.000 ton kadar bir cüruf yığını mevcuttur. Bu cüruf yığını % 3-4 Pb ve 20-30 gr/ton Ag içermektedir. Bunun dışında yine Gümüşhacıköy-İmirler ve Merzifon-Bakırçay'da da bakır sahaları bulunmaktadır. Bunlardan Merzifon-Bakırçay deresi bakır-molibden yatağından geçmiş yıllarda cevher çıkarılmış olup, yatak günümüzde işletilmemektedir.

Endüstriyel hammaddeler bakımından, Taşova-Sepetlioba'da ağartma toprağı olarak kullanılmaya elverişli 200.000 ton mümkün bentonit rezervi tespit edilmiştir. Gümüşhacıköy ilçesi aynı zamanda seramik-refrakter kil bakımından da zengin potansiyele sahiptir. İlçedeki önemli kil sahaları Keçiköy, Çat mahallesi ve Akpınar civarında bulunmaktadır. Bu sahaların toplam rezervi 52.813.200 tondur.

İl sınırları içerisinde bilinen önemli kömür oluşumları Suluova, Merzifon, Taşova ve Merkez ilçelerde gözlenmekte olup, bu sahaların bazılarında üretim yapılmaktadır. 19.790.000 ton toplam rezerv tespit edilmiş Merzifon-Yeniçeltekteki linyitlerin kalorisi 3500 Kcal/kg'dir. Suluova ilçesindeki

Armutlu ve Oğulbağı linyit sahalarının toplam muhtemel rezervi ise 4.250.000 ton olup, kalori değerleri 3.587 ile 5.584 arasında değişmektedir. Ayrıca Çeltekte sahalarında da ortalama % 3.10 bitüm içeren ve alt ısı değeri 541 Kcal/kg olan bitümlü şeyllerde 90.000.000 ton muhtemel rezerv tespit edilmiş olup, bunun taş kömürü eşdeğeri 7.982.000 ton olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte il sınırları dahilindeki bir diğer enerji kaynağı ise Gözlek, Terziköy ve Hamamözü jeotermal alanlarıdır. Bu alanlardaki sıcak su kaynaklarının sıcaklıkları 37°C ile 40°C, debileri ise 2-10 lt/sn arasında değişmektedir. Jeotermal alanlarda açılan kuyular sonucunda ise sıcaklıkları 35.5°C ile 42.5°C, debileri 11.5-125 lt/sn arasında değişen akışkanlar görünür hale getirilmiştir.

ANTİMUAN (Sb): Merkez-Avşar Zuhuru

Tenör :-

Rezerv : Damar şeklinde.

ASBEST (Asb):

Merkez- Karaibrahimköy, Tuzla Sırtı Sahaları

Tenör: Lif oranı % 2.4-4.1 (Karaibrahimköy sahası), % 2.3 (Tuzla Sırtı sahası).

Rezerv: 329.000 ton görünür (Karaibrahimköy), 741.700 ton muhtemel rezerv (Tuzla sırtı).

Merkez-Şeyhzadi- Abbastekne ve Arapkuzu Sahaları

Tenör: Lif oranı % 1-2.3 (Abbastekne sahası) ve % 1-2.8 (Arapkuzu sahası).

Rezerv: 1.487.000 ton muhtemel rezerv.

BAKIR - KURŞUN - ÇİNKO (Cu-Pb-Zn)

Gümüşhacıköy-Gümüşköyü Kurşun-Çinko-Gümüş Yatağı

Tenör: % 20-40 Pb ve % 1-4 Zn (500-3500 gr/ton Ag değeri bilinmektedir)

Rezerv: Sahada işletme için açılmış birçok eski galeri mevcuttur. Yatak işletilmemektedir.

Gümüşhacıköy-İmirler-Kargındere Sahası

Kalite: % 4.94 Cu

Rezerv: 1.750 ton cevher potansiyeli vardır.

Gümüşhacıköy-İmirler-Tağıltaşitepe Sahası

Kalite: % 0.02-2.45 Cu

Rezerv: Zuhur olduğu için rezerve yönelik çalışma yoktur.

Merzifon-Bakırçay Deresi Bakır-Molibden-Pirit Sahası

Tenör: % 0.2 Cu eş değeri.

Rezerv: Sahadan geçmiş yıllarda cevher çıkarılmış olup günümüzde işletilmemektedir.

BENTONİT (Ben): Taşova-Sepetlioba Sahası

Kalite: Ağartma toprağı

Rezerv: 200.000 ton mümkün rezerv.

KİL (Kil): Gümüşhacıköy-Keçiköy Sahası

Kalite: % 18-23 Al₂O₃ ve 1.2-5.6 Fe₂O₃

Rezerv: 7.806.400 ton görünür, 15.612.800 ton muhtemel rezerv.

Gümüşhacıköy-Çat Mah.

Kalite: % 17-30 Al₂O₃ ; % 4-9.99 Fe₂O₃

Rezerv: 29.250.000 ton muhtemel+mümkün rezerv.

Gümüşhacıköy-Akpınar Sahası

Kalite: % 2.68 SiO₂, % 30.68 CaO, % 21.68 MgO ve % 1.02 Fe₂O₃

Rezerv: 144.000 ton muhtemel refrakter kil rezervi.

MANGANEZ (Mn): Gümüşhacıköy-Bicolar Sahası

Tenör: % 25.70 Mn

Rezerv: 40.000 ton muhtemel rezerv.

Merkez-Yağcıabdal Sahası

Kalite: % 38.62 Mn, % 23.47 SiO₂ ve % 0.21 Fe

Rezerv: Cevher potansiyeli 80 -100 bin ton rezerv.

2.10.2 Enerji

Enerji hammaddesi dağılımı göz önüne alındığında, Amasya ilinde en önemli enerji kaynağı olarak linyit göze çarpmaktadır. Amasya ili jeotermal enerji potansiyeline sahiptir. Özellikle Terziköy, Gözlek, Hamamözü - Arkut'ta jeotermal enerji kaynakları bulunmaktadır.55 İlde doğalgaz enerjisinden faydalanmaya 2007 yılı itibariyle başlanmış olup, Türkiye-Rusya arasında yapılacak Mavi Akım Doğalgaz Projesinin devamı olarak yapımı planlanıp Samsun-Ankara doğalgaz boru hattının güzergâhı Amasya'dan da geçmektedir.

2.9 KENTİN BÖLGESİ İÇİNDEKİ YERİ VE İŞLEVİ

Yeşilirmak vadisi Harşena Dağı eteklerine kurulan Amasya, 8 bin yılın üzerindeki eski tarihi boyunca krallıklara başkentliği yapmış, bilim adamları, sanatkarlar, şairler yetiştirmiş, şehzadelerin eğitim gördüğü bir yerleşim olmuştur.

Kurtuluş savaşının başlangıç temelleri de Amasya'da atılmıştır. Amasya, tarihi ve kültürel zenginlikleri yanı sıra, özellikle Yeşilirmak kıyısına yapılmış Yalıboyu evleri ile dikkat çekmektedir.

Misket elması, kirazı, şeftalisi ve bamyasının üretildiği, tarih ve doğanın birlikte bulunduğu bir antik kent özelliği göstermektedir.

2.10 ULAŞIM BAĞLANTILARI

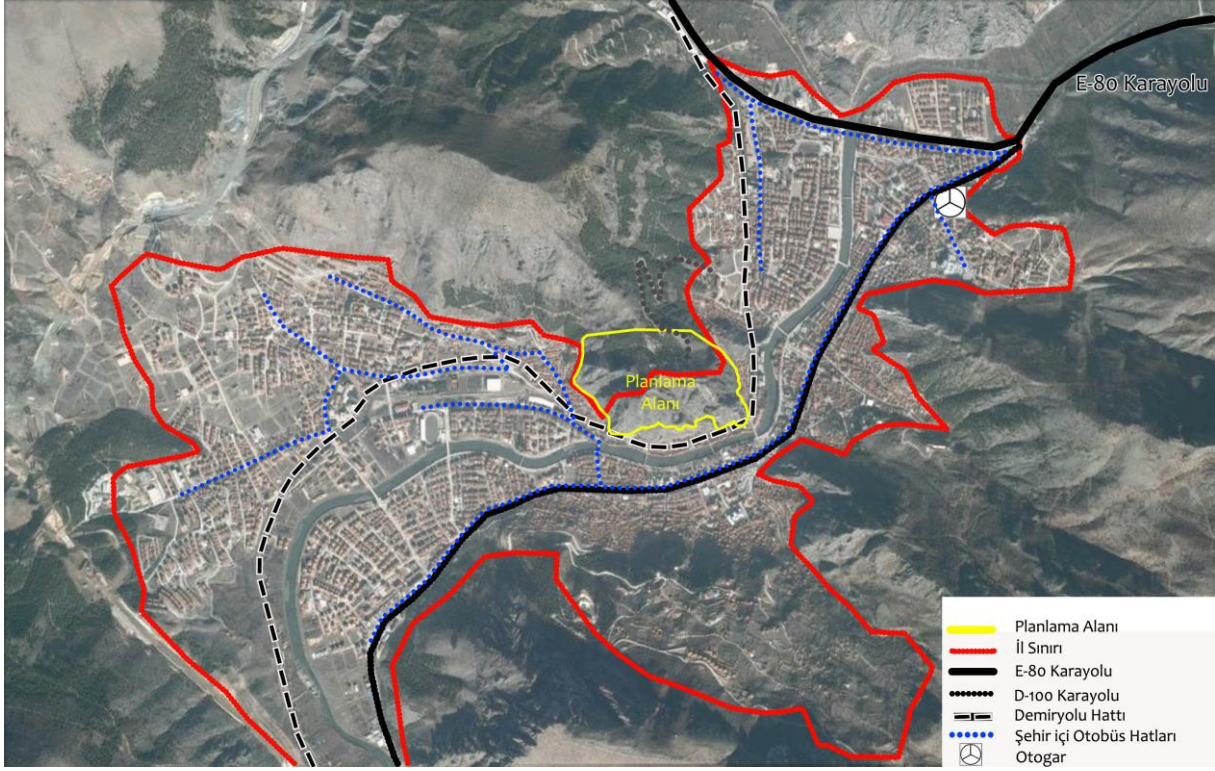
Amasya İli'ne ulaşım; karayolu, demiryolu ve havayolu bağlantıları ile yapılmaktadır. Denizyolu ile ulaşım, Samsun İli üzerinden yapılmaktadır.

Amasya, komşu illerden Samsun, Çorum ve Tokat'a devlet yolu ile bağlıdır. Transit karayolu güzergâhı 100-17,100-18 ve 100-19 kontrol kesim no'lu devlet yolu (Avrupa - İran Uluslararası Transit Karayolu) üzerinde yer almaktadır. İl genelinde yolu bulunmayan yerleşim merkezi olmadığı gibi köy yollarının da %90'ı asfalttır. Yaz-kış ulaşım sorunu yoktur. Amasya Otobüs Terminaline günlük ortalama 140 şehirlerarası otobüs girip çıkmaktadır. Amasya ile komşu iller Samsun ve Çorum arasında her saat araç bulmak mümkündür. Amasya, Sivas-Samsun demiryolu üzerinde Sivas'a 261 km. Samsun'a ise 130 km. uzaklıktadır. İl hudutları içerisinde 2 gar (Amasya-Hacıbayram) ve 6 istasyon (Kızılca, Kayabaşı, Eryatağı, Boğazköy, Suluova, Hacıbayram) bulunmaktadır. Amasya İli Merzifon ilçesinde “AMASYA MERZİFON HAVAALANI” bulunmaktadır. Havaalanı Amasya şehir merkezine 46 km uzaklıktadır. Türk Hava Yolları'nın İstanbul-Amasya Merzifon hattında 20 Haziran 2008 tarihinde başlayan uçuşları; haftanın her günü karşılıklı olarak yapılmaktadır. Ayrıca, Amasya İli'ne 130 km uzaklıktaki Samsun'dan da hava ulaşımı sağlanmaktadır.



Şekil 6: Amasya'nın ulaşım bağlantıları

Kent içi ulaşım bağlantılarında D-100 Karayolu ana ulaşım aksı olarak görülmektedir. Yeşilirmak Nehri'nin paralelinde gelişen yol, Çorum ve Tokat yollarına bağlanmaktadır. Samsun-Sivas arasındaki demiryolu hattı, Amasya İl merkezinden geçmektedir. E-80 Karayolu'nun yakınında bulunan otogar, şehirlerarası insan ve yük taşımacılığında önemli bir yere sahiptir. Şehir içinde ulaşım, otobüslerle sağlanmaktadır.



Şekil 7: Amasya Şehir İçi Ulaşım

2.11 PLANLAMA ALANININ KENT İÇİNDEKİ YERİ VE İŞLEVİ

Planlama alanında, teleferik ve tünel projelerinin yapılması düşünülmektedir. Tünel projesi, kent içerisindeki trafik yoğunluğunu azaltmak amacıyla yapılmaktadır. Son yıllarda Amasya kent merkezinde turizm faaliyetlerinin arttığı gözlenmektedir. Turistik öğelerin değerlendirilmesi ve müzelerin açılması ile kentteki ulaşım ağının turizm alanlarına entegre edilmesi önem kazanmıştır. Teleferik projesi, Amasya Kalesi ve Kaya Mezarları ile Ferhat Dağı arasında gerçekleştirilecek olup, turistik öğelerin birbirlerine olan erişimini artırma amacıyla yapılmaktadır.

3 EKONOMİK YAPI

Amasya Kalesi ve Kral Kaya Mezarları'nın alanda bulunması sebebiyle, turistik amaçlı el sanatları faaliyetleri görülmektedir. Üretime yönelik tarım, hayvancılık ve sanayi faaliyetleri alanda bulunmamaktadır.

4 DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanında yerleşim bulunmadığından, demografik yapıya yönelik veriler bulunmamaktadır.

5 AMASYA'NIN TARİHÇESİ

Yapılan arkeolojik araştırma ve bulgulara göre Amasya'da ilk yerleşme 8500 yıl öncesine dayanmaktadır. Hitit, Frig, Kimmer, İskit, Lidya, Pers, Hellenistik - Pontus, Roma, Bizans, Danişmend, Selçuklu, İlhanlı ve Osmanlı dönemlerinde de kesintisiz olarak devam etmiştir.

Bu dönemlerin arkeolojik yerleşim yerlerine ait kalıntılar halen mevcuttur. Amasya merkezinde uygarlıklarından derin izler bırakan Pontuslar'ın (M.Ö.333 - M.Ö.26) Krallarının ölümünden sonra kayalara oymak suretiyle yaptıkları Kral Kaya Mezarları, Amasya ilinin anıtsal eserleri arasında yer almaktadır. M.Ö. 26 - M.S.395 tarihleri arasında Roma egemenliğine geçen Amasya ve çevresinde bu uygarlığa ait su kanalları, kaleler köprüler vb. eserlerden bazıları günümüze kadar gelebilmiştir.

700 yıl Bizans egemenliğinde kalan Amasya'yı 1071 yılında Anadolu'ya giren Alparslan'ın komutanlarından Melik Ahmet Danişment Gazi 1075 yılında fethederek burada ilk Türk Egemenliğini kurmuştur. Bundan sonra Amasya'da Selçuklu egemenliği görülmektedir. Bu dönemde yaşamış olan vali ve emirler yaptırdıkları medrese, cami, türbe gibi eserlerle kentimizi Anadolu'nun en büyük kültür merkezi durumuna getirmişlerdir. Selçuklular 1243'deki Köseadağ Savaşı'nda Moğollara yenilmiştir. 1246 yılında başlayan Moğol istilasında, ilk Amasya Valiliği Seyfettin Torumtay'a verilmiştir. İran'da kurulan İlhanlılar, 1265'te Anadolu'yu hâkimiyetleri altına alarak, yönetime el koymuş ve kendisine bağlamışlardır. Kentimizde yaşamış bazı İlhanlı şahsiyetlerinin mumyaları halen müzemizde teşhir edilmektedir.

1341 yılından sonra Uygur Türklerinden Ertana Beyliği'nin hâkimiyeti görülmektedir. 1386 yılında Şehzade Yıldırım Bayezid Amasya'yı Osmanlı topraklarına katmıştır. 1402'de Osmanlı birliğinin bozulmasına sebep olan ve Timur'un zaferi ile sonuçlanan Ankara Savaşı, Osmanlılardaki kargaşayı, Şehzadeler arasında mücadeleye dönüşmüştür. Amasya Valisi Çelebi Mehmet duruma hâkim olarak ikinci defa Osmanlı birliğini sağlamıştır. Amasya; Osmanlı padişah ve şehzadelerinin gösterdikleri özel ilgi nedeniyle, "Şehzadeler Şehri " olarak ün yapmıştır. Bu dönemde birçok âlim ve ulema yetişmiş, saray, çeşme, medrese, cami, türbe v.b. gibi kalıcı eserlerle Amasya bir kültür merkezi olarak tarihteki yerini almıştır. Tarihin akışı içerisinde önemli roller üstlenen Amasya, Kurtuluş Savaşı sırasında yine ön plana çıkmıştır.

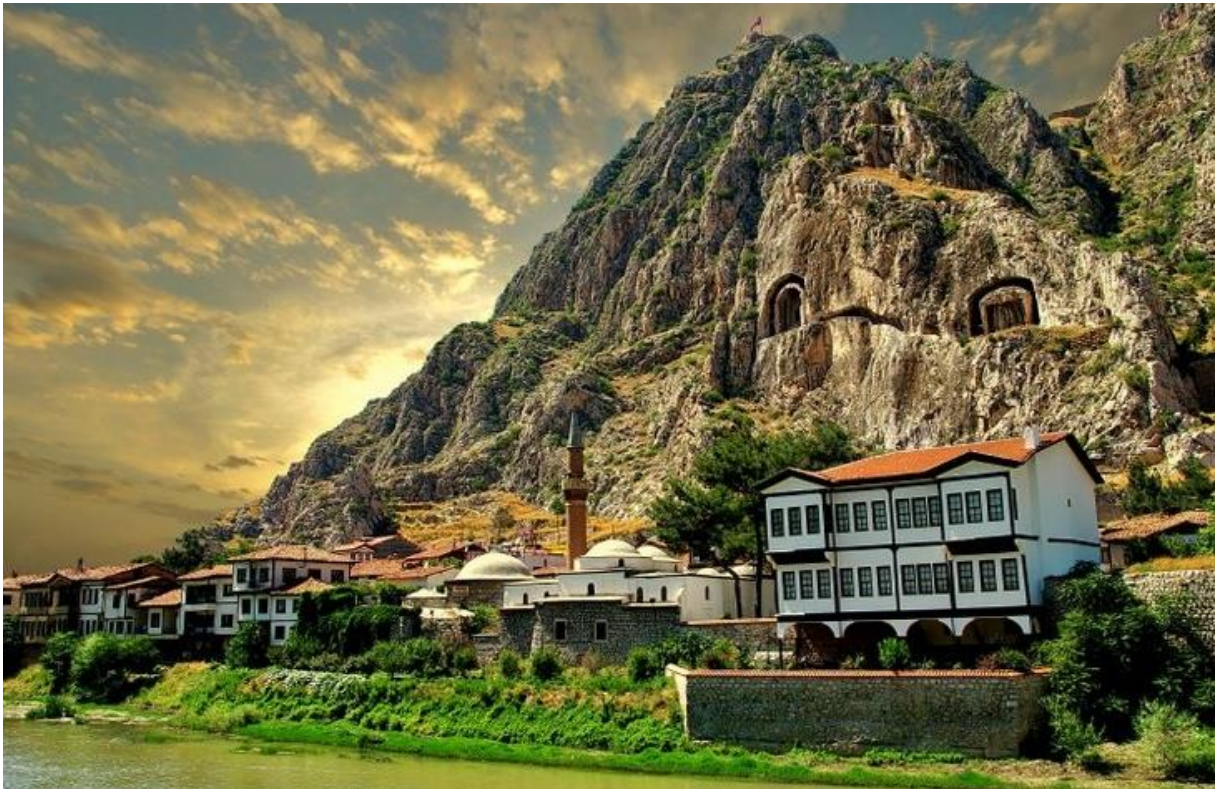
19 Mayıs 1919 tarihinde Samsun'da başlayan Milli Mücadele'nin ilk adımı, 12 Haziran 1919 tarihinde Mustafa Kemal'in Amasya'ya gelmesiyle devam etmiştir. Kurtuluş mücadelesinin planları hazırlanmış,

Erzurum ve Sivas kongrelerinin toplanmasına burada karar verilmiş, 22 Haziran 1919 tarihinde yayınlanan "Amasya Tamimi" ile "Milletin İstiklâlini Yine Milletın Azim ve Kararı Kurtaracaktır" denilerek Milli Mücadele burada fiiliyata geçirilmiştir. Bu itibarla, Amasya, Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunda da ilk önemli adımın atıldığı yer olmuştur.

Planlama alanı içerisinde, Amasya Kalesi bulunmaktadır.

Amasya ili, Merkez İlçede yer Amasya Kalesi Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.05.1992 tarih ve 2364 sayılı kararı ile 1. Derece arkeolojik ve doğal sit alanı olarak belirlenmiştir.

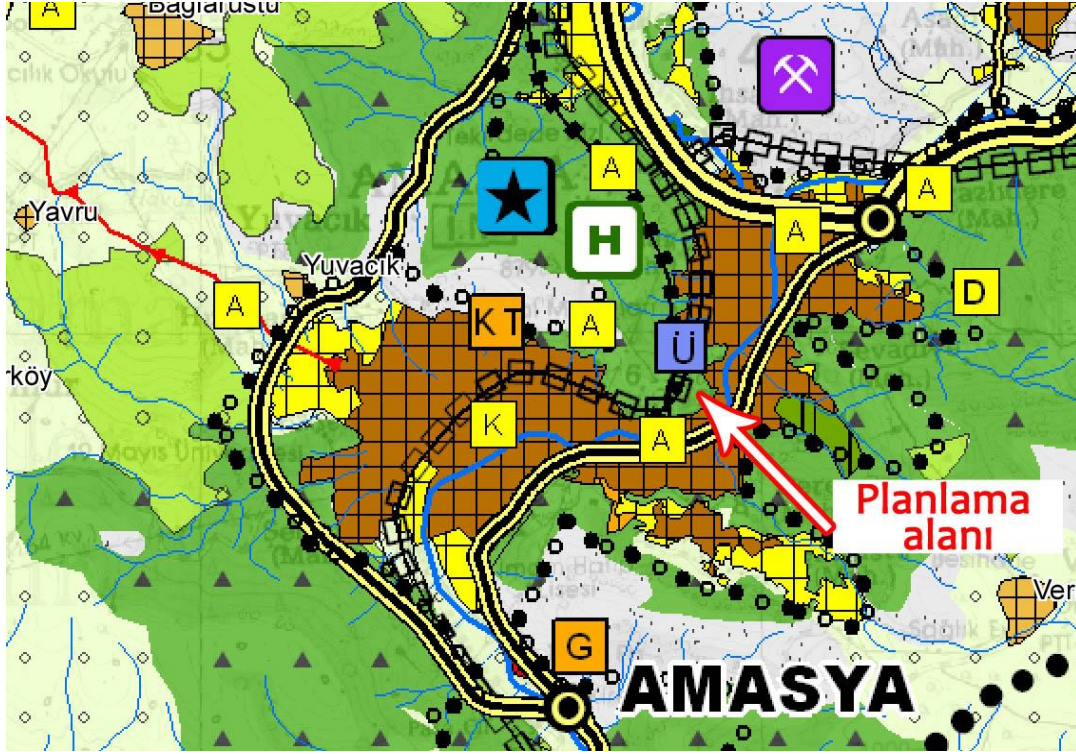
Yeşilırmak'ın kuzeyinde bulunan ve Harşene Dağı adı verilen dik kayalıklar üzerindedir. Timur'dan kaçan Osmanlı Şehzadesi I.Mehmet Çelebi, bu kaleye sığınmıştır. Kalenin "Helkıs", "Saray", "Maydonos"ve "Meydan" adlarında dört kapısı, kale içinde "Cılanbolu" adlı bir su kuyusu, sarnıcı ve zindanları bulunmaktadır. Kaleden 70 m. Aşağıda Yeşilırmak Nehri'ne ve kral mezarlarına kadar uzanan M.Ö.3. yüzyıla ait merdivenli bir yeraltı yolu ile burç ve cami kalıntıları görülmeye değer niteliktedir. Kalenin güney eteğinde Osmanlılar tarafından kullanılmış olan Kızlar Sarayı'na ait kalıntılar ile yamaçlarda yerden 20-25 m. yükseklikte düz bir duvar halinde kalker kayalara oyulmuş olan M.Ö.3. yüzyıla ait irili ufaklı 18 adet kaya mezarı bulunmaktadır.



Şekil 8: Amasya Kalesi ve Kaya Mezarları

6 MERİ PLAN DURUMU

Amasya İl genelinde yapılan 1/100.000 Çevre Düzeni Planı'na göre planlama alanı; arkeolojik sit alanı ve orman alanı içerisindedir.



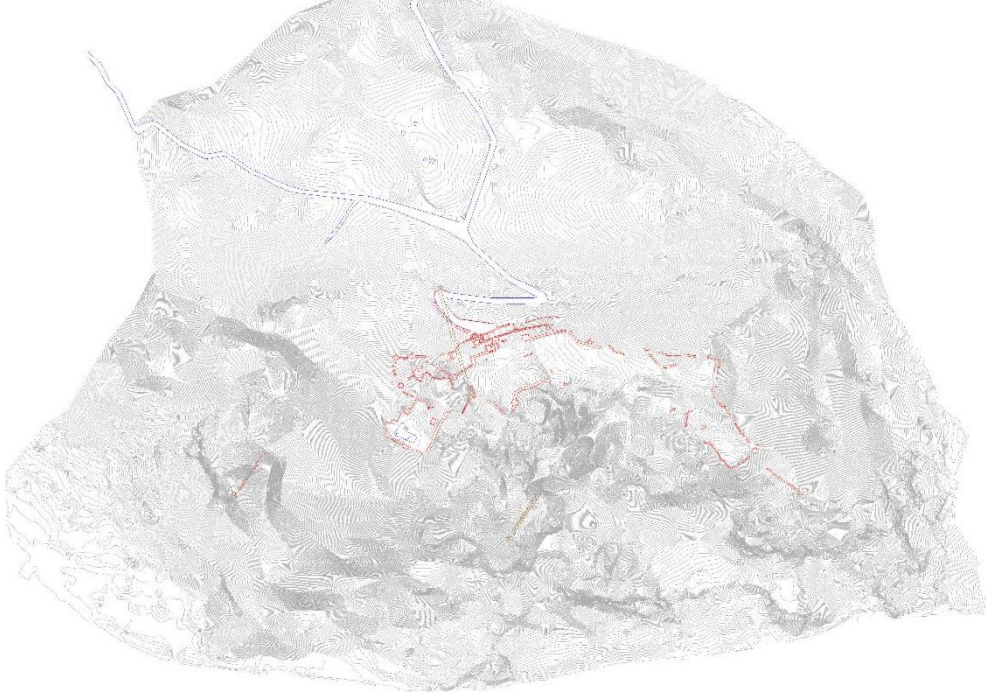
Şekil 9: Amasya Çevre Düzeni Planı

7 FİZİKİ MEKAN ARAŞTIRMASI

7.1 MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanının mevcut arazi kullanımına bakıldığında alanın neredeyse tamamının boş alan olduğu görülmektedir. Sahanın hem eğimli ve kayalık olması hem de sit alanı olması sebebiyle herhangi bir yapılaşma görülmemektedir.

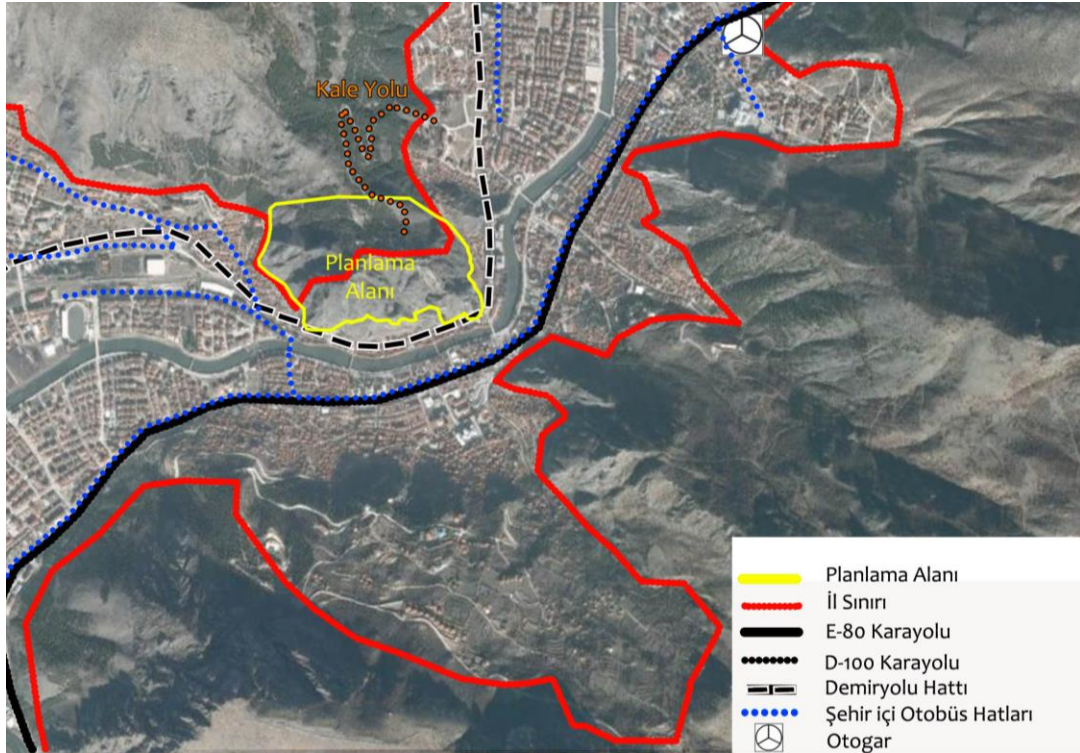
Planlama alanı içerisinde sadece kale kalıntıları ve kaya mezarları bulunmaktadır.



Şekil 10: Planlama Alanı Mevcut Arazi Durumu

7.2 ULAŞIM VE HAREKETLİLİK

Proje alanına ulaşım, kale yolu ve Hatuniye Mahallesi'nin içerisinde bulunan bağlanan yaya yollarıyla sağlanmaktadır.



Şekil 11: Amasya Proje Alanları Ulaşımı

8 KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ DOĞA VARLIKLARI VE KÜLTÜREL MİRASA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR

8.1 AMASYA KALESİ

Amasya ili, Merkez İlçede yer Amasya Kalesi Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.05.1992 tarih ve 2364 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik ve doğal sit alanı olarak belirlenmiştir.



Şekil 12: Amasya Kalesi ve Kaya Mezarları



Şekil 13: Amasya Kalesi

9 PROJELER

Planlama alanında, teleferik ve tünel projelerinin yapılması düşünülmektedir.

Tünel projesinin amacı, kent içerisindeki trafik yoğunluğunu azaltmak olup, Teleferik projesi Kaya Mezarları ile Ferhat Dağı arasında gerçekleştirilecek olup, turistik ögelerin birbirlerine olan erişimini artırma amacıyla yapılmaktadır.

9.1 TÜNEL PROJESİ

Tünel Projesi; Amasya ili, Merkez, Harşena Dağı altından geçmesi planlanmaktadır. Projenin toplam uzunluğu yaklaşık 1.123 metredir. Projenin 0+000.000 kilometresi 390 kotundan başlamakta olup 1+123.710 kilometresi 393.878 kotunda son bulmaktadır.



Şekil 14: Google Earth Görüntüsü Üzerinde Tünel Projesi

Planlanan tünel projesi ile kent içerisindeki yoğun trafiğin azaltılması hedeflenmiştir.

9.2 TELEFERİK PROJESİ

Teleferik Projesi; Amasya ili, Merkez, Amasya Kalesi ile Ferhat Kalesi arasında yapılması planlanmaktadır. Projenin toplam uzunluğu 3086 metredir. Proje güzergahında toplam 17 adet direk bulunmaktadır.

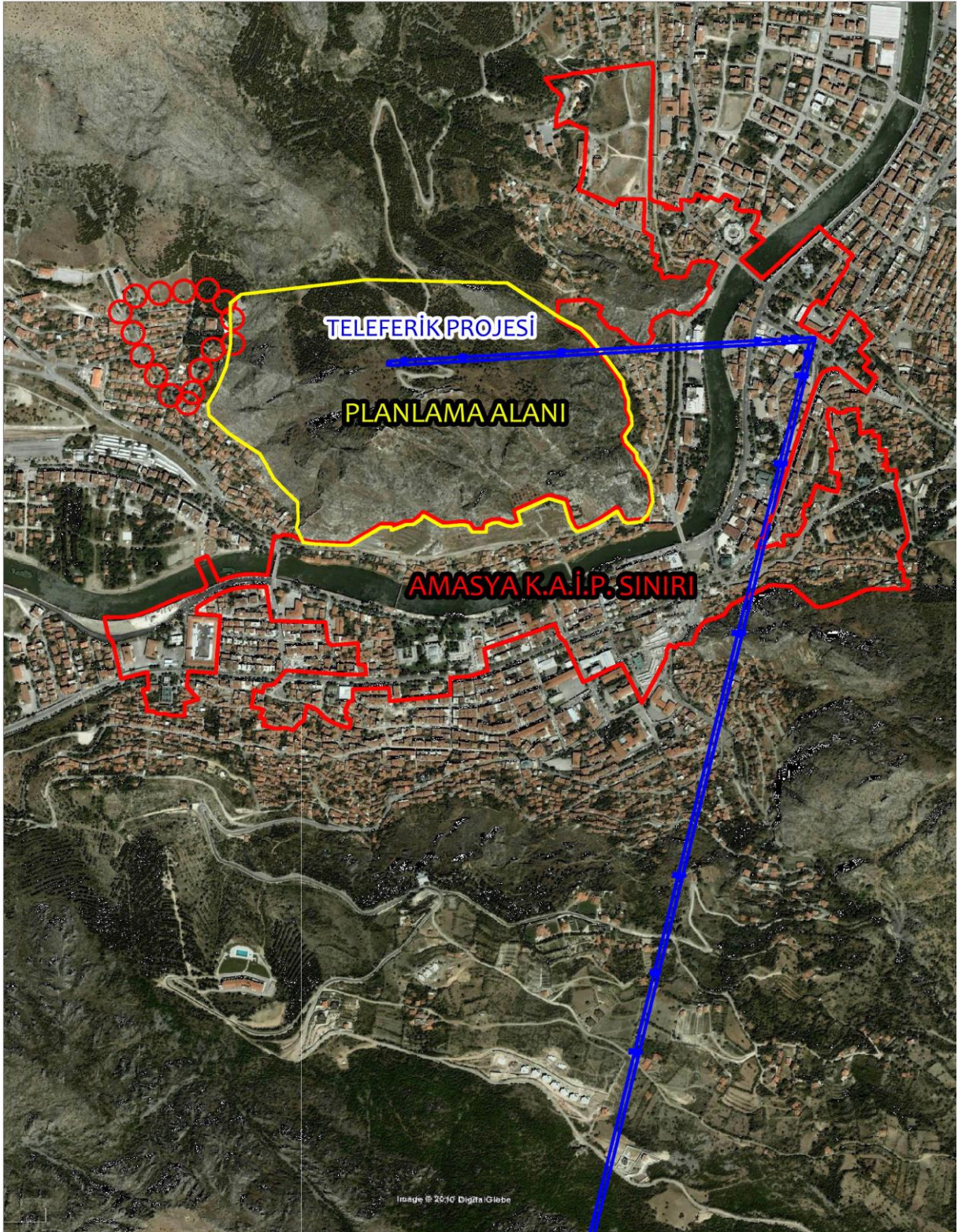
Projenin ilk istasyonu Amasya Kalesi'nde bulunmaktadır. İkinci İstasyon kent merkezi Kumacık'da, sonunca istasyon ise Ferhat Tepesi'nde bulunmaktadır.

Amasya Kalesi ile Kumancık İstasyonları arası uzaklık 899 metredir. 11 adet kabin bulunmakta olup, her kabin 10 kişi almaktadır. 2 istasyon arası yolculuk 2 dakika 34 saniye olarak hesaplanmıştır. 2 hat arasında 7 adet direk bulunmaktadır.

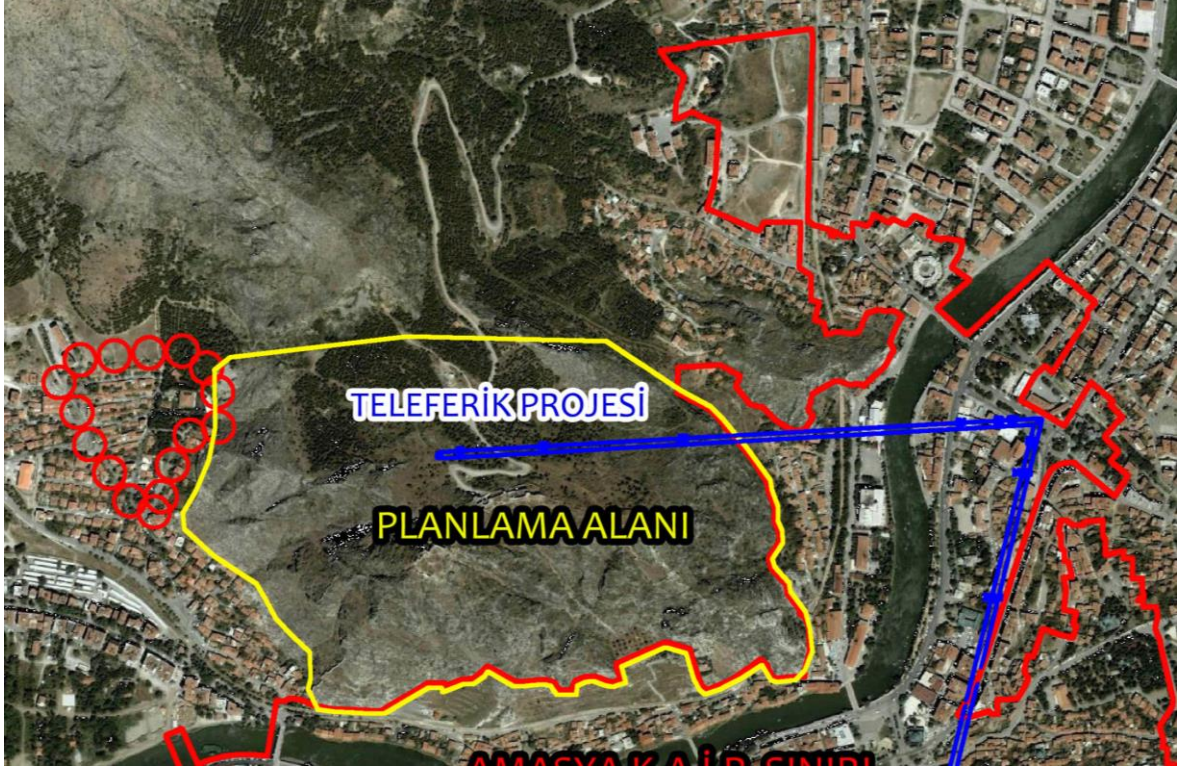
Kumancık İstasyonu ile Ferhat Tepesi arası uzaklık 2187 metredir. 25 adet kabin bulunmakta olup, her kabin 10 kişi taşımaktadır. 2 istasyon arası yolculuk 6 dakika 17 saniye olarak hesaplanmıştır. 2 hat arasında 10 adet direk bulunmaktadır.



Şekil 15: Kale İstasyonu



Şekil 16: Teleferik Projesi



Şekil 17: Planlama Alanı İçerisindeki Teleferik Projesi

10 KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan çalışması kapsamında pek çok kamu kurumuna görüş için yazı yazılmış, kurumlardan gelen görüşler aşağıda belirtilmiştir.

10.1 AMASYA VALİLİĞİ

10.1.1 İl Milli Eğitim Müdürlüğü

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 37307880/754/2944530 sayılı yazısında "...İlgi yazı ekinde gönderilen plan incelendiğinde Valilik binası önündeki tünel girişinin üzerinde Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu binası bulunan Helkiz Mahallesi 625 ada 9 ve 11 parsellerde kayıtlı taşınmazların üzerine rastlandığı görülmüştür.

...Bakanlığımız görüşünün sorulabilmesi için ihtiyaç duyulan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesine göre hazırlanan değişiklik tasarısının gönderilmesi hususunu rica ederim." denilmektedir. Görüş, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planını kapsamaktadır.

10.1.2 İl Sağlık Müdürlüğü

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 68724985/3729 sayılı yazısında; "...İlgili yazınızda belirttiğiniz işlerinizin yapılacağı alanlarda müdürlüğümüzün herhangi bir tasarrufu bulunmamaktadır." denilmektedir.

10.1.3 Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 32827629/3107 sayılı yazısında; "...söz konusu Amasya Teleferik Projesi ile ilgili Kurumumuz yasa ve kanunlara uygun yapılması halinde uygun mütalaa edilmektedir" denilmektedir.

10.1.4 Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 22947711-622.02/834 sayılı yazısında; "...Bahse konu parsellerde Bakanlığımızca herhangi bir yatırım planı olmadığından, imar planı yapılmasında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

10.1.5 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22851157.305.03/0005606 sayılı yazısında; "...Plan hazırlanması aşamasında arazi çalışmaları sırasında yapılacak her türlü fiziki müdahale için "Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gereklidir.

03.10.2013 tarihli ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Seçme-Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinin 33.maddesinin n bendinde "Ulaştırma

amacı ile kullanılan 10 km. ve üzeri tünel projeleri” hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda tünel uzunluğunun 10 km. ve üzeri olması durumunda Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Sekizinci Bölüm, Koruma Amaçlı İmar Planına Dair Esaslar, Koruma Amaçlı İmar Planı Hazırlama İlkeleri başlıklı 27. maddesi hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Ayrıca söz konusu sit alanları içerisinde yer alması sebebiyle Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ayrı ayrı uygun görüşünün alınması gereklidir.

İlgili tüm kurum/kuruluş görüşlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine, 1/100.000 ölçekli Amasya Çevre Düzeni Planına, plan hükümlerine ve plan notlarına, ayrıca planlanan faaliyetlerin işletme sonrası dönemlerinde çevre kalitesinin korunması amacı ile 5491 sayılı Kanun İle Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yayınlanmış olan yönetmelik hükümlerine uyulması ve mer’i mevzuat çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla söz konusu faaliyetlerin yapılmasında ve idaresi tarafından yürütülmesinde Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

10.1.6 İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü – Müze Müdürlüğü

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 18.07.2014 tarih 1721 sayılı yazısında; “İlgili Müze Müdürlüğünün 11.07.2014 tarih ve 697 sayılı görüşleri ekte sunulmuştur.” Denilmektedir.

Amasya Müze Müdürlüğü’nün 11.07.2014 tarihli yazısında “..belirtilen yerle ilgili Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ancak alanda yapılacak her türlü inşai ve fiziki çalışmalara başlanılmadan önce Müdürlüğümüze haber verilerek çalışmaların Müdürlüğümüz denetiminde yapılması gerekmektedir.” Denilmektedir.

Amasya Müze Müdürlüğü’nün 27.05.2014 tarihli yazısında “...yapılan değerlendirmede Ferhat Tüneli olarak planlanan projenin şehir içi trafiğini rahatlatması açısından uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Tünelin Harşena Kalesi sınırları içerisindeki zindan tüneli, cılanbolu, ceylan yolu, top kulesi ve sur duvarlarına olan mesafesini gösterir 1/100 ve 1/500 ölçekli çizim, kesit ve planların hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi uygun olacaktır.

...Yapılması düşünülen tünel boşluğu üzerinde kalan arkeolojik dokuların çökme ve göçüğe neden olma riski konusunda jeoloji ve yer bilimi uzman raporlarıyla uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Bu çerçevede, tünelin uygulama projesi esnasında meydana gelebilecek göçük, çökme ve benzeri olaylardan olabilecek tahribatlardan ilgili kurumun sorumlu olacağı kanaatine varılmıştır. Ayrıca alanın

doğal sit olması nedeniyle Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ve 2009 yılından itibaren İ.Ü Sanat Tarihi Bölümü adına Amasya Kalesi kazısını yürüten Yrd. Doç. Dr Emine Dönmez'in uygun görüşünün alınması gereklidir." denilmektedir.

Amasya Müze Müdürlüğü'nün 02.07.2014 tarihli yazısında "...İstasyon-1: Amasya Kalesi'nin 90 m. kadar Kuzeyinde yer almaktadır. Engebeli bir yapıya sahip olan arazi üzerinde hali hazırda çam ağaçları çalı çırpı ve ot örtüsü bulunmaktadır. Alan üzerinde yapılan yüzey incelemesinde, herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanılmamıştır.

Direk-1: İstasyon 1'in 35 m. Doğusunda kaleye çıkan yolun hemen alt kısmında yer almaktadır. Direk dikilecek alanın üzeri ağaç ve çalı çırpıyla kaplı olup, yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanılmamıştır.

Direk-2: Direk 1'in 130 m. Doğusunda, kale surlarının 60 m. kuzeyinde yer almakta olup, kale yolunun 15 m. doğusunda kalmaktadır. Yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanılmamıştır.

Direk-3: Direk 2'nin 350 m. Güneydoğusunda kalmakta olan alan kayalık ve dik bir özellik göstermektedir. Üzeri ot ile kaplı olan söz konusu saha üzerinde yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanmamıştır.

Sonuç olarak; I. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit alanı içerisinde kalan, söz konusu istasyon ve direklerin yapılacağı alanlarda herhangi bir kültür dokusuna rastlanmadığından, Müdürlüğümüz tarafından bahse konu faaliyetin yapılmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Ayrıca bölgenin Doğal Sit Alanı içerisinde kalmasından dolayı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu alanda 2009 yılından itibaren İ.Ü. Sanat Tarihi bölümü adına Amasya Kalesi kazısını yöneten Yrd. Doç. Dr. Emine Dönmez' in uygun görüşünün alınması gerekmektedir. "denilmektedir.

10.1.7 İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 53319427-230-04-02-5692 sayılı yazısında; "...Müdürlüğümüz Teknik Elemanlarının yaptıkları incelemede, söz konusu sahanın 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup, Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

10.1.8 Tapu Müdürlüğü

Tapu Müdürlüğü'nün 61958209-120/2044 sayılı yazısında; "...Amasya Teleferik ve Tünel plan proje kapsamına giren taşınmazların kamulaştırılması suretiyle uygulanmasında sakınca yoktur." denilmektedir.

10.1.9 Kadastro Müdürlüğü

Kadastro Müdürlüğü'nün 82991411-150.01/2142 sayılı yazısında; "...Amasya Teleferik Projesi ile Tünel Proje hatlarının isabet ettiği güzergah olan taşınmazların kamulaştırılması şartıyla, plan ve projelerin uygulanmasının uygun olacağı..." denilmektedir.

10.1.10 Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 69274797/47-2/2861 sayılı yazısında; "...yeni imar planı yapımı veya değişiklikleri 123 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca Defterdarlığımız personelleri tarafından takip edildiğinden, mevzuat gereği bu safhada herhangi bir görüş verilememektedir.

Ayrıca; Teleferik ve Tünel projesiyle ilgili olarak, ilgi yazınız ekindeki planın İdaremiz Kadastro Teknisyeni tarafından incelenmesi sonucu, bu projelerin Devletin Hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden geçtiği, dolayısıyla duruma göre idaremizden terk, tahsis yada kullanma izni talebinde bulunmanız halinde Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) intikal ettirilecektir." denilmektedir.

10.1.11 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 94679126/952.01/477 sayılı yazısında; "...Müdürlüğümüzce yapılan Teleferik Güzergâh Projeleri incelemesi neticesinde yapılacak olan teleferik direklerinden 1 tanesinin Çakıllar Mahallesinde meydana gelen heyelan afetinden dolayı 'Afete Maruz Bölge' olarak ilan edilen alanda kaldığı, Tünel projesi için yapılan inceleme sonucunda ise geçilen güzergâhın herhangi bir afete maruz bölge içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

10.1.12 İl Emniyet Müdürlüğü

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 39300060-6556-2014071416583502984 sayılı yazısında; "...Söz konusu projelerin incelenerek değerlendirilmesi neticesinde; Müdürlüğümüze tahsisli taşınmazların (hizmet binası, lojman ve arsa) mevcut imar planlarındaki ayrılma durumlarının korunması ve söz konusu projelerden olumsuz etkilenmemesi kaydıyla proje uygulamasına geçilmesinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca, 470 ada 3 parselde kayıtlı Polisevi ve Çocuk Şube Müdürlüğünün imar planındaki ayrılma durumunun "**Park**" yerine "**Resmi Kurum (Emniyet Hizmet Alanı)**" olarak ayrılmasını ve imar planına bu şekilde ibarenin yazılması hususunu..." talep edilmektedir. Görüş, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planını kapsamaktadır.

10.2 AMASYA İL ÖZEL İDARESİ

10.2.1 İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 48319231-754-7195 sayılı yazısında; "...Söz konusu projelerin yapılacağı alanda İdareміzce kontrollük hizmetleri yürütölmüş olan Harşena Kalesi Aydınlatma Projesi yapılmış olup aydınlatma projesinde yapılan imalatlara zarar verilmesi durumunda yenilenerek düzeltilmesi şartı ile Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

10.3 YEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Yeşilırmak Elektrik Dağıtım A.Ş'nin Y.D.05.01.04.02/2961 sayılı yazısında " ...Ekte sunulan projeler incelenme neticesinde tarafımızca uygun görölmüş ve projenize isabet eden elektrik direk ve yeraltı kablolu şebekelerimiz varsa tarafımızca deplase edilmesi şartıyla uygun görölmüştür." denilmektedir.

10.4 TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş

Türk Telekomünikasyon A.Ş Amasya İl Müdürlüğü'nün TT.Y.G.BŞ11.B09.05.01-1066 sayılı yazısında; "...şirketimize ait mevcut yeraltı güzergahımız bulunmakta olup engel teşkil etmesi durumunda deplase edilecektir." denilmektedir.

10.5 AKSA DOĞALGAZ

AKSA Doğalgaz'ın TADG.14/3834 sayılı yazısında; "...kapsamında yapılacak çalışmalarda altlık olarak kullanılması gereken ITRF koordinatlı doğalgaz şebeke projesi ekte sunulmuştur. Yapacağınız çalışmalarınızda doğalgaz şebekesinin zarar görmemesi için ekte sunulan projenin göz önünde bulundurulması gerekmektedir." denilmektedir.

10.6 BAŞBAKANLIK

10.6.1 Vakıflar Genel Müdürlüğü Tokat Bölge Müdürlüğü

Vakıflar Genel Müdürlüğü Tokat Bölge Müdürlüğü'nün 86607758-045.01/1882 sayılı yazısında; "...yapılması planlanan "Amasya Teleferik Projesi" ve "Tünel Projesi" için muvaffakat edilmektedir." denilmektedir.

10.7 ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI

10.7.1 T.C.D.D 4.Bölge Müdürlüğü

T.C.D.D 4.Bölge Müdürlüğü'nün 86867205.02-769-074/29912 sayılı yazısında;

“...Tünel projesine ait iki adet kavşaktan, yazımız eki planda belirtildiği üzere,

- Tünel hattının batısında kalan 1 no.lu kavşağın güneyindeki bağlantı yolu, Samsun-Kalın demiryolu hattımızla yaklaşık olarak KM: 132+421 de kesişmekte ve halihazırda hemzemin geçit olarak kullanılmakta olup, tünel projesi kapsamında iyileştirilmesi düşünülmektedir.
- Tünel hattının doğusunda kalan 2 no.lu kavşağın batısındaki bağlantı yolu ise demiryolu hattımızla yaklaşık olarak KM: 131+363 te kesişmekte olup, demiryolu hattımızın üzerinde bulunduğu zeminin yaklaşık olarak 10 – 12 metre altından geçirilmesi planlanmaktadır.

Amasya Teleferik Projesi ise demiryolu hattımızla yaklaşık olarak KM: 131+192 de kesişmektedir.

Yukarıdaki tüm bu koşullar dikkate alınarak; söz konusu her iki projenin demiryolu hattımızla kesiştiği noktalarda demiryolumuzdan geçişler için yazılı taleple birlikte bir defaya mahsus olmak üzere geçiş protokolü tanzim edilmek suretiyle alt ve üst geçişlere müsaade edileceği, bunun haricinde ise arazimizin izinsiz kullanımına müsaade edilmeyeceği, mülkiyetimize giren kısımlarla ilgili olarak gerekli güvenlik mesafelerinin göz önünde bulundurularak Teşekkülümüze ait 828 no.lu tamime uyulması gerektiği ve elektrifikasyonlu demiryolu hattı üzerinden teleferik geçişi uygulaması TCDD şebekesinde bulunmadığından Teleferik Projesinin buna göre projelendirilmesi gerektiği, ayrıca Samsun Kalın hattımızın kilometre artışına göre sol tarafında kalan ve hattı cariden kopuk olan Amasya Merkez deki üç adet 424 Ada 16,17 ve 18 parseller, tünel hattının batısında konuşlandırılması planlanan 1 no.lu kavşak projesi kapsamında kaldığından, bu parsellerin satışının Özelleştirme İdaresi tarafından gerçekleştirileceği de göz önünde bulundurularak, Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğince talep edilmesi halinde değerlendirileceği...

Ayrıca henüz sınırları kesinleşmemiş olan Avrupa Birliği destekli IPA projesinin de göz önünde bulundurulması gerektiği Bölgemizce mütalaa edilmekte olup...mevcut ve/veya ileriye yönelik projeleriniz açısından değerlendirilip görüşünüzün en geç 15.08.2014 tarihine kadar Bölgemize bildirilmesini arz ederim.” denilmektedir.

10.7.2 Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü

Karayolları Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğü’nün 57401605-604/126536 sayılı yazısında; “...ilgili alanda koruma amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanmasının kurumumuz açısından sakıncası yoktur.” denilmektedir.

10.8 ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI

10.8.1 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğü

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğü 68826817-754-488426-1480 sayılı yazısında; “...Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılacak sahada, tescil harici bırakılan sit alanı, Kuruluşumuz faaliyet alanı dışında kalmaktadır.

...Amasya İl merkezinin ilave imar planının hazırlanmasında dikkate alınması gerekli taşkın durumu etüdü 2006 yılında yapılmış. Bu bağlamda, Kuruluşumuz görüşünde herhangi bir değişiklik olmamıştır. Yapılan inceleme sonucu; ekteki (1/5000) ölçekli AMASYA (G35-c-07-d, G35-c-07-c) halihazır haritalarda sarı renkte işaretli alanlar da, imar planı taşkın durumu etüdü yapılarak görüş bildirilen sahalar içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu sahalar; Bölge Müdürlüğümüzce geliştirilen mevcut veya mutasavver herhangi bir sulama projemiz içerisinde kalmamaktadır.” denilmektedir.

10.9 ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

10.9.1 Amasya Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

Amasya Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü’nün 64769078-255.03/1578326 sayılı yazısında; “...alternatif yol olarak planlanan tünel projesinin ormanlık alan dışından geçmesi nedeniyle idaremizi ilgilendiren herhangi bir hususun bulunmadığı, Amasya Kalesi ve Ferhat dağı arasında yapılacak Amasya Teleferik projesinin orman sayılan alandan geçmesi nedeniyle idaremizden izin alınması gereklidir.” denilmektedir.

10.9.2 Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü Amasya Orman Bölge Müdürlüğü

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü Amasya Orman Bölge Müdürlüğü’nün 08.01.2016 tarih ve 4710 sayılı olur ile 2 yıl süreli izin verilmiştir.

10.10 JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI

10.10.1 İl Jandarma Komutanlığı

İl Jandarma Komutanlığı’nın 3410-20847-14/Eğt.Ks sayılı yazısında; “...söz konusu bölge içinde ...Amasya İl J.K.lığı özel güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi ve stratejik bölgesi bulunmamaktadır.

Emniyet ve güvenlik hizmetleri açısından görüşün Amasya İl Emniyet Müdürlüğünden alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

HİZMETE ÖZEL

T.C.
JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
İL JANDARMA KOMUTANLIĞI
AMASYA



HRK. : 3410 - 20847 -14/Eğt.Ks

22 Temmuz 2014

KONU: Nazım ve Uygulama İmar Planı.

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İLGİ: (a) 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
(b) Amasya Belediye Bşk.lığı, İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 07.07.2014 tarihli, Sayı:21814090.804.99.05/1553/1222 sayılı ve "Görüş" konulu yazısı.
(c) 81/2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
(ç) 83/5949 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Amasya Belediyesi tarafından yapılması planlanan "Amasya Teleferik Projesi" ile "Tünel Projesi" hakkında ilgi (a) Yönetmeliğin 8 maddesi gereği, veri, görüş ve önerilerin bildirilmesi ilgi (b) yazı ile istenmiştir.

2. İlgi (a) Yönetmeliğin 8'inci madde, (3) fıkrasında "Kurum ve kuruluşların plan yapım aşamasında plan alanına yönelik ihtiyaç duydukları eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis, **emniyet ve güvenlik vb. hizmet alanları** ile bu alanlara ilişkin standartları bildirmeleri esastır. Bu amaçla nazım imar planı yapım aşamasında kurumların görüşü alınır." ifadesi yer almaktadır.

3. Söz konusu proje bölgeleri Amasya İl Jandarma Komutanlığı sorumluluk alanı içerisinde bulunmadığından **emniyet ve güvenlik hizmetleri açısından** görüş bildirilememiştir.

4. Söz konusu bölge içerisinde ilgi (c) Kanun ve ilgi (ç) Yönetmelik kapsamında **Amasya İl J.K.lığı özel güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi ve stratejik bölgesi** bulunmamaktadır.

5. **Emniyet ve güvenlik hizmetleri açısından görüşün** Amasya İl Emniyet Müdürlüğünden alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Arz ederim.

İmar ve Şehircilik Müdürü
22.07.2014
Bilgi Başkanı a.

AMASYA BELEDİYESİ
Y. T. M. D.
Mayıl No 13395
Mayıl Tarihi 23.07.2014

Jandarma Yarbay
İl Jandarma Komutanı Vek.

HİZMETE ÖZEL
Bağlantı Noktası: Hrk.Eğt.Ks.A.Kd.Bçvş. Suat ÇÖZEL (8142)

D. Sertürk
S. Elbir
24.07.2014

1424
24.07.2014



T.C.
GENÇLİK VE SPOR
BAKANLIĞI

Sayı : 32827629/ ~~307~~ 3107
Konu : Teleferik Projesi

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü

31 Temmuz 2014

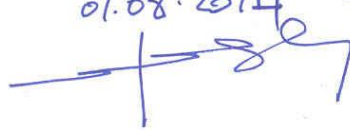
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
AMASYA

İlgi: 07.07.2014 tarih ve 1554 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı gereği İl Müdürlüğümüzden 3194 sayılı İmar kanunu gereği görüş sorulmakta olup, söz konusu Amasya Teleferik Projesi ile ilgili Kurumumuz yasa ve kanunlara uygun yapılması halinde uygun mütalaa edilmektedir.
Gereğini arz ederim.


Fatih YUMAK
İl Müdür V.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
01.08.2014
Bld. Başkanı

D. Şentürk
01.08.2014
1502
01.08.2014




İstasyon Cad.05-100 AMASYA
Telefon: (0 358) 218 43 10 faks: (0 358) 2184057 e-posta:Amasya@gsgm.gov.tr

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : 39300060 -6556-2014071416583502984
Konu : Görüş

04.08.2014

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.07.2014 tarih ve 1555/1224 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Amasya Merkezde pafta ve dikey (x) yatay (y) koordinatları belirtilen alanlarda **Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları** yapılacağı, planlama sınırları içerisinde Amasya Kalesi ve Ferhat Dağı arasında turizm amaçlı "**Amasya Teleferik Projesi**" ve kent merkezi trafik yoğunluğunu azaltmak için Kurşunlu Mahallesinden başlayıp Valilik binası önünde son bulacak olan "**Tünel Projesi**" bulunduğu belirtilerek konuyla ilgili yasal mevzuat gereği görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu projelerin incelenerek değerlendirilmesi neticesinde; Müdürlüğümüze tahsisli taşınmazların (hizmet binası, lojman ve arsa) mevcut imar planlarındaki ayrılma durumlarının korunması ve söz konusu projelerden olumsuz etkilenmemesi kaydıyla proje uygulamasına geçilmesinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca, 470 ada 3 parselde kayıtlı Polisevi ve Çocuk Şube Müdürlüğünün imar planındaki ayrılma durumunun "**Park**" yerine "**Resmi Kurum (Emniyet Hizmet Alanı)**" olarak ayrılmasını ve imar planına bu şekilde ibarenin yazılması hususunu arz ederim.

Mehmet ARTUNAY
İl Emniyet Müdürü
1.Sınıf Emniyet Müdürü

E-İMZALI

1522
05.08.2014
A. Tozsokal
D. Sertürk
05.08.2014

E-İMZA İLE İMZALANMIŞTIR.

Tarih :
Sicil :
İmza : İbrahim ÜMÜTLÜ
Polis Memuru
154803

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
05.08.2014
Bld.Başkanı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak doğrulama <http://eimza.egm.gov.tr> adresinden 2014071416583502984 kodu ile yapılabilir.
Adres : Emniyet Müdürlüğü Amasya Ayrıntılı Bilgi : İBRAHİM ÜMÜTLÜ
Telefon : 03582185005 Faks : 03582181996
e-posta : 164903@polnet.intra Elektronik Ağ:

AMASYA BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ	
Kayıt No	1522
Kayıt Tarihi	05.08.2014
BİREK NA	



T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 94679126/952.01/477
Konu : Görüş

05/08/2014

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : 07.07.2014 tarih ve 1556/1225 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ile Amasya Kenti'nin kuzeyinde Amasya Kalesi ile güneyinde Ferhat Dağı arasında Amasya Belediyesi tarafından yapılması planlanan 'Amasya Teleferik Projesi' nin bir kısmı ile , Kurşunlu Mahallesinden başlayıp Helkız Mahallesinde Amasya Valilik binasının önünde son bulacak olan Amasya Belediyesi tarafından alternatif yol olarak planlanan 'Tünel Projesi' için Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan Teleferik Güzergah Projeleri incelemesi neticesinde yapılacak olan teleferik direklerinden 1 tanesinin Çakallı Mahallesinde meydana gelen heyelan afetinden dolayı 'Afete Maruz Bölge' olarak ilan edilen alanda kaldığı, Tünel projesi için yapılan inceleme sonucunda ise geçilen güzergahın herhangi bir afete maruz bölge içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
06.08.2014
Bld.Başkanı a.

Nevzat SINAN
Vali a.
Vali Yardımcısı



1530
07.08.2014 A. Topsakal
D. Sarıfırk
07.08.2014

AMASYA İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Ayrıntılı bilgi : Telefon : (0358) 218 4009 Faks : (0358) 218 4008

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 69274797/47-2/ 2861
Konu : imar planı, tünel, teleferik projesi.

22/07/2014

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
AMASYA

İlgi : 07.07.2014 tarih ve 1557/1226 sayılı yazınız.

İlimiz, Merkez İlçeye bağlı Hatuniye Mahallesi, Kale Mevkiinde idarenizce yapılacak koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planları ile Amasya Teleferik ve Tünel projeleri yapılacağı için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bilindiği gibi; yeni imar planı yapımı veya değişiklikleri 123 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca Defterdarlığımız personelleri tarafından takip edildiğinden, mevzuat gereği bu safhada her hangi bir görüş verilememektedir.

Ayrıca; Teleferik ve Tünel projesiyle ilgili olarak, ilgi yazımız ekindeki planın İdareemiz Kadastro Teknisyeni tarafından incelenmesi sonucu, bu projelerin Devletin Hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden geçtiği, dolayısıyla durumu göre idareimizden terk, tahsis yada kullanma izni talebinde bulunmanız halinde talebiniz Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) intikal ettirilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Harifi ERASLAN
Defterdar

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
22.07.2014
Bld.Başkanı.

D. Sentürk
E. Gekir
24.07.2014
1480
24.07.2014

AMASYA VALİLİĞİ	
YAZI İŞLERİ	
Sayı :	13346
Gönderen Tarih :	23.07.2014
Gönderen No :	1

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü AMASYA
Telefon : (0358) 218 40 05 Faks: 0358) 218 49 95 Ayrıntılı bilgi için irtibat:

MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ

Araştırma ve analiz

MADDE 8 – (1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.

(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.

(3) Kurum ve kuruluşların plan yapım aşamasında plan alanına yönelik ihtiyaç duydukları eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis, emniyet ve güvenlik vb. hizmet alanları ile bu alanlara ilişkin standartları bildirmeleri esastır. Bu amaçla nazım imar planı yapım aşamasında kurumların görüşü alınır.

(4) Nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanması sürecinde birlikte veya eş zamanlı görüş istenebilir. Ancak, nazım imar planı hazırlanırken kurum ve kuruluş görüşlerinin veya verilerin uygulama imar planı ayrıntısında elde edilmesi halinde, bu görüş ve güncel veriler temin edilmek suretiyle plan onaylayan idareler farklı da olsa ayrıca uygulama imar planı için görüş veya veri istenmeyebilir.

(5) Kurum ve kuruluşlar planlama çalışmasında kullanılacak bilgi ve belgeleri, açık ve kapsamlı görüşüyle birlikte planlamaya veri teşkil edecek şekilde basılı belge olarak ve sayısal ortamda sağlamakla sorumludur.

(6) Verilerin Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Portalından temini esastır. Kurum ve kuruluşlar verilerini Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Portalından Bakanlıkça belirlenen standartlarda sunar.

(7) Planlama alanına yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan, uydu görüntülerinden veya hava fotoğraflarından ve arazi çalışmalarından sayısal veri seti oluşturularak planla birlikte idareye sunulur.

(8) Planlama alanının statüsüne, alanın büyüklüğüne ve kapsamına, yerleşik alan veya gelişme alanı olmasına, planın temellendiği sorunun niteliğine göre; sorun veya ihtiyaç analizine yönelik sektörel ve tematik raporlar, nüfus analizi ve projeksiyonu, yapı ve doku analizi, kentsel risk analizi gibi çalışmalar yapılabilir.

(9) Planlama alanı ve yakın çevresi ile alanın bölge veya kent bütünü içindeki konumunu belirlemek üzere; eşik analizi, yerinde yapılan incelemeler gibi fiziksel çalışmalarla birlikte, bilimsel tekniklere dayalı, ekonomik, sosyal, kültürel, politik, tarihi, sektörel ve teknolojik araştırmalar ile sorunlar ve potansiyel analizi yapılır. Ayrıca yürürlükteki planla ilgili gerekli çalışma ve değerlendirmeler de yapılır. Gerekliğinde güçlü, zayıf yönler ile fırsatları ve tehditleri içeren analiz yöntemi kullanılır. Bu çalışmalar araştırma raporunda yer alır.

(10) Afet ve diğer kentsel risklerin yüksek olduğu yerleşmeler veya yapılı kentsel çevre için, gerekli görülmesi halinde kentsel risk analizleri veya sakınım planlaması çalışmaları yapılır. Afet ve diğer kentsel riskler için yapılmış risk azaltıcı tedbirler planlarda esas alınır.

(11) Planlı ve sağlıklı gelişimin sağlanması için, alışveriş merkezleri, sanayi, depolama, lojistik bölgeler gibi büyük alan kullanımına sahip alanların yer seçiminde, yerleşmelerin gelişme yönü, nüfus ve yapı yoğunlukları, ulaşım sistemi gibi özellikleri dikkate alınarak gerekli analiz çalışmaları yapılır; bu çalışmalar değerlendirilerek planlar hazırlanır.

(12) Koruma amaçlı imar planlarının hazırlanması aşamasında; tarihi çevre ve geleneksel doku, kültürel ve doğal miras, sosyal ve ekonomik yapı, mülkiyet durumu, kentsel, sosyal ve teknik altyapı, yapı ve sokak dokusu, ulaşım-dolaşım sistemi, örgütlenme biçimi ve benzeri etütler kent bütünü ile ilişkilendirilerek yapılır.



T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü

Sayı : 82991411-150.01/2142

11/07/2014

Konu : Görüş

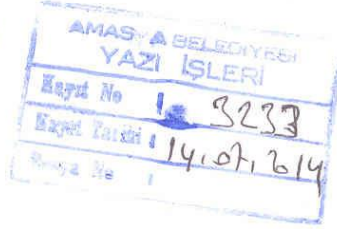
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
AMASYA

İLGİ : 07/07/2014 tarih ve 1227 sayılı yazınız.

Amasya Teleferik Projesi ile Tünel Proje hatlarının isabet ettiği güzergah olan taşınmazların kamulaştırılması şartıyla, plan ve projelerin uygulanmasının uygun olacağını;
Bilgilerinize arz ederim.

Reyhan KARABİNA
Kadastro Müdürü

D. Sertürk
S. Elbir
15.07.2014



İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
11.07.2014
Bld. Başkanı a.

Adres : Hızırpaşa Mahallesi Onikihaziran Caddesi No:11 Kat : 2 05100 / Amasya
Telefon : (0 358) 218 12 30 Fax : (0 358) 218 12 11 Elektronik ağ: www.tkgm.gov.tr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Amasya Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü



Sayı : 64769078-255.03/1578326
Konu : Görüş

06.08.2014

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2014 tarih ve 1559 - 1228 sayılı yazınız.

İlgi yazınız incelenmiş olup, yapılan inceleme sonucu; Belediyenizce alternatif yol olarak planlanan tünel projesinin ormanlık alan dışından geçmesi nedeniyle idaremizi ilgilendiren herhangi bir hususun bulunmadığı, Amasya Kalesi ve Ferhat dağı arasında yapılacak Amasya Teleferik projesinin orman sayılan alandan geçmesi nedeniyle idareimizden izin alınması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yaşar SARI
Bölge Müdürü

1555
12.08.2014

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
11.08.2014
Bld.Başkanı

AMASYA BELEDİYESİ	
Kayıt No	13581
Kayıt Tarihi	11.08.2014
Doğru No	

S. Saray P. Sentürk
B. Ustaoglu
12.08.2014

MP M

Bu Evrakın 5070 Sayılı
Kanun Gereğince E - imza ile
İmzalandığı Tasdik Olunur.
02.08.2014

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Kirazlı Dere Mahallesi Mehmet Varinli Caddesi
05169- AMASYA

Ayrıntılı bilgi için
S.KOÇAN
Tekniker



18 Ocak 2016 / 369

T.C.
AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 21814090.804.99.05 117
Konu : Amasya İli Amasya Kalesi
Teleferik Projesi (Ön İzin Belgesi)

13.01.2016

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne)
ANKARA

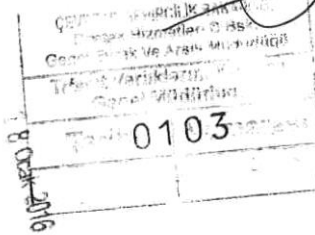
İlgi: a) 16.10.2015 tarih ve E.11542 sayılı yazınız
b) 18.12.2015 tarih ve E.13862 sayılı yazınız

İlgi a ve b yazılarınızda Amasya İli Merkez İlçesi, Amasya Kalesi ile Ferhat Dağı arasında turizm amaçlı ulaşımın sağlanması için Amasya Belediyesi tarafından yapılması planlanan Teleferik Projesi kapsamında teleferik hattının orman sayılan alandan geçmesi nedeni ile idarelerinden izin alınması gerektiği belirtilmiştir.

Buna istinaden Amasya Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 08.01.2016 tarih ve 4710 sayılı olur ile 2 yıl süreli izin verilmiş olup yazımız ekinde gönderilmektedir.
Bilgilerinize arz ederim.

Ek: Ön İzin Belgesi

Cengiz ERDEM
Başkan Adına
Belediye Başkan Yardımcısı



Amasya Belediyesi, Türkiye Belediyeler Birliği ve Tarihî Kentler Birliği Üyesidir.

İletişim: Belediye Özel Kalem Müdürlüğü- Amasya, Tel: Santral (0 358) 218 80 00
İmar ve Şehircilik Müdürü: (0 358) 218 80 21
e-posta: imarvesehircilik@amasya.bel.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Amasya Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : 64769078-255.03.05.02/

Konu : İzin Oluru

BAKANLIK MAKAMINA

1	OLUR NO	:	4710
2	E-İzin No	:	0321-99445 3 Dosya No : 0321-0702
4	İzin Sahibi	:	Amasya Belediye Başkanlığı
5	İzin Konusu	:	Teleferik Ön İzni
6	Orman Bölge Müdürlüğü	:	Amasya 9 İli : Amasya
7	Orman İşletme Müdürlüğü	:	Amasya 10 İlçesi : Merkez
8	Orman İşletme Şefliği	:	Amasya 11 Köyü/Mevkii :
12	Bölme No	:	Amasya Serisi 505-506 Nolu Bölmeler.
13	İzin Alanı	:	3.122,74 m ²
14	İzin Süresi	:	2 Yıl 15 İzin Bitiş Tarihi : 08.01.2018

Talep, ilgili orman işletme müdürlüğü tarafından yerinde inceletirilmiştir olup, uygun görülerek tasdik edilen rapor, kroki ve diğer eklerin incelenmesi sonucunda; talep edilen orman alanının istenilen maksada uygun kullanılmasına izin verilmesi uygun görülmüştür.

Bu nedenle 6831 sayılı Orman Kanununun 17. ncı maddesi gereğince, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi şartı ile 08.01.2018 tarihine kadar izin verilmesini, OLUR' larınıza arz ve teklif ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
08.01.2016
Mehmet Şakir GÜNERİ
Bölge Müdür Yardımcısı

M.Murat ÇOLDUK
İzin ve İrtifak Şube Müd v.

OLUR
08.01.2016
Y. Saei
Yaşar SARI
Bakan a.
Bölge Müdürü

Rahmi ATASOY
İmar ve Şehircilik Müdürü

11-01-2016
ASLININ FOTOKOPİSİDİR
3 Ocak 2016
ASLI GİBİDİR
Feridun ÜSKÜDAR
Tekniker

Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Kırızlı Dere Mahallesi Mehmet Varinli Caddesi
05169-AMASYA



T.C
AMASYA VALİLİĞİ
Tapu Müdürlüğü



Sayı :61958209-120/2044
Konu :görüş

01/08/2014

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 07/07/2014 tarih 1560/1229 sayılı yazınız.

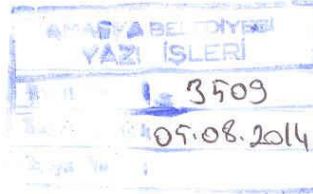
İlgi sayılı yazınızla belirtmiş olduğunuz Amasya Teleferik ve Tünel plan proje kapsamına giren taşınmazların kamulaştırılması suretiyle uygulanmasında sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz olunur.

Sadi İSLAMOĞULLARI
Tapu Müdür

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Bld.Başkanı

1520
05.08.2014
A. Topsözel
D. Şentürk
05.08.2014



Amasya Valiliği Tapu Sicil Müdürlüğü
Fax:0 358 218 13 97
Adres : Hızırpaşa mahallesi Oniki Haziran Caddesi no:11 AMASYA

Ayrıntılı bilgi için : S.Degirmenci



T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 53319427-230-04-02- **5692**
Konu : Tarım Dışı Arazi Kullanımı

04/08/2014

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.07.2014 tarih ve 21814090.804.99.05/1561/1230 sayılı yazınız.

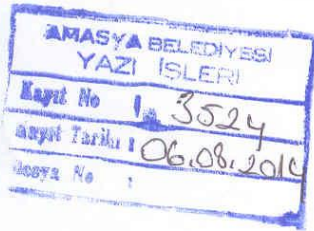
İlgi sayılı yazıda Amasya İli Merkez İlçesinde 3,41 hektar tescil harici alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Yapılması, Amasya Teleferik Projesi ve Tünel Projesi ile ilgili Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Müdürlüğümüz Teknik Elemanlarının yaptıkları incelemede, söz konusu sahanın 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup, Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Nevzat SİNAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
06.08.2014
Bld.Başkanı a.



1525
06.08.2014

A. Topsakal
D. Sertürk
06.08.2014

Kirazlıdere Mahallesi Tarım Sokak

Tel: 0 (358) 218 29 90-141 Fax: 0 (358) 218 18 61

Web Adresi: <http://amasya.tarim.gov.tr/> e-posta: ethem.akgul@gttb.gov.tr

İrtibat: E.AKGÜL Mühendis

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Sayı : 48319231-754-7195
Konu : Koruma Amaçlı İmar Planı

01/08/2014

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 07.07.2014 tarihli ve 1231 sayılı yazınız

İlgi yazıda Amasya Kalesinin yer aldığı I. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit sınırı içinde yaklaşık 341.000,00 m2'lik tescil harici alanda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılacağı bu planın sınırları içerisinde Amasya Teleferik Projesinin ve Tünel Projesinin bulunduğu belirtilmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığına dair İdaremiz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu projelerin yapılacağı alanda İdaremizce kontrollük hizmetleri yürütülmüş olan Harşena Kalesi Aydınlatma Projesi yapılmış olup aydınlatma projesinde yapılan imalatlara zarar verilmemesi verilmesi durumunda yenilenerek düzeltilmesi şartı ile Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

A. Topsakal
D. Sertirile
06.08.2014

Ahmet AKBAY
Vali a.
Genel Sekreter Yrd.

1526
06.08.2014

AMASYA BELEDİYESİ	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıt No	3525
Kayıt Tarihi	06.08.2014
Sayfa No	1

E-İMZA ile imzalandığı
Tarih: 06.08.2014

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr> adresine girerek (pTyHdU-97YKy1-E118Pb-2Xv11C-1VXQmpAX) kodunu yazarak Görevlisi

İhsaniye Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi, No:97 05200
Telefon: (358)210 00 50 Dahili: 250 Faks: (358)210 00 54
e-posta: 05ozelidare@icisleri.gov.tr Elektronik Ağ: www.icisleri.gov.tr

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
06.08.2014
Bld.Başkanı



AMASYA İL KOORDİNATÖRLÜĞÜ
İşletme Ve Yatırımlar Müdürlüğü
Proje Ve Tesis Şefliği

Amasya, 14.07.2014
Sayı: Y.D.05.01.04.02/...-2961-

Belediye Başkanlığı
AMASYA

Konu : Amasya Belediyesi Tünel ve Teleferik Projesi Kurum Görüşü.
İlgi : 07.07.2014 tarih ve 21814090.804.99.05/153/1232 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Belediyeniz tarafından yapılması planlanan turizm amaçlı Teleferik ve alternatif yol olarak planlanan tünel projeleri hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesine istinaden Kuruluşumuzdan görüş ve önerilerimiz sorulmaktadır.
Ekte sunulan projeler incelenme neticesinde tarafımızca uygun görülmüş ve projenize isabet eden elektrik direk ve yeraltı kablolu şebekelerimiz varsa tarafımızca deplase edilmesi şartıyla uygun görülmüştür.

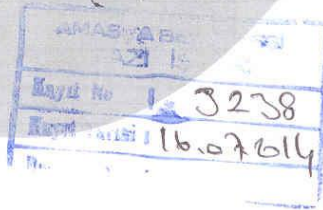
Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Üzeyir ATMACA
İşletme Ve Yatırımlar Müdürü

E.Üğur ASAN
İl Koordinatörü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
14.07.2014
Bld.Başkanı a.



D. Sertürk
S. Elbir
16.07.2014

1434
16.07.2014

Enerjimizi sizden alıyoruz!

Alparslan TÜRKÜŞ Cad. No:48 Amasya / TÜRKİYE Tic. Sic. No: 21110

☎ 0358 218 68 90

☎ 0358 218 68 21

www.yesilirmakedas.com





Tarih : 31.07.2014
Sayı : TADG.14/3834

T.C
AMASYA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu : Amasya teleferik ve Tünel Projesi Hk.
İlgi : 07.07.2014 Tarihli ve 21814090.804.99.05/1565/1234 sayılı yazınız.

İlgili yazınızda belirttiğiniz Amasya Teleferik ve Tünel Projesi kapsamında yapılacak çalışmalarda altlık olarak kullanılması gereken ITRF koordinatlı doğalgaz şebeke projesi ekte sunulmuştur. Yapacağınız çalışmalarınızda doğalgaz şebekesinin zarar görmemesi için ekte sunulan projenin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Mustafa KARABACAK
Bölge Müdürü

Ekler :
Ek1 : Amasya Şehri Doğalgaz Şebeke Hatları(dxf, dwg, dgn formatlarında) (1 adet cd)



En. Su Kan. yardımı

A. Topsoyal
A. Çalıcı

04.08.2014

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Bld. Başkanı

1/1

AKSA Tokat Amasya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.
Adres : Hacılar Meydanı Mah. H. Ahmet Yesevi
Cd. Gün Sit. A Blok No: 32/A AMASYA
İlgili : Yusuf CENİK ; Dahili :156

1563
05.08.2014

Tel : 0 358 212 31 87
Faks : 0 358 212 85 87
www.aksadogalgaz.com.tr



T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : 45275522-166/ 1673
Konu : Görüş Amasya Teleferik ve
Tünel Projesi Hk

15.07/2014

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlimiz, Müze Müdürlüğünün 11.07.2014 tarih ve 697 sayılı Görüş Amasya Teleferik ve Tünel Projesi ile ilgili yazısı ve eki ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hakan KARAMAN
İl Kültür ve Turizm Müdür.V

EK: Yazı (5 Sayfa)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
16.07.2014
B.B. Başkanı a.

D. Sertürk
S. Elbir
16.07.2014
1440
16.07.2014
Türkiye

AMASYA BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ	
Kayıt No	1.3234
Kayıt Tarihi	16.07.2014
Dosya No	



T.C
AMASYA VALİLİĞİ
Müze Müdürlüğü



Sayı: 60832631 / 166 / 697
Konu: Görüş 'Amasya Teleferik ve
Tünel Projesi' Hk.

11.07.2014

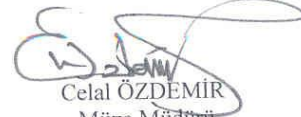
İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE
AMASYA

İlgi: 07.07.2014 tarih 21814090.804.99.05/1566/1235 sayılı Amasya Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları.

İlgi sayılı yazıda; Amasya Belediye Başkanlığınca Amasya Kalesinin yer aldığı '1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı' sınırları içinde tescil harici alanda 'Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları' yapılmak istenmektedir. Konuya istinaden Müdürlüğümüzce her hangi bir sakınca olup olmadığı hakkında görüş bildirilmesi istenilmektedir. Söz konusu yazıya istinaden Müdürlüğümüzce hazırlanan rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun Amasya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Celal ÖZDEMİR
Müze Müdürü

Ek: -Rapor (1 adet)
-Tünel Projesi Raporu Fotokopisi (1 adet)
-Teleferik Projesi Raporu Fotokopisi (2 adet)



Mustafa Kemal Paşa Cad. No:91 AMASYA Tel : 0358 218 45 13 Faks : 0358 218 69 57

RAPOR
MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
AMASYA

İlgi: Amasya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.07.2014 tarih ve 1235 sayılı ekli yazısı

İlgi sayılı yazı ekinde; Amasya İli, Merkez İlçe, ITRF Pafta; G35-C-07-D-3-B, G35-C-07-D-3-C, G35-C-07-C-4-A, G35-C-07-C-4-D, yatay(y): 484.900-485.900, dikey(x): 4.502.000-4.502.600 koordinatları arasında kalan Amasya Kalesi'nin yer aldığı "1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı" sınırları içinde yaklaşık 341.000m² (3,41 ha)'lik tescil harici alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları yapılmak istenmektedir. Konuya istinaden Müdürlüğümüzden, herhangi bir sakınca olup olmadığı hakkında görüş bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi sayılı yazıya istinaden Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarının yapılan tetkikinde aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Söz konusu projelerin yapılması planlanan yer İlimiz, Merkez, Amasya Harşena Kalesinin yer aldığı ve 1. Derece arkeolojik ve doğal sit alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Tünel projesi ile ilgili Müdürlüğümüzün 27.05.2014 tarihli raporu ile uygun görüşün verildiği görülmüştür. Yine Teleferik projesi ile ilgili Müdürlüğümüzün 02.07.2014 tarihli raporu ile uygun görüş bildirilmiştir. Bu bağlamda belirtilen yerle ilgili Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ancak alanda yapılacak her türlü inşai ve fiziki çalışmalara başlanılmadan önce Müdürlüğümüze haber verilerek çalışmaların Müdürlüğümüz denetiminde yapılması gerekmektedir.

Konunun Amasya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz. 11.07.2014


Mert MECEK
Müze Araştırmacısı


İhsan POLAT
Arkeolog


Ferdi AKSOY
Arkeolog

EKLER:

- 1-Tünel Projesi Raporu
- 2-Teleferik Projesi Raporu

RAPOR
MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE
AMASYA

İlgi: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.05.2014 tarih ve 847 sayılı yazıları ve eki.

İlgi sayılı yazıda; Amasya Merkez, Amasya Kalesinin yer aldığı 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı olan Harşena Dağının zemin kotunun yaklaşık 150 ve 250 m alt kotundan geçecek şekilde talep edilen Amasya şehir içi trafiğini rahatlatmaya yönelik tünel projesinin fiktisel olarak uygun bulunmakla birlikte 658 sayılı ilke kararı gereğince Müdürlüğümüz görüşünü içeren rapor verilmesi istenilmektedir.

Yapılması düşünülen tünel projesi hakkında hazırlanan ve ilgi sayılı yazı ekinde gönderilen güzergâh paftası ile açıklayıcı raporda; proje başının İlimiz Merkez Helkis Mahallesinde Valilik binasının önünden hemzemin bir kavşak ile başlayacağı ve M.E.B. Halk Eğitim Merkezinin üzerinden geçip Ferhat Tüneline gireceği buradan 1.derece arkeolojik ve doğal sit alanı sınırları içerisindeki Harşena Kalesi altından geçilerek Kurşunlu Mahallesine bağlanacağı belirtilmektedir.

Söz konusu tünel projesi hakkında Bakanlığımız Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu 21.02.2014 tarih ve 1643 sayılı kararda; Amasya İli Merkez Amasya Kalesinin yer aldığı 1.derece arkeolojik ve doğal sit alanı olan Harşena Dağı'nın zemin kotunun yaklaşık 150 ve 250 metre alt kotundan geçecek şekilde talep edilen Amasya kent içi araç trafiğini rahatlatmaya yönelik tünel projesinin fiktisel olarak uygun olduğuna ancak mühendislik çalışmaları ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları adlı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı gereğince Müze Müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşünün Kurula iletilmesi istenilmektedir.

658 sayılı İlke Kararının 1. maddesi (a) bendinde, *resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesi* ifade edilmektedir. Bu çerçevede yapılan değerlendirmede, Ferhat Tüneli olarak planlanan projenin şehir içi trafiğini rahatlatması açısından uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Kireç taşı kayalıkları içerisine yapılacak olan tünel, Harşena Kalesi kalıntılarının 150 m. ile 250 m. alt kotundan geçeceği ekte sunulan projede gösterilmiştir. Söz konusu Harşena Kalesi üzerinde yer alan sur duvarları ile cımbolu su sarnıcının alt kotlarından geçeceği anlaşılmaktadır. Proje üzerinde, tünelin kayalıklar içerisinde kaç metre genişliğinde ve yüksekliğinde geçeceği anlaşılamamıştır. Bu nedenle, tünelin Harşena Kalesi sınırları içerisindeki zindan tüneli, cımbolu, ceylan yolu, top kulesi ve sur duvarlarına olan mesafesini gösterir 1/100 ve 1/500 ölçekli çizim, kesit ve planların hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi uygun olacaktır.

Yapılması düşünülen tünel boşluğu üzerinde kalan arkeolojik dokuların çökme ve göçüğe neden olma riski konusunda jeoloji ve yer bilimi uzman raporlarıyla uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Bu çerçevede, tünelin uygulama projesi esnasında meydana gelebilecek göçük, çökme ve benzeri olaylardan olabilecek tahribatlardan ilgili kurumun sorumlu olacağı kanaatine varılmıştır. Ayrıca alanın doğal sit olması nedeniyle Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ve 2009 yılından itibaren İ.Ü. Sanat Tarihi Bölümü adına Amasya Kalesi kazısını yürüten Yrd. Doç. Dr. Emine Dönmez'in uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

Konunun Amasya Belediye Başkanlığına iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz. 27.05.2014

Celal ÖZDEMİR
Müze Müdürü

Muzaffer DOĞANBAŞ
Sanat Tarihçi M.A. / Arkeolog

RAPOR
MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE
AMASYA

İlgi: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.06.2014 tarih ve 1015 sayılı yazıları.

İlgi sayılı yazıda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 21.12.2013 tarih ve 1512 sayılı kararı ile Amasya İli Merkez Amasya Kalesi ile Ferhat Dağı arasında yapılması talep edilen "Amasya teleferik projesi" kapsamında "öneri vaziyet planı 6" gösterilen güzergahın prensip olarak fikişel boyutta uygun olduğuna, güzergahta önerilen istasyon ve direklerle ait önerilecek projelerin değerlendirilebilmesi için güzergahın 1. Derece Arkeolojik ve Sit Alanı olmasından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanması, hazırlanacak planda teleferik istasyon ve hattı öngörülmesi durumunda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu' nun Arkeolojik sitler, koruma ve kullanma koşulları adlı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı gereği kurumumuzun görüşü istenmektedir.

Buna istinaden, 30.06.2014 tarihinde Amasya Belediyesi İmar ve Şehircilik Personeli ile beraber mahalline gidilerek yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

İstasyon-1 : Amasya Kalesi' nin 90 m. kadar Kuzeyinde yer almaktadır. Engebeli bir yapıya sahip olan arazi üzerinde hali hazırda çam ağaçları çalı çırpı ve ot örtüsü bulunmaktadır. Alan üzerinde yapılan yüzey incelemesinde, herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanılmamıştır.

Direk-1 : İstasyon 1' in 35 m. Doğusunda kaleye çıkan yolun hemen alt kısmında yer almaktadır. Direk dikilecek alanın üzeri ağaç ve çalı çırpıyla kaplı olup, yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanılmamıştır.

Direk-2 : Direk 1' in 130 m. Doğusunda, kale surlarının 60 m. kuzeyinde yer almakta olup, kale yolunun 15 m. doğusunda kalmaktadır. Yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanılmamıştır.

Direk-3 : Direk 2' nin 350 m. Güneydoğusunda kalmakta olan alan kayalık ve dik bir özellik göstermektedir. Üzeri ot ile kaplı olan söz konusu saha üzerinde yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanmamıştır.

Sonuç olarak, 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit alanı içerisinde kalan, söz konusu istasyon ve direklerin yapılacağı alanlarda herhangi bir kültür dokusuna rastlanmadığından, Müdürlüğümüz tarafından bahse konu faaliyetin yapılmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Ayrıca bölgenin Doğal Sit Alanı içerisinde kalmasından dolayı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ve söz konusu alanda 2009 yılından itibaren İ.Ü. Sanat Tarihi bölümü adına Amasya Kalesi kazısını yöneten Yrd. Doç. Dr. Emine Dönmez' in uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

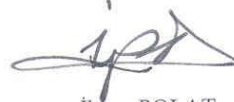


Konunun, Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz. 02.07.2014


Celal ÖZDEMİR
Müze Müdürü


Alper ATMACA
Müze Araştırmacısı


İhsan POLAT
Arkeolog


Mert MECEK
Müze Araştırmacısı


Ferdî AKSOY
Arkeolog



T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 22851157.305.03 0005606
Konu : Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama
İmar Planı.

23 TEM 2014

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
AMASYA

İlgi : 07.07.2014 tarihli ve 1567/1236 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Amasya Merkez, Amasya Kalesinin yer aldığı "1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı" sınırları içerisinde yaklaşık 341.000,00 m² (34,1 ha) lik tescil harici alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılacağından bahsedilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Plan hazırlanması aşamasında arazi çalışmaları sırasında yapılacak her türlü fiziki müdahale için "Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu" ndan izin alınması gerekmektedir.

03.10.2013 tarihli ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-2 Seçme-Elementer Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinin 33. maddesinin n) bendinde "Ulaştırma amacı ile kullanılan 10 km ve üzeri tünel projeleri" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda tünel uzunluğunun 10 km ve üzeri olması durumunda Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Sekizinci Bölüm, Koruma Amaçlı İmar Planlarına Dair Esaslar, Koruma Amaçlı İmar Planı Hazırlama İlkeleri başlıklı 27. maddesi hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Ayrıca söz konusu alan sit alanları içerisinde yer alması sebebiyle Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ayrı ayrı uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

İlgili tüm kurum/kuruluş görüşlerine, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine, 1/100.000 ölçekli Amasya Çevre Düzeni Planına, plan hükümlerine ve plan notlarına, ayrıca planlanan faaliyetlerin işletme ve işletme sonrası dönemlerinde çevre kalitesinin korunması amacı ile 5491 sayılı Kanun ile Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yayınlanmış olan yönetmelik hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla söz konusu faaliyetlerin yapılmasında ve idaresi tarafından yürütülmesinde Müdürlüğümüze bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Ömer BOLAT

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

D. Sertürk
S. Elbir
24.07.2014

1472
24.07.2014

27.07.2014

B. Aşık P



Kirazlıdere Mah. Kemal Ilıcak Cad. No:4 05200 AMASYA
Faks : (0358) 218 32 72

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Telefon : (0358) 218 11 66
e-posta: amasya@csb.gov.tr

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 68724985/ 3229
Konu: Uygulama İmar Planı

11.07.2014

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
AMASYA

İlgi: 07.07.2014 tarih ve 1568/1237 sayılı yazınız.

Amasya Merkezde belirttiğiniz muhtelif Paftalarda yapılacak işlerle ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi gazetede yayımlanan yönetmeliğinin 8. Maddesi uyarınca kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi yazınızda belirttiğiniz işlerinizin yapılacağı alanlarda müdürlüğümüzün herhangi bir tasarrufu bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Ömer DENİZ
Sağlık Müdürü V.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
12.07.2014
Bld. Başkanı a.

D. Serturk
S. Elbir
15.07.2014

AMASYA BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ	
Yazı No	3231
Yazı Tarihi	14.07.2014
Birlik No	

İl Sağlık Müdürlüğü Yönetim Hizmetleri Şb.Md. Yatırımlar birimi
Tel: (0358) 212 40 01 Fax: (0358)212 40 60

Bilgi İçin: Hürşit DEMİREL, Şef
Adres: Bahçeleriçi M. Zafer S. 05200 AMASYA



T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : 45275522-166/17 2/
Konu : Görüş, Amasya Teleferik ve Tünel
Projesi Hk.

18/07/2014

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
AMASYA

İlgi : 07.07.2014 tarih ve 1235 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden, İlimiz, Müze Müdürlüğünün 17.07.2014 tarih ve 712 sayılı
Görüş, Amasya Teleferik ve Tünel Projesi ile ilgili yazısı ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Suat SEYİTOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EK: Yazı (5 Sayfa)

D. Sertürk
S. Elbir
22.07.2014

1465
22.07.2014

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
22.07.2014
Bld. Başkanı



AMASYA BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ	
Kayıt No	13323
Kayıt Tarihi	22.07.2014
Başka No	1

Adres: Pirinççi Mahallesi Atatürk Cad. No:39- 05100 AMASYA Tel: 0358 218 50 02 Faks: 0358 218 3385
Web Site: www.amasyakulturturizm.gov.tr/ Web Adres: iktm05@kulturturizm.gov.tr



T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
Müze Müdürlüğü



Sayı: 60832631 / 166 / 712
Konu: Görüş 'Amasya Teleferik ve
Tünel Projesi' Hk.

17.07.2014

İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE
AMASYA

İlgi: 07.07.2014 tarih 21814090.804.99.05/1566/1235 sayılı Amasya Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları.

İlgi sayılı yazıda; Amasya Belediye Başkanlığınca Amasya Kalesinin yer aldığı '1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı' sınırları içinde tescil harici alanda 'Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları' yapılmak istenmektedir. Konuya istinaden Müdürlüğümüzce her hangi bir sakınca olup olmadığı hakkında görüş bildirilmesi istenilmektedir. Söz konusu yazıya istinaden Müdürlüğümüzce hazırlanan rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun Amasya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Celal ÖZDEMİR
Müze Müdürü

Ek: -Rapor (1 adet)
-Tünel Projesi Raporu Fotokopisi (1 adet)
-Teleferik Projesi Raporu Fotokopisi (2 adet)



RAPOR
MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
AMASYA

İlgi: Amasya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.07.2014 tarih ve 1235 sayılı ekli yazısı

İlgi sayılı yazı ekinde; Amasya İli, Merkez İlçe, ITRF Pafta; G35-C-07-D-3-B, G35-C-07-D-3-C, G35-C-07-C-4-A, G35-C-07-C-4-D, yatay(y): 484.900-485.900, dikey(x): 4.502.000-4.502.600 koordinatları arasında kalan Amasya Kalesi'nin yer aldığı "1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı" sınırları içinde yaklaşık 341.000m² (3,41 ha)'lik tescil harici alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları yapılmak istenmektedir. Konuya istinaden Müdürlüğümüzden, herhangi bir sakınca olup olmadığı hakkında görüş bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi sayılı yazıya istinaden Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarının yapılan tetkikinde aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Söz konusu projelerin yapılması planlanan yer İlimiz, Merkez, Amasya Harşena Kalesinin yer aldığı ve 1. Derece arkeolojik ve doğal sit alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Tünel projesi ile ilgili Müdürlüğümüzün 27.05.2014 tarihli raporu ile uygun görüşün verildiği görülmüştür. Yine Teleferik projesi ile ilgili Müdürlüğümüzün 02.07.2014 tarihli raporu ile uygun görüş bildirilmiştir. Bu bağlamda belirtilen yerle ilgili Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ancak alanda yapılacak her türlü inşai ve fiziki çalışmalara başlanılmadan önce Müdürlüğümüze haber verilerek çalışmaların Müdürlüğümüz denetiminde yapılması gerekmektedir.

Konunun Amasya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz. 11.07.2014



Mert MECEK
Müze Araştırmacısı



İhsan POLAT
Arkeolog



Ferdi AKSOY
Arkeolog

EKLER:

- 1-Tünel Projesi Raporu
- 2-Teleferik Projesi Raporu

RAPOR
MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE
AMASYA

İlgi: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.05.2014 tarih ve 847 sayılı yazıları ve eki.

İlgi sayılı yazıda; Amasya Merkez, Amasya Kalesinin yer aldığı 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı olan Harşena Dağının zemin kotunun yaklaşık 150 ve 250 m alt kotundan geçecek şekilde talep edilen Amasya şehir içi trafiğini rahatlatmaya yönelik tünel projesinin fiktisel olarak uygun bulunmakla birlikte 658 sayılı ilke kararı gereğince Müdürlüğümüz görüşünü içeren rapor verilmesi istenilmektedir.

Yapılması düşünülen tünel projesi hakkında hazırlanan ve ilgi sayılı yazı ekinde gönderilen güzergâh paftası ile açıklayıcı raporda; proje başının İlimiz Merkez Helkis Mahallesinde Valilik binasının önünden hemzemin bir kavşak ile başlayacağı ve M.E.B. Halk Eğitim Merkezinin üzerinden geçip Ferhat Tüneline gireceği buradan 1.derece arkeolojik ve doğal sit alanı sınırları içerisindeki Harşena Kalesi altından geçilerek Kurşunlu Mahallesine bağlanacağı belirtilmektedir.

Söz konusu tünel projesi hakkında Bakanlığımız Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu 21.02.2014 tarih ve 1643 sayılı kararda; Amasya İli Merkez Amasya Kalesinin yer aldığı 1.derece arkeolojik ve doğal sit alanı olan Harşena Dağı'nın zemin kotunun yaklaşık 150 ve 250 metre alt kotundan geçecek şekilde talep edilen Amasya kent içi araç trafiğini rahatlatmaya yönelik tünel projesinin fiktisel olarak uygun olduğuna ancak mühendislik çalışmaları ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları adlı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı gereğince Müze Müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşünün Kurula iletilmesi istenilmektedir.

658 sayılı İlke Kararının 1. maddesi (a) bendinde, *resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesi* ifade edilmektedir. Bu çerçevede yapılan değerlendirmede, Ferhat Tüneli olarak planlanan projenin şehir içi trafiğini rahatlatması açısından uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Kireç taşı kayalıkları içerisine yapılacak olan tünel, Harşena Kalesi kalıntılarının 150 m. ile 250 m. alt kotundan geçeceği ekte sunulan projede gösterilmiştir. Söz konusu Harşena Kalesi üzerinde yer alan sur duvarları ile cıltanbolu su sarnıcının alt kotlarından geçeceği anlaşılmaktadır. Proje üzerinde, tünelin kayalıklar içerisinde kaç metre genişliğinde ve yüksekliğinde geçeceği anlaşılamamıştır. Bu nedenle, tünelin Harşena Kalesi sınırları içerisindeki zindan tüneli, cıltanbolu, ceylan yolu, top kulesi ve sur duvarlarına olan mesafesini gösterir 1/100 ve 1/500 ölçekli çizim, kesit ve planların hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi uygun olacaktır.

Yapılması düşünülen tünel boşluğu üzerinde kalan arkeolojik dokuların çökme ve göçüğe neden olma riski konusunda jeoloji ve yer bilimi uzman raporlarıyla uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Bu çerçevede, tünelin uygulama projesi esnasında meydana gelebilecek göçük, çökme ve benzeri olaylardan olabilecek tahribatlardan ilgili kurumun sorumlu olacağı kanaatine varılmıştır. Ayrıca alanın doğal sit olması nedeniyle Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ve 2009 yılından itibaren İ.Ü. Sanat Tarihi Bölümü adına Amasya Kalesi kazısını yürüten Yrd. Doç. Dr. Emine Dönmez'in uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

Konunun Amasya Belediye Başkanlığına iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz. 27.05.2014

Celal ÖZDEMİR
Müze Müdürü

Muzaffer DOĞANBAŞ
Sanat Tarihçi M.A. / Arkeolog

RAPOR
MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE
AMASYA

İlgi: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.06.2014 tarih ve 1015 sayılı yazıları.

İlgi sayılı yazıda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 21.12.2013 tarih ve 1512 sayılı kararı ile Amasya İli Merkez Amasya Kalesi ile Ferhat Dağı arasında yapılması talep edilen "Amasya teleferik projesi" kapsamında "öneri vaziyet planı 6" gösterilen güzergahın prensip olarak fikişel boyutta uygun olduğuna, güzergahta önerilen istasyon ve direklerle ait önerilecek projelerin değerlendirilebilmesi için güzergahın 1. Derece Arkeolojik ve Sit Alanı olmasından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanması, hazırlanacak planda teleferik istasyon ve hattı öngörülmesi durumunda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu' nun Arkeolojik sitler, koruma ve kullanma koşulları adlı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı gereği kurumumuzun görüşü istenmektedir.

Buna istinaden, 30.06.2014 tarihinde Amasya Belediyesi İmar ve Şehircilik Personeli ile beraber mahalline gidilerek yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

İstasyon-1 : Amasya Kalesi' nin 90 m. kadar Kuzeyinde yer almaktadır. Engebeli bir yapıya sahip olan arazi üzerinde hali hazırda çam ağaçları çalı çırpı ve ot örtüsü bulunmaktadır. Alan üzerinde yapılan yüzey incelemesinde, herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanılmamıştır.

Direk-1 : İstasyon 1' in 35 m. Doğusunda kaleye çıkan yolun hemen alt kısmında yer almaktadır. Direk dikilecek alanın üzeri ağaç ve çalı çırpıyla kaplı olup, yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanılmamıştır.

Direk-2 : Direk 1' in 130 m. Doğusunda, kale surlarının 60 m. kuzeyinde yer almakta olup, kale yolunun 15 m. doğusunda kalmaktadır. Yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanılmamıştır.

Direk-3 : Direk 2' nin 350 m. Güneydoğusunda kalmakta olan alan kayalık ve dik bir özellik göstermektedir. Üzeri ot ile kaplı olan söz konusu saha üzerinde yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığı kalıntısı ya da buluntusuna rastlanmamıştır.

Sonuç olarak, 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit alanı içerisinde kalan, söz konusu istasyon ve direklerin yapılacağı alanlarda herhangi bir kültür dokusuna rastlanmadığından, Müdürlüğümüz tarafından bahse konu faaliyetin yapılmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Ayrıca bölgenin Doğal Sit Alanı içerisinde kalmasından dolayı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ve söz konusu alanda 2009 yılından itibaren İ.Ü. Sanat Tarihi bölümü adına Amasya Kalesi kazısını yöneten Yrd. Doç. Dr. Emine Dönmez' in uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

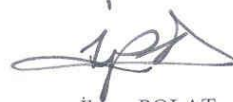


Konunun, Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz. 02.07.2014


Celal ÖZDEMİR
Müze Müdürü


Alper ATMACA
Müze Araştırmacısı


İhsan POLAT
Arkeolog


Mert MECEK
Müze Araştırmacısı


Ferdî AKSOY
Arkeolog

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 22947711 - 622.02 / 834
Konu : Uygulama İmar Planı

09/07/2014

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 07/07/2014 tarihli ve 21814090.804.99.05/1570 sayılı yazı.

İlgi yazınızda, Amasya Merkez, ITRF Potta; G35-C-07-D-3-B, G35-C-07-D-3-C, G35-C-07-C-4-A, G35-C-07-C-4-D, yatay (y);484,900-485,900, dikey(x); 4.502.000-4.502.600 koordinatları arasında kalan Amasya Kalesi'nin yer aldığı "I. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı" sınırları içinde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olup almadığına dair Müdürlüğümüzün görüşü sorulmaktadır.

Bahse konu parsellerde Bakanlığımızca herhangi bir yatırım planı olmadığından, imar planı yapılmasında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Süleyman KOCA
Vali a.
İl Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Bld.Başkanı a.

AMASYA BELEDİYESİ	
YAZI GİRLERİ	
Kayıt No	13212
Kayıt Tarihi	14.07.2014
Beyaz No	1

D. Sertürk
S. Elba

15.07.2014

1432
15.07.2014

10 07 2014

Murat TAŞAR
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü
Mühendis

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Kemal Ilıcak Cad. No:4 Kat:4 AMASYA

Telefon : 2181332 (133)

e-posta : murat.tasar@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "rsmvzn707B5B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Bilgi için İrtibat: Murat TAŞAR-Mühendis(Ö)

Faks : 358 218 40 59

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr



T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 37307880/754/2944530
Konu : Görüş.

11/07/2014

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 07/07/2014 tarih ve 1571/1244 sayılı yazınız.

İlimiz Merkez İlçede yatay (y): 484900 - 485900, dikey (x) :4502000 - 4502600 ITRF koordinat değerleri arasında kalan Amasya Kalesi'nin yer aldığı I. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalan 341000 m²'lik tescil harici alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılacağı, planlama sınırı içerisinde Amasya Belediyesince yapılması planlanan Teleferik Projesinin bir kısmı ile Amasya Belediyesince yapılması planlanan Tünel Projesinin bulunduğu bildirilerek 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesine istinaden Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde gönderilen plan incelendiğinde Valilik binası önündeki tünel girişinin üzerinde Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu binası bulunan Helkiz Mahallesi 625 ada 9 ve 11 parsellerde kayıtlı taşınmazların üzerine rastladığı görülmüştür.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yapılması tasarlanan imar plan tadilatı ile ilgili olarak Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesi ve Milli Eğitim Bakanlığı, Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığının 14/08/1987 tarih ve 6331 (1987/55) sayılı Genelgesi gereği görüş bildirme yetkisi Bakanlığımızda olup, Bakanlığımız görüşünün sorulabilmesi için ihtiyaç duyulan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesine göre hazırlanan değişiklik tasarısının gönderilmesi hususunu rica ederim.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
14.07.2014
Bld. Başkanı a.

Dr. Hüseyin GÜNEŞ
Vali a.
İl Milli Eğitim Müdür V.

AMASYA BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ	
Kayıt No	1 3232
Kayıt Tarihi	14.07.2014
Dosya No	:

D. Serferik
S. Elbir
15.07.2014

Güvenli Elektronik imzalı
Aslı ile Aynıdır

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5 inci maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak teyidi <http://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 7f5f-f0a0-3d0f-8f98-3b57 kodu ile yapılabilir.

Adres : Elmasiye Cad. Nergis Sok. AMASYA
Telefon : (0 358) 212 29 92/5 hat- Faks: 218 50 31

Bilgi için : İnşaat Emlak Birimi -E.Görgü
Dahili : 181-118-180-182



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 68826817-754-488426
Konu : İmar İşleri

07.08.2014

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü AMASYA)

İlgi : 07.07.2014 tarihli ve 1572 sayılı yazınız.

Amasya İl Merkezi "Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" Konusuna ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

İlgi yazınız eki; G35-C-07-D-3-B, G35-C-07-D-3-C, G35-C-07-C-4-A, G35-C-07-C-4-D pafta numaralı haritada yer alan, yatay 484.900-485.900, dikey 4.502.000-4.502.600 koordinatları arasında kalan, Amasya Kalesi'nin yer aldığı "I.Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı" sınırları içerisinde yaklaşık (341.000 m²) lik tescil harici alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılacak sahada, tescil harici bırakılan sit alanı, Kuruluşumuz faaliyet alanı dışında kalmaktadır.

Bilindiği üzere; Amasya İl merkezinin ilave imar planının hazırlanmasında dikkate alınması gerekli taşkın durumu etüdü 2006 yılında yapılmış ve sonucu, ekte fotokopisi gönderilen DSİ Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının 31.07.2006 tarih ve B.15.1.DSİ.0.10.12.00/145.1-0301-7262 sayılı yazıları ile İller Bankası Genel Müdürlüğü aracılığıyla Amasya Belediye Başkanlığına bildirilmişti. Bu bağlamda, Kuruluşumuz görüşünde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Yapılan inceleme sonucu; ekteki (1/5 000) ölçekli AMASYA (G35-c-07-d, G35-c-07-c) halihazır haritalarda sarı renkte işaretli alanlar da, imar planı taşkın durumu etüdü yapılarak görüş bildirilen sahalar içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu sahalar; Bölge Müdürlüğümüzce geliştirilen mevcut veya mutasavver herhangi bir sulama projemiz içerisinde kalmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
11.08.2014
Bld.Başkanı a.

AMASYA BELEDİYESİ
YAZ
Kayıt No 18580
Kayıt Tarihi 11.08.2014
Beyan No :

Gökhan HACİÖMEROĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Güvenli Elektronik İmza

Aslı ile Aynıdır
08 Ağustos 2014

EK/EKLER :

1-(1/5000) ölçekli işli halihazır harita (1adet)

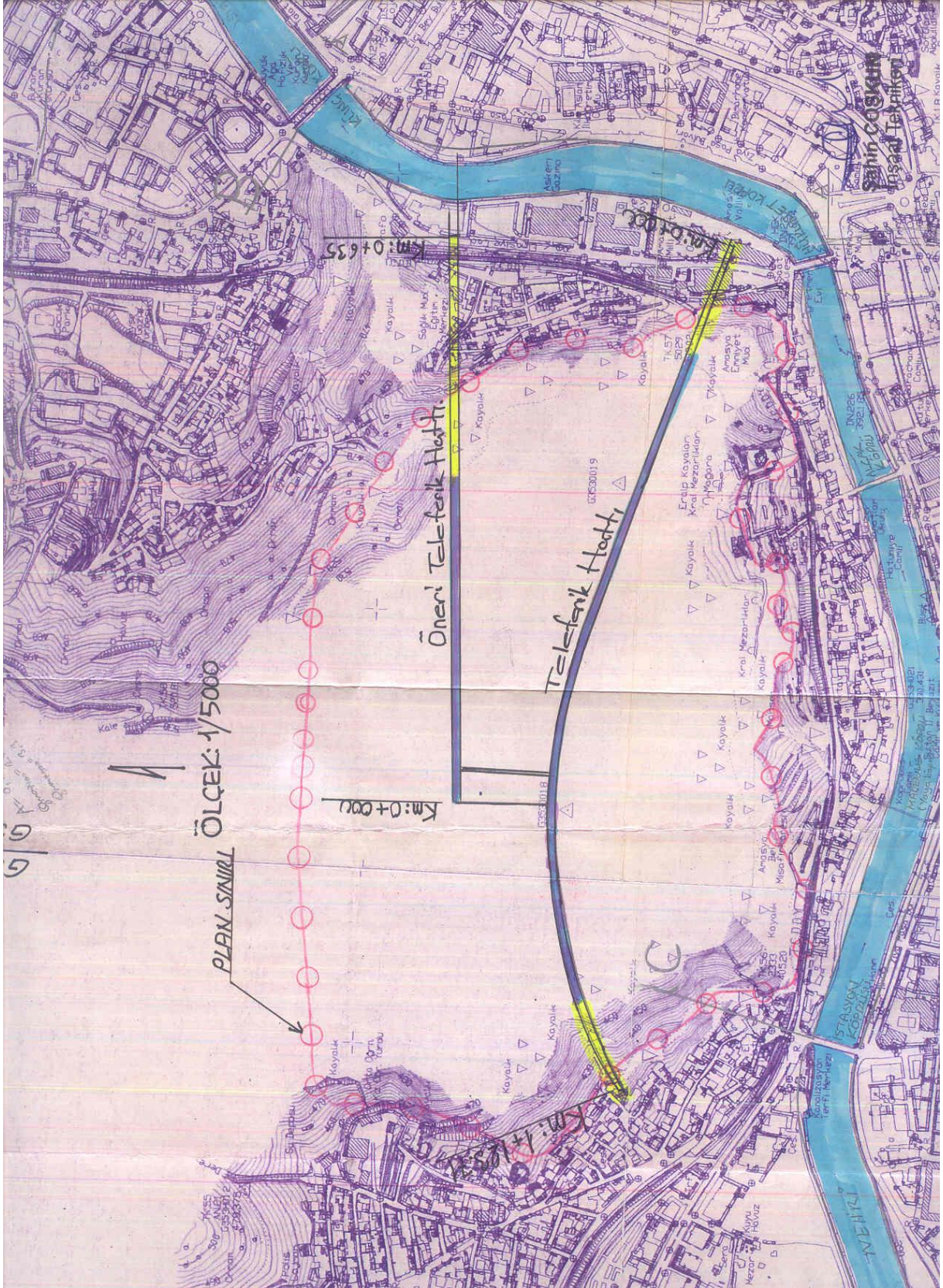
1558
12.08.2014

B. Ustaoglu
12.08.2014

Ferhat YILMAZ
Mühürat Memuru

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: YBK1-ESU6-JD71-9175

Adres : DSİ 7. Bölge Müdürlüğü Bahçelievler Mah. İstiklal Cd. No:138 55070 İlkadım / SAMSUN
Ayrıntılı Bilgi için : Ş. COŞKUN Tekniker Telefon : Fax: e-posta : sahincoskun@dsi.gov.tr Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr





T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 57401605- 604 / 126536
Konu : Amasya Teleferik Projesi

18.07.2014

AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 07/07/2014 tarihli 32855328/1574 sayılı yazınız.

Amasya ili, Merkez ilçede ilgili alanda koruma amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanmasının kurumumuz açısından sakıncası yoktur.

Bilgilerine arz ederim.

İsmail AŞIK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
21.07.2014
Bld.Başkanı



D. Pertürk
S. Elbir
22.07.2014

1453
22.07.2014

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "kwutp13DC573" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Esenevler Mahallesi Atatürk Bulvarı No:380 55200 Atakum
SAMSUN

Telefon No : 0362 3118000
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 0362 3118018

Bilgi İçin: Ahmet BİLGİN
Alet Operatörü

Telefon : 1808
e-posta : abilgin2@kgm.gov.tr



Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
Bağlı kuruluştur.

T.C.
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
T.C.D.D. 4.Bölge Müdürlüğü

Sayı : 86867205.02-769-074/2391-28132
Konu : Kurum görüşü

23.07.2014

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
AMASYA

İlgi : 07.07.2014 tarih ve 1575 sayılı yazınız.

Amasya Teleferik ve Tünel Projeleri ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi kapsamında Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesini isteyen ilgi yazınız incelenmiştir.

İmar Kanununun 8e maddesinde belirtildiği üzere, "Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde **ilgili kamu kurum ve kuruluşların talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.**" denilmektedir.

Teşekkülümüzce de konuya ilişkin, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup, tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü tarafınıza bildirilecektir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

D. Serferik
A. Tapsal
04.08.2014

Mehmet ÖZKAN
Emlak ve İmar Müdürü

Cemil DEMİR
Bölge Müdür Yrd.

1516
05.08.2014

AMASYA BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ	
Kayıt No	13478
Kayıt Tarihi	04.08.2014
Kayıt No	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
04.08.2014
Bölge Başkanı

Adres: Kadıburhanettin Mah. M.Yazıcıoğlu Bulvarı No:2 Sivas
Tel : 0 346 2217000 / 4378 Faks : 0 346 2231332
E-posta : 4bolgetasinmazmallarmudurlugu@tcdd.gov.tr Elektronik Ağ : www.tcdd.gov.tr

T.C.
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
T.C.D.D. 4.Bölge Müdürlüğü

Sayı : 86867205.02-769-074/29912
Konu : Kurum görüşü

25.07.2014

- İlgi (a) : 07.07.2014 tarih ve 1575 sayılı Belediye yazısı.
(b) : 08.05.2012 T.ve B.11.2.diy.0.84.000.06/754.01/33903 sayılı Gen.Md.Emri.
(c) : 02.08.2013 T.ve 37154969-59315 sayılı Gen.Md.Emri.

Amasya Teleferik ve Tünel Projeleri ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun Mekanal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi kapsamında Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesini isteyen Amasya Belediyesinin ilgi (a) yazısı ektedir.

Tünel projesine ait iki adet kavşaktan, yazımız eki planda belirtildiği üzere;

- Tünel hattının batısında kalan 1 no.lu kavşağın güneyindeki bağlantı yolu, Samsun-Kahın demiryolu hattımızla yaklaşık olarak KM: 132+421 de kesişmekte ve halihazırda hemzemin geçit olarak kullanılmakta olup, tünel projesi kapsamında iyileştirilmesi düşünülmektedir.

- Tünel hattının doğusunda kalan 2 no.lu kavşağın batısındaki bağlantı yolu ise demiryolu hattımızla yaklaşık olarak KM: 131+363 te kesişmekte olup, demiryolu hattımızın üzerinde bulunduğu zeminin yaklaşık olarak 10 – 12 metre altından geçirilmesi planlanmaktadır.

- Amasya Teleferik Projesi ise demiryolu hattımızla yaklaşık olarak KM: 131+192 de kesişmektedir.

Yukarıdaki tüm bu koşullar dikkate alınarak; söz konusu her iki projenin demiryolu hattımızla kesiştiği noktalarda demiryolumuzdan geçişler için yazılı taleple birlikte bir defaya mahsus olmak üzere geçiş protokolü tanzim edilmek, suretiyle alt ve üst geçişlere müsaade edileceği, bunun haricinde ise arazimizin izinsiz kullanımına müsaade edilmeyeceği, mülkiyetimize giren kısımlarla ilgili olarak gerekli güvenlik mesafelerinin göz önünde bulundurularak Teşekkülümüze ait 828 no.lu tamime uyulması gerektiği ve elektrifikasyonlu demiryolu hattı üzerinden teleferik geçişi uygulaması TCDD şebekesinde bulunmadığından Teleferik Projesinin buna göre projelendirilmesi gerektiği, ayrıca Samsun Kalın hattımızın kilometre artışına göre sol tarafında kalan ve hattı cariden kopuk olan Amasya Merkez deki üç adet 424 Ada 16, 17 ve 18 parseller, tünel hattının batısında konuşlandırılması planlanan 1 no.lu kavşak projesi kapsamında kaldığından, bu parsellerin satışının Özelleştirme İdaresi tarafından gerçekleştirileceği de göz önünde bulundurularak, Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğince talep edilmesi halinde değerlendirileceği Bölgemiz görüşüdür.

Ayrıca henüz sınırları kesinleşmemiş olan Avrupa Birliği destekli IPA projesinin de göz önünde bulundurulması gerektiği Bölgemizce mütalaa edilmekte olup, Konunun bir de ilgi (b) ve ilgi (c) emirler uyarınca mevcut ve/veya ileriye yönelik projeleriniz açısından değerlendirilip görüşünüzün en geç 15.08.2014 tarihine kadar Bölgemize bildirilmesini arz ederim.

/..

2014

997027205.02

11.07.2014

TOTAL P.03

T.C.
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
T.C.D.D. 4.Bölge Müdürlüğü

EKLER :

2 Adet Plan

1 Adet ilgi(a) yazı fot.

DAĞITIM :

Gereği :

Yol D.Bşk.

Cer D.Bşk.

Yolcu D.Bşk.

Yük D.Bşk.

Demiryolu Yapım D.Bşk.

Apk D.Bşk.

Tesisler D.Bşk.

Trafik D.Bşk.

Etüt Proje ve Yatırım D.Bşk.

Emlak ve İnşaat D.Bşk.

Osman DEMİR
Bölge Müdürü Yrd.

Harita Tek.O.KAYA

Em.Ş.S.KARADAYI / /

Em.İnş.(İKY)M.Yrd.N.TETİKTABANLAR

25/7

P.03

9876543210

11/11/2002 14:11:12

11 SENTEZ VE DEĞERLENDİRME

Proje alanının bulunduğu Merkez İlçe, geçmişten bu yana topografik durumu başta olmak üzere birçok sebepten ötürü gelişmemiş, sınırlı bir yerleşimde kalmıştır.

Yapılan incelemeler, alınan kurum görüşleri ve Samsun Koruma Bölge Kurulu Kararları doğrultusunda, planlama alanının 1.Derece Arkeolojik ve Doğal sit Alanı olması sebebiyle, alanda yapılaşmaya açılmamış, sit alanının olduğu gibi korunması amaçlanmıştır.

Kent trafiğini rahatlatması planlanan Tünel Projesi ve turizm sektörüne destek amacıyla yapılması düşünülen Teleferik Projesinin, fikişel açıdan uygun olduğu düşünülmektedir.

Planlama çalışması çerçevesinde, 22 kurumdan görüş alınmış, bu kurumlar arasında İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kısmına denk gelen kısmına ilişkin plan değişikliği hazırlandıktan sonra kuruma gönderilmesini talep etmiş, diğer kurumlar ise olumlu görüş sunmuştur.

Proje alanının gelişmelerden payına düşeni alabilmesi amacıyla proje geliştirme sürecine ışık tutacak temel nitelikler, sentez ile ortaya konmaktadır. Sentez ile; proje sürecinde öne çıkarılması ve desteklenmesi gereken fırsat alanları, güçlendirilmesi ve önüne geçilmesi gereken tehdit alanları değerlendirilmiştir.

- Bölgede yeni ulaşım projeleri ve yatırımları yer almaktadır.
- Proje alanı kent merkezine yakın mesafede bulunmaktadır.
- Kentin konut alanları, proje alanının güneyinde ve doğusunda bulunmaktadır.
- Tarihi kültürel değerlerinin fazla olması
- Bölgenin sit alanı olması sebebiyle yapılaşmaya açılmamış olması
- Ulaşım projeleri ile kente erişilebilirliğin ve kent içi trafiğin rahatlayacak olması
- Kamu ve özel sektör yatırımları ile kentin gelişmişlik düzeyinin artması
- Proje alanında arkeolojik ve tarihi değeri yüksek olan kaya mezarları ve kale kalıntılarının bulunması
- Alanın topografyasının çok eğimli ve kayalık olması

12 PLAN KARARLARI

Amasya 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Plan kararları ele alındığında, bölgenin yapılaşmadan uzak, yatırım amaçlı önerilen projelerin işlendiği ve mevcut durumun korunduğu bir plan önerilmiştir.

ARKEOLOJİK VE DOĞAL SİT ALANI

Alanın tamamı 1.Derece Arkeolojik ve Doğal sit alanıdır. Alanda yapılaşma kesinlikle yasaktır.

TÜNEL GÜZERGAHI

Tünel Projesi; Amasya ili, Merkez, Harşena Dağı altından geçmesi planlanmaktadır. Projenin toplam uzunluğu yaklaşık 1.123 metredir. Projenin 0+000.000 kilometresi 390 kotundan başlamakta olup 1+123.710 kilometresi 393.878 kotunda son bulmaktadır.

TÜNEL GİRİŞİ

Önerilen tünel projesinin giriş ve çıkış noktaları plan üzerinde belirtilmiştir. TCDD'nin mevcutta bulunan hattın geçtiği tünel hattıyla kesişmektedir. Önerilen tünel projesinin, mevcut demiryolu hattının 10-12 metre aşağısından geçmesi planlanmıştır.

TAŞIT YOLU

Kaleye ulaşımı sağlayan ve halihazırda patika yol olarak kullanılan aks, planda 8 metreye çıkartılmıştır.

HAVAI HAT

Teleferik hattı planlama çalışmasında Havai Hat olarak gösterilmiştir. Planlama sahası içerisindeki yaklaşık uzunluğu 475 metredir.

HAVAI HAT İSTASYONU

Amasya Kalesinde yapılması planlanan İstasyon için yaklaşık 659 m² büyüklüğünde İstasyon Alanı önerilmiştir.

UYGUN ALAN

Yapılan jeolojik ve jeoteknik etüt raporları doğrultusunda, İstasyon alanı, direk noktaları, taşıt yolu güzergahı ve tünel giriş çıkışlarında yapılan sondaj sonuçlarına göre alanlar jeolojik açıdan Uygun Alan olarak belirlenmiştir.

ÖNLEMLİ ALAN

Yapılan jeolojik ve jeoteknik etüt raporları doğrultusunda, tünel hattında yapılan sondaj sonuçlarına göre alanlar jeolojik açıdan Önlemlili Alan olarak belirlenmiştir.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. 1/1000 Ölçekli Amasya 1.Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; plan paftaları, plan raporu ve plan uygulama hükümleri ile bir bütündür.
2. Plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, 1/100.000 ölçekli Amasya İl Geneli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve İlke Kararları, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 6931 Sayılı Orman Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri ve 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ilgili hükümleri geçerlidir.
3. Bu alanda yapılacak her türlü uygulama projesi için İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü alınması zorunludur.
4. Bu alanda kesin yapı yasağı olmakla birlikte, resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü alınması zorunludur.
5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
6. Bu alan içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlenebilir, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulunun uygun göreceği uygulama ve mimari projesine göre yapılacaktır.
7. Bitki örtüsü, topografya, siluet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir eylemde bulunulamaz.
8. Bu plan hükümleri esaslarına göre zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarında sağlık ve fen koşulları ile ilgili tüzük ve yönetmeliklerine uymak zorundadır.
9. Tünel Projesinin, İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun gördüğü projeye göre yapılması zorunludur.
10. 1.Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı içerisinde, Havai Hat ve İstasyon Alanına ait uygulama projelerine ilişkin, İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun ve İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşünün alınması zorunludur.
11. Teleferik hattı üzerinde İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü ile İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüdü bulunan alan içerisinde direk yerlerinde değişiklik yapılabilir.
12. Yapılacak uygulamalarda taşınacak ağaçlar ve taşınacak yerlerine ilişkin ağaç röleve planı ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca uygun görülmeden uygulama yapılamaz.
13. Kar ve rüzgâr devrikleri, doğal afetlerden etkilenmiş, hastalanmış veya kıymet ağacı olmayan ağaçlar ile ormanların bakımı ve doğal dengenin korunmasını sağlamak amacıyla Orman Genel Müdürlüğünün ilgili biriminden alınacak teknik rapor doğrultusunda ağaç kesimine İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca izin verilebilir. Ağaç köküne fiziksel müdahale söz konusu olduğu durumlarda ise İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun da uygun görüşü alınacaktır.
14. Zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için alınacak önlemlerin türü, şekli ve taşıma değerleri uygulama aşamasında, zemin etüdü raporlarına göre belirlenecektir.
15. Planlama alanı bütününde her türlü yapılaşma (Kamu, Özel vb. zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları) için ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporları hazırlanmadan uygulama yapılamaz.

16. Her türlü kazı, hafriyat vb. işlemler Amasya Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
17. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.09.2014 tarih ve 6598 ile 25.02.2016 tarih ve 175 sayılı yazıları ile onanan Ferhat Tüneli Projesi için hazırlanan Revize İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.09.2014 tarih ve 6599 sayılı yazısı ile onaylanan Teleferik Projesi için hazırlanan Revize İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
20. T.C.D.D 4.Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2014 tarih ve 31462 sayılı yazısında belirtilen hususlara ve 828 nolu tamime uyulacaktır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. Plan onama sınırları içerisinde yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir.
2. Plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, 1/100.000 ölçekli Amasya İl Geneli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve İlke Kararları, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 6931 Sayılı Orman Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri ve 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ilgili hükümleri geçerlidir.