

BİNALARDA ISI YALITIMI

Binalarda ısıtma ve soğutma sistemlerinin verimini artırmayı, yeterli ve ekonomik yalıtımın yapılmasını, enerji israfının önlenmesini hedefleyen Enerji Kimlik Belgesi uygulamasına 1 Ocak 2017 yılına kadar geçiş süreci belirlenmiştir. Bu süreye kadar binasını yalıtım yaptırmayan mülk sahipleri, alış-satış işlemlerinde ciddi sıkıntılar yaşayabilecektir.

1 Ocak 2011 tarihinden itibaren yürürlüğe giren Enerji Verimliliği Kanunu ve buna bağlı olarak kurtarılan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'ne göre binalara, Enerji Kimlik Belgesi uygulamasının getirilmiştir. Söz konusu kanun ve yönetmeliklerin uygulanmaya başlanmasının ardından dairelerin fiyatları, binaların Enerji Kimlik Belgesi'ne bakılarak belirlenecektir. Yeni yapılan binalarda yalıtım özellikleri ve ısıtma ile ilgili yönetmelik kapsamında hesapları yapılarak en az C sınıfı Enerji Kimlik Belgesi alacak şekilde yalıtımları yapılmaktadır.

Bu tarihten önce ruhsat almış binaların çoğunda uygun yalıtım olmadığından yalıtım yapılırken, hesap yapılmadan ve uzman görüşü alınmadan farklı özellik ve ebatlarda yalıtımlar yapılmaktadır. Aslında kullanıcı, binasını yalıtımını yaptırıyor ama Kanun ve Yönetmelik hükümlerini karşılayıp karşılamadığı hususunda bilgili değil. Bu yüzden binanın 2017 yılında Enerji Kimlik Belgesi'ni alırken bina sahiplerinin beklentileri dışında enerji kimlik sınıfı çıkacak, D, E gibi sınıflarda yer alan binalarda telafisi olmayan sıkıntılara sebebiyet verecektir. Kullanıcı kendine göre binasının yalıtımını yapmış ancak kanun ve yönetmeliklere uygun olmamasından dolayı tam enerji kimlik belgesini alırken beklenmedik bir sorunla karşılaşabilecektir. Binasının yalıtımını yeniden yaptırmaya kalksa ekonomisi izin vermeyecek veya kendisine çok pahalıya mâl olacak ve mükerrer iş yapılmış olacaktır.

Bunun önüne geçilebilmesi için kullanıcıların araştırarak, uzmanların görüşlerini alarak ve binanın Enerji Kimlik Belge sınıfıyla ilgili hesaplar yaptırarak yalıtımlarını yaptırmalarının kendi ve ülke ekonomisi açısından, işin doğru yapılması açısından uygun olacaktır

İnşaat sektörünün hareketli olduğu ilimizde vatandaşların sorun yaşamaması için Enerji Kimlik Belgesi uygulamasına dikkat etmesi gerekmektedir. Enerjimiz boşa gitmesin. Verimli bir şekilde kullandığımız enerjimiz, hem kendi bütçemize, hem de ülke ekonomisine katma değer olarak yansıyacaktır.

Ömer BOLAT
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü