

## KENTSEL DÖNÜŞÜM KAPSAMINDA AMASYA'DA KİRA YARDIMLARI ARTARAK DEVAM EDİYOR.

Afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde fen-sanat standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini oluşturmak üzere, iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemek amacıyla 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi kanunu hazırlanmış ve yürürlüğe girmiştir.

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin kira yardımı ve diğer yardımlar başlıklı 16. maddesinde "Anlaşma ile tahliye edilen uygulama alanındaki yapıların maliklerine tahliye tarihinden itibaren konut ve işyerlerinin teslim tarihine veya ilgili kurumca belirlenecek tarihe kadar, mümkün olması hâlinde geçici konut veya işyeri tahsisi, mümkün olmaması hâlinde ise, Bakanlıkça kararlaştırılacak aylık kira yardımı yapılabilir. Kira yardımı aylık 600 Türk Lirasını, yardım süresi ise, 18 ay'ı geçemez. Aylık kira bedeli, her yıl Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi oranında güncellenir. Yapılacak kira yardımının ilk beş aya kadar olan kısmı, taşınma masrafları da dikkate alınarak peşin olarak ödenebilir. Birinci fıkrada belirtilen yapılarda kiracı veya sınırlı aynî hak sahibi olarak ikamet edenlere veya işyeri işletenlere, birinci fıkraya göre belirlenen aylık kira bedelinin iki katı kadar defaten kira yardımı yapılabilir." denilmektedir. Amasya için kira yardımı bedeli 2013 yılı içinde 450 tl iken 2014 yılı içinde 480 tl olarak belirlenmiştir, yapılan kira yardımı 18 ay sürdüğü için toplam ödenecek tutar 8.640 t'dir.

İlimizde bu güne kadar (Nisan 2014) kentsel dönüşüm kapsamında tespiti yapılan **142** adet bina sahibinden **100** adeti kira yardımı için başvurmuş ve **90** kişinin kira yardımı onaylanarak ödenmeye başlanmıştır. Kira yardımları her geçen gün artarak devam etmektedir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI		ALT YAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM FAALİYETLERİ		ALO 181	
<b>Gerçekleştirilen Riskli Yapı Tespitleri</b>					
	Tespiti Yapılan Riskli Bina	<b>142</b>	Adet		
	Tespiti Onaylanan Riskli Bina	<b>129</b>	Adet		
	Başvurusu Reddedilen	<b>5</b>	Adet		
<b>Kira Yardımı Talepleri</b>					
	Kira Yardımı Talebinde Bulunan	<b>100</b>	Adet		
	Kira yardımı onaylanan malik	<b>87</b>	Adet		
	Kira yardımı onaylanan kiracı	<b>3</b>	Adet		
	Kira Yardım Talebi Onaylanan	<b>90</b>	Adet		

Daha güvenli, daha sağlıklı ve yaşanabilir bir Amasya için binalarımızın risk tespitini yaptıralım. Kentsel Dönüşüm kapsamında yasayla verilen avantajlardan yararlanalım.

Ömer BOLAT  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü