

GÜVENLİ BİNALAR, YAŞANABİLİR KENTLER

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve bu kanuna dayalı yönetmelik 2012 yılından bu yana yürürlüğe girmiş halen uygulanmaya devam etmektedir.

Bu kanunda temel maksat; Kentlerin çevreyi ve insan sağlığını tehdit eden unsurlardan arındırılması, Sürdürülebilir kalkınma ile yaşam kalitesi yüksek marka kentler oluşturulması, Kentsel tasarım projeleri ile estetik ve görsel değeri yüksek kentler oluşturulması, her açıdan sağlıklı ve güvenli yaşam alanları oluşturulması, Tabiat, kültür ve tarihi değerlerin korunması ortaya çıkarılması ve geliştirilmesi, Afetler sonucu bir daha can kaybı yaşanmaması için, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riski yapıları, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerine dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

İlimizde tüm diğer iller de olduğu gibi il ve ilçe Belediyeleri, İl Özel İdaresi, Tapu ve Noterlerin de yasadan kaynaklanan hükümlülükleri yerine getirerek ciddi manada katkıda bulunmaktadır.

Türkiye genelinde olduğu gibi ilimizde de afet riski yönünden incelenmesi gereken binalar bulunmaktadır. Mühendislikte uygulanmakta olan yönetmelik hüküm ve kriterlerinin değişen koşullara göre değişmesi nedeni ile deprem tasarımının yetersiz olduğu binalar, malzeme dayanımı yetersiz olan ve mühendislik hizmeti almayan kaçak yapılar da dâhil yapı stokunun yaklaşık %40'ının yenilenmesi ya da güçlendirilmesi gerektiği tahmin edilmektedir.

Ayrıca, binalarda (ulaşılabilirlik, enerji verimliliği,, çevreye duyarlı ekonomik ve ergonomik yapı tasarımları da ihtiyaç halini almıştır.

Yukarda belirtilen hususlar göz önüne alınarak ilimizde kentsel dönüşüm çalışmaları hız kesmeden devam etmektedir.

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi öncelikle 1. derece deprem kuşağında yer alan ve nüfus yoğunluğu fazla olan illerde başlamıştır. Bu kapsamda ilimiz de 1. derece deprem kuşağında bulunması nedeni ile öncelikli iller olup, fay hatları, sel ve heyelana maruz bölgeler gibi afet risklerinin fazla olduğu alanlar tespit edilerek,

uygulamalara tespitler doğrultusunda başlanılmış ve uygulama aşama aşama ülke geneline yayılmıştır.

Kentsel dönüşüm Ülkemiz için fiziki, mekânsal, yapısal olarak bir devrimdir. İnsanlar ve afetlerden korkmayan şehirler oluşturmak en büyük hedeftir. 4 şiddetindeki depremin gazete haberi olacak bir tarafı olmamasına rağmen, ülkemizde 4 şiddetinde bir deprem olduğunda ana haber olmaktadır. Bunun nedeni binalarımızın güven vermiyor oluşudur.

Kentsel dönüşüm eski binaları yıkıp yenilerini yapmak değil yeniden yapılanma ve şehri yaşanabilir kent görünümüne getirmek için bir fırsattır.

1. Derece deprem kuşağında yer alan Amasya'da da kentsel dönüşüm uygulamaları hızla devam etmektedir. İlimizde halen tespiti yapılan riskli bina sayısı 353 adet olup, bunlardan 342'si onaylanmıştır. 407 adet kira yardımı başvurusu yapılmış ve onaylanarak il genelinde toplamda 1.607.318,67 TL tutarında vatandaşlara ödeme yapılmıştır. Merkez İlçe, Kirazlıdere Mahallesi içerisinde yer alan, 190 adet yapıyı kapsayan, 42.214,26 m²'lik Riskli Alan Teklifi ise 02.08.2013 tarih ve 28753 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilmiş olup, Bakanlığımız tarafından Amasya Belediyesine yetki devri verilmiştir. Amasya Belediyesi imar planı hazırlanma, veri toplama ve kentsel tasarım projesi hazırlama işini ihale ederek 25.02.2015 tarihinde Net Kentsel Dönüşüm LTD. ŞTİ. ile sözleşme imzalamıştır ve işin süresinde bitirilmesi planlanmış, yoğun bir şekilde çalışma devam etmektedir.

Değerli hemşerilerimiz yaşam alanlarını daha güvenli, çağdaş, ihtiyaçlara cevap verebilen, fonksiyonel bir binada yaşamalarına teminen bu kanun kapsamında faydalanmaları için davet ediyor. Şehrimizin daha güzel yaşanabilir şehir marka kent olmasını bekliyoruz.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.