

HALİHAZIR
(Amasya)
G35-c-07-d-3-b



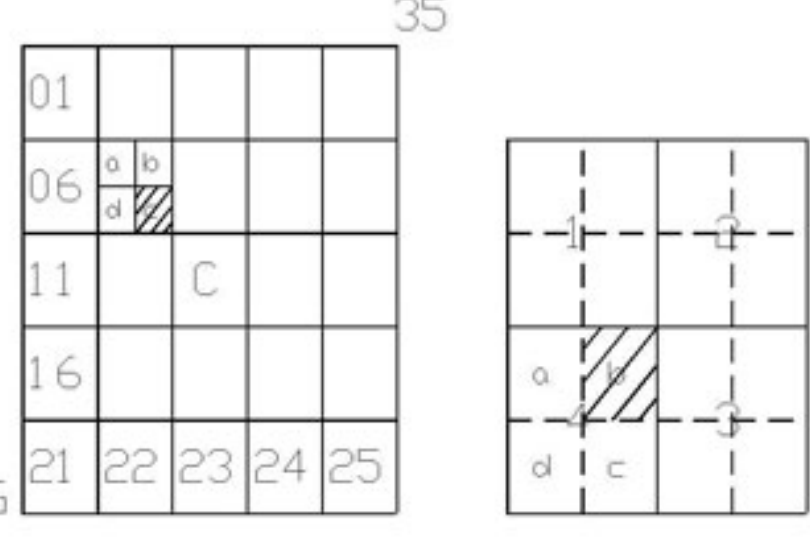
4 503 108.42

G35-c-07-c-1-d



Cafer ÖZDEMİR
Belediye Başkanı





HALİHAZIR
(Amasya)
G35-c-07-c-4-b

1/1000 ÖLÇEKLİ AMASYA 1.DERECE ARKEOLOJİK VE DOĞAL
SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ONAMA SINIRI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI

TÜNEL GÜZERGAHI

TÜNEL GİRİŞİ

TESCİLLİ YAPILAR (KAYA MEZARLARI, KALE,
KALEYE AİT YAPILAR, SURLAR, HAMAMLAR v.v.)

TAŞIT YOLU

HAVAI HAT

HAVAI HAT İSTASYONU

DİREK NOKTASI

DEMİRYOLU

UA JEOLojİK AÇIDAN UYGUN ALAN

ÖA JEOLojİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN

GENEL HÜKÜMLER

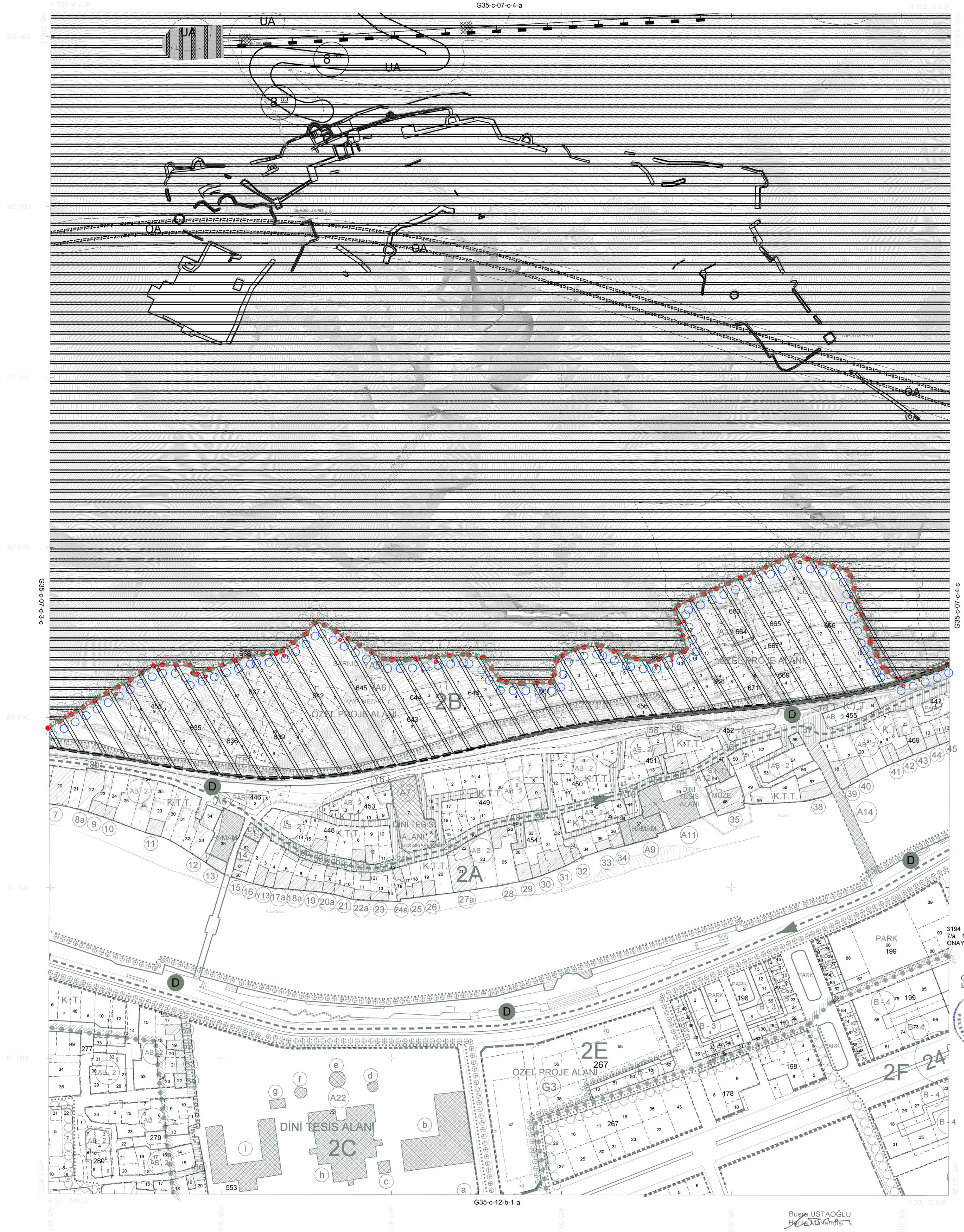
- 1/1000 ölçekli Amasya 1.Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; plan paftaları, plan raporu ve plan uygulama hükümleri ile bir tutulur.
- Plan' hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda; 1/1000 ölçekli Amasya İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve İlke Kararları, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 6931 Sayılı Orman Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri ve 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ilgili hükümleri geçerlidir.
- Bu alanda yapılacak her türlü uygulama projesi için İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü alınması zorunludur.
- Bu alanda kesin yapı yasağı olduğu birlikte, resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü alınması zorunludur.
- Taş, toprak, kum vb. alınmaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılması, toprak, çuçur, çöp, sıvı atığı ve benzeri malzeme deklütanaz.
- Bu alan içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlenebilir, meşin tabanlı araç, otomobil, WC, bilet gişesi, bekleme kulübesi gibi üniteler kurulumu uygun görülen bölgede uygulama ve nişan projesine göre yapılacaktır.
- Biriki örtüsü, topografya, silüet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir şekilde bulunulamaz.
- Bu plan hükümleri esaslarına göre zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarında sağlık ve ten koşulları ile ilgili tüzak ve yönetmeliklerine uymak zorundadır.
- Tünel Projesinin, İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşüyle projeye göre yapılması zorunludur.
- 1.Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı içerisinde, Havai Hat ve İstasyon Alanına ait uygulama projelerine ilişkin, İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ve İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşünün alınması zorunludur.
- Teleferik hattı üzerinde İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü ile İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüd bulunan alan içerisinde direk yerlerinde değişiklik yapılabilir.
- Yapılacak uygulamalarda taşınacak ağaçlar ve taşınacak yerlerine ilişkin ağaç röleve planı ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca uygun görülmeden uygulama yapılamaz.
- Kar ve rüzgâr devrikleri, doğal afetlerden etkilenmiş, hasarlanmış veya kümet ağaç olmayan ağaçlar ile ormanların bakımı ve doğal dengenin korunmasını sağlamak amacıyla Orman Genel Müdürlüğünün ilgili biriminden alınacak teknik rapor doğrultusunda ağaç kesimine İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca izin verilebilir. Ağaç köküne fiziksel müdahale söz konusu olduğu durumlarda ise İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun da uygun görüşü alınacaktır.
- Zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için alınacak önlemlerin türü, şekli ve taşıma değerleri uygulama aşamasında, zemin etüdü raporlarına göre belirlenecektir.
- Planlama alanı bütününde her türlü yapılaşma (Kamu, Özel vb. zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları) için ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporları hazırlanmadan uygulama yapılamaz.
- Her türlü kazı, hafriyat vb. işlemler Amasya Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
- Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12.09.2014 tarih ve 6598 ile 25.02.2016 tarih ve 175 sayılı yazıları ile onanan Ferhat Tüneli Projesi için hazırlanan Revize İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12.09.2014 tarih ve 6599 sayılı yazısı ile onaylanan Teleferik Projesi için hazırlanan Revize İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması esastır.
- TC D.D.4.Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2014 tarih ve 31462 sayılı yazısında belirtilen hususlara ve 828 nolu tamime uyulacaktır.

G35-c-07-c-4-c

1/1000

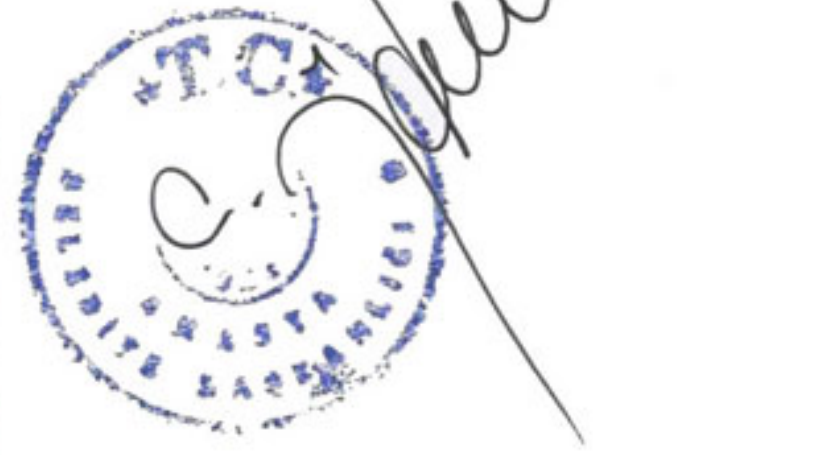
Büşra USTA OĞLU
Hizmet Mühendisi

HALİHAZIR
(Amasya)
G35-c-07-c-4-d



3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/a MADDESİNE GÖRE
ONAYLANMIŞTIR.
09.06.2014

Cafer ÖZDEMİR
Belediye Başkanı



Büşra USTAOĞLU
Harita Mühendisi

01				
06	a	b		
11		c		
16				
21	22	23	24	25

HALİHAZIR

(Amasya)

G35-c-07-c

4 504 496.52

G35-c-07-b

4 504 492.61

AMASYA 1/5000 ÖLÇEKLİ 1.DERECE ARKEOLOJİK VE DOĞAL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

PLAN ONAMA SINIRI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI

TÜNEL GÜZERGAHI

TÜNEL GİRİŞİ

TESCİLLİ YAPILAR (KAYA MEZARLARI, KALE, KALEYE AİT YAPILAR, SURLAR, HAMAMLAR v.v.)

HAVAI HAT

HAVAI HAT İSTASYONU

DİREK NOKTASI

TAŞIT YOLU

DEMİRYOLU

JEOLJİK AÇIDAN UYGUN ALAN

JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN

GENEL HÜKÜMLER

1. Plan onama sınırları içerisinde yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir.

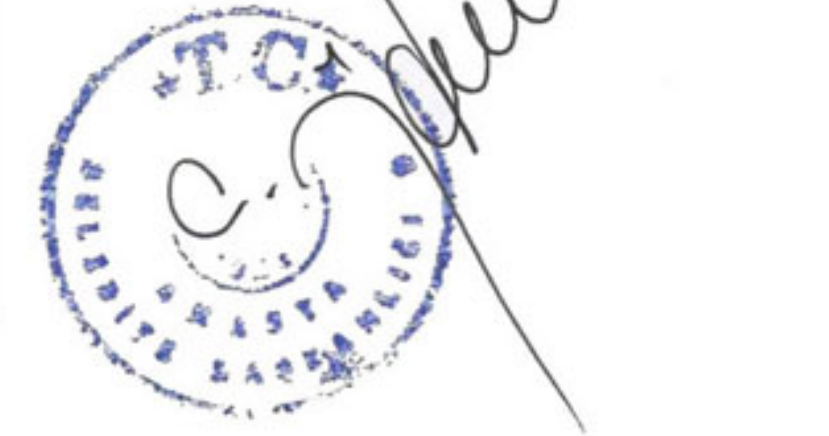
2. Plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, 1/100.000 ölçekli Amasya İl Geneli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve İlke Kararları, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 6931 Sayılı Orman Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri ve 644 Sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin ilgili hükümleri geçerlidir.



3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/a MADDESİNE GÖRE
ONAYLANMIŞTIR.

09.06.2014

Cafer ÖZDEMİR
Belediye Başkanı



Büşra USTAOĞLU
Harita Mühendisi

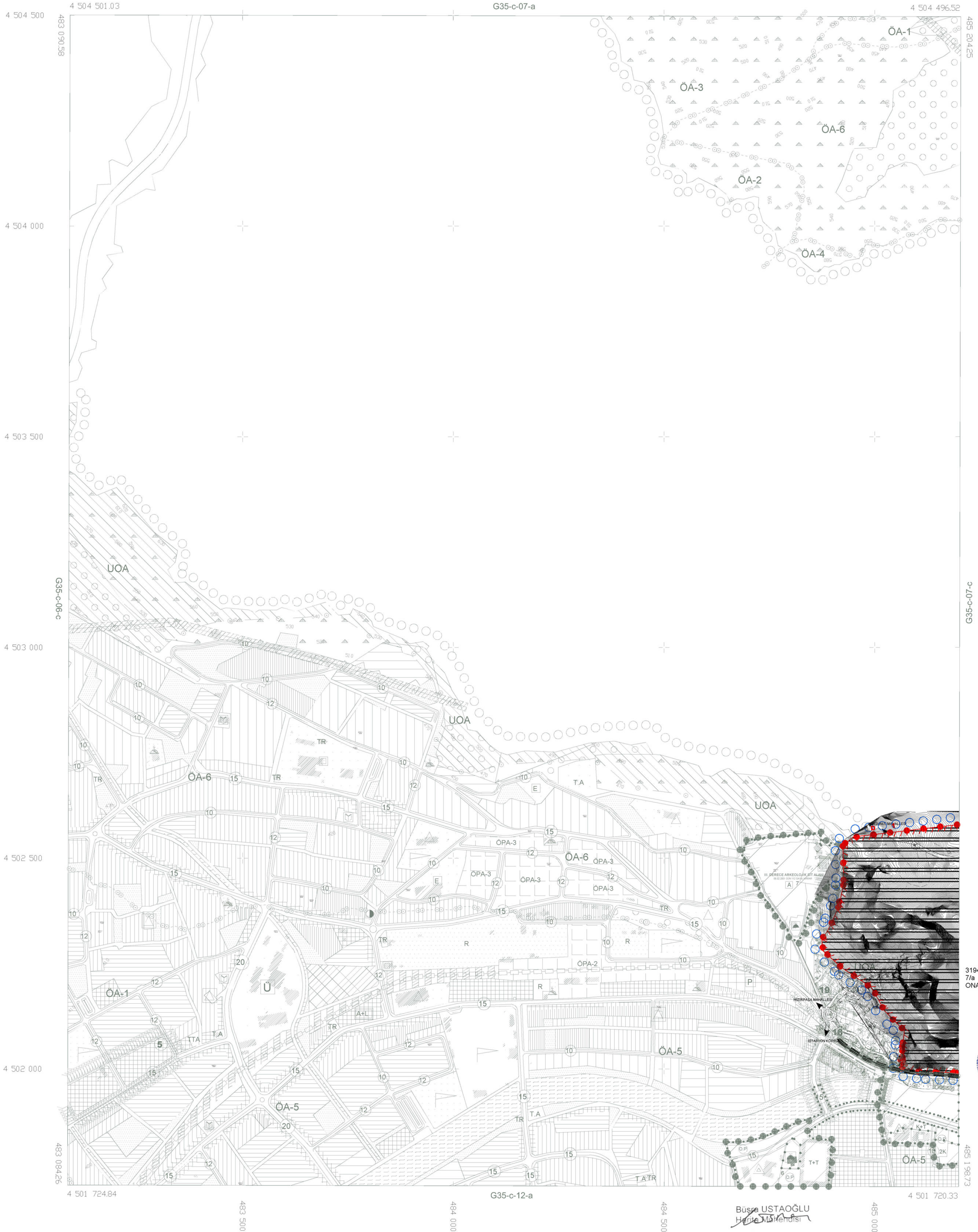
1/5000

01					
06	a	b			
11		c			
16					
21	22	23	24	25	

HALİHAZIR

(Amasya)

G35-c-07-d



3194 - SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/a MADDESİNE GÖRE
ONAYLANMIŞTIR.

09.06.2014

Cafer ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

