

İLİMİZDE DENETİMSİZ İNŞAAT YAPILMAMAKTADIR

4708 sayılı Yapı denetim Hakkındaki Kanunun temel amacı;

- Depreme dayanıklı çağdaş norm ve standartta yapı üretmek,
- Yapıda can ve mal güvenliğini sağlamak, ekonomik ve sosyal kayıpları azaltmak,
- Yapıların kalitelerini artırmak, ekonomik ömürlerini uzatmak, bakım ve onarım giderlerini azaltmak,
- Yapım ve denetim sistemi içerisinde görev almış yapı müteahhidi, proje müellifi, laboratuvar görevlileri, yapı denetim kuruluşları ve denetçi mühendis ve denetçi mimar gibi yapı sorumlularına etkin görev, yetki ve sorumluluklar vermek,
- Mühendislikte uzmanlaşma kavramı getirilerek mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin kalitesini yükseltmek,
- Yapılaşma süreci içerisinde kanun denetiminin etkinliğini artırmak,
- Bina yaptıran veya satın alan kişilerin kusurlu yapımlar nedeniyle uğrayacakları can ve mal kayıplarını azaltmak,
- İnşaat sektöründe tüketici bilincini geliştirmek ve tüketiciyi korumak,
- İnşaat sürecinde kusur işleyenlere karşı yaptırımları etkili şekilde uygulamak ve Devletin hukuk ve adalet düzenine olan inanç ve güveni artırmaktır.

29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanuna göre faaliyet gösteren Yapı Denetim Komisyonunun, yapı denetim kuruluşlarının ve laboratuvarların kuruluş ve çalışmaları; yapı denetim kuruluşlarında ve laboratuvarlarda görev alacak denetçi mimar ve mühendisler ile diğer görevlilerde aranacak nitelikler; ilgili idare, proje müellifi, yapı müteahhidi, şantiye şefi, yapı sahibi ile yapı denetim kuruluşu ortaklarının görev ve sorumlulukları; yapı denetimi hizmet sözleşmesinin düzenlenmesi ve hizmet bedellerinin ödenmesi; yapı denetim kuruluşları ile bu kuruluşların denetçi ve kontrol elemanı mimar ve mühendislerinin sicil raporlarının tutulması, yapılara sertifika verilmesi ve Kanunun uygulanması ile ilgili usul ve esasları belirlemek üzere Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği yayınlanmıştır.

İlimizde Yapı Denetimi Hakkında Kanun Gereğince Faaliyet Gösteren 3 Adet Yapı Denetim Firması Bulunmaktadır.2014 yılı içerisinde yapılan denetimler 122 şantiye denetimi,14 büro denetimi olmak üzere 136 adet inşaat denetimi yapılmıştır. Faaliyet gösteren yapı denetim firmalarının üzerinde toplam 751 adet inşaat 1.016.000,00 M2 kapalı inşaat alanı yapımı devam etmektedir.

İNŞAATLARDA KULLANILAN YAPI MALZEMELERİNİN PİYASA GÖZETİM VE DENETİMİ

4703 sayılı Ürünlere İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanun ve Ürünlerin Piyasa Gözetimi ve Denetimine DM2air Yönetmelikle Yapı malzemelerinin piyasa arzı, dağıtımı veya piyasada iken Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine (89/106/EEC) veya Yönetmelikte atıfta bulunan Teknik Şartnamelere uygun olarak üretilip üretilmediğinin, İnsan sağlığı, can ve mal güvenliği, hayvan, bitki yaşam ve sağlığı, çevre ve tüketicinin korunması bakımında güvenli olup olmadığının denetlenmesi, güvenli olmayan Yapı Malzemelerinin güvenli hale getirilmesinin temin edilmesi,

gerektiğinde yaptırımların uygulanması faaliyetleri Bakanlığımız ve İl Müdürlüklerimizin görevleri arasında olup, denetimi yapılmaktadır.

İNŞAATDA KULLANILAN MALZEMELERİN ÜZERİNDE CE İŞARETİ

Bir ürünün güvenli ürün olduğunu gösteren işaret “CE” işaretidir. Yapı malzemelerinde kullanılan altı yüzü aşkın ürünün yaklaşık 500 ü bu işareti almış olup diğer tüm ürünlerde 01.07.2007 Tarihi itibariyle “G” işareti bulundurma zorunluluğu getirilmiştir.

CE işareti Avrupa birliğinin, teknik mevzuat uyumu çerçevesinde, ürünlerin AB nin ilgili temel gereklere uygun olduğunu ve gerekli bütün uygunluk değerlendirme faaliyetlerinden geçtiğini gösteren bir birlik işaretidir. CE işareti görünür, okunaklı, silinmez bir şekilde ürünün üzerine veya üzerine yapıştırılan bir etikete veya ambalajına, oda olmuyorsa ürünün piyasaya arzı aşamasındaki dokümanlara konulmak zorundadır.

CE kapsamı dışındaki ürünlerin piyasaya arz koşulları ve CE işareti taşıma taşımasının tüm ürünlerin yapıda kullanım koşulları 26.06.2009 tarih ve 27270 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik” ile belirtilmiştir. Yönetmelik 01.07.2010 tarihinden itibaren zorunlu olmuştur.

PGD (Piyasa Gözetimi ve Denetimi)

Piyasa Gözetimi ve Denetimi (PGD) Yapı Malzemelerini piyasa arzı aşamasında veya ürünler piyasada iken, depolama ve satış yerleri ile ürünlerin üretim aracı olarak kullanıldığı iş yerlerinde yapılır.

PGD düzenli kontroller, rastgele ve ani denetimler, şikâyetler ile kazalardan sonra duyuşsal inceleme belge kontrolü gerekirse numune alınarak test yapılması yöntemi ile yapılır.

4703 sayılı Kanun çerçevesinde; Çevre ve insan sağlığı açısından güvenlik sağlanması, yapı kalitesinin artması, haksız rekabetin önlenmesi, Dünya pazarında rekabet gücümüzün artması, yapı malzemelerinin AB ülkelerinde serbest dolaşımının sağlanması şeklinde ifade etmek mümkündür.

Yapı Malzemelerinin piyasa gözetim ve denetimi Türkiye Avrupa Birliği ilişkileri ve özellikle katılım müzakereleri açısından değerlendirildiğinde büyük önem taşımaktadır. Ayrıca PGD çağdaş ve sağlıklı işleyen bir piyasa ekonomisinin temel gerekliliği olarak görülmelidir. PGD yalnızca tüketicinin korunmasının değil aynı zamanda üreticiyi kaliteli ve güvenli ürün üretimine teşvik ederek rekabet gücünü artırmakta bir araç olarak düşünölmelidir.

4703 sayılı Ürünlere İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanun ve bu kanuna dayalı olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca çıkarılan “Ürünlerin Piyasa Gözetimi ve Denetimine Dair Yönetmelikle Yapı malzemelerinin piyasa arzı, dağıtımı veya piyasada iken Yapı Malzemeleri Yönetmeliği” ne göre illerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri görevlendirilmiştir.

Bu bağlamda ilimizde yapılan malzeme ve piyasa gözetim ve denetimi kapsamında 22 adet hazır beton numune alma, 61 adet PVC kapı ve pencere, 4 adet kum çakıl (Agrega) ,5 adet betonarme çeliği numune denetimleri yapılmıştır.