



**T.C.
ADİYAMAN VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ**

**PROJE VE YAPIM İŞLERİNDEN
SORUMLU
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**İSKAN ÇALIŞMALARINI VE
YAPI KOOPERATİFLERİNE
İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER**

A- KOÇALI BARAJI

2015 İskân Etüt-Proje ve Yerleştirme Programına (devam eden projeler kapsamında) teklif edilmiş olup, kamulaştırma paftaları ve su altında kalması planlanan yerleşim birimleri ile tarım arazilerini gösteren ön etüt ve hak sahipliği çalışmaları yapılarak Bakanlığımıza sunulmuştur. Bakanlığımız talimatları doğrultusunda İskân çalışmalarına devam edilmektedir. Kamulaştırmadan 8 köy etkilenmektedir.

Koçali Barajı İskânı Hak sahibi Dağılımı

| Köyü | Şehirselsel | Tarımsal | Toplam |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| Gökçay | 8 | 24 | 32 |
| Çatalağaç | 4 | 59 | 63 |
| Bağlıca | 0 | 41 | 41 |
| Doğanlı | 4 | 20 | 24 |
| Ağaçkonak | 0 | 2 | 2 |
| Varlık | 0 | 4 | 4 |
| Genel Toplam | 16 | 150 | 166 |

GEREKLİ ALAN

Şehirselsel : 5543 S.K. 9/1-ç kapsamında kamulaştırılarak yeniden iskan düşünülmektedir.

Tarımsal :

Yerleşim yeri için (tarım arazisi hariç);

154x1000 m²=**154.000 m²** (asgari ihtiyaç duyulan alan)

% 20 rezerv alanı: **30.800 m²**

İhtiyaç duyulan asgari toplam yerleşim alanı **184.800 m²**

Ortak alan ve yeşil alanlarla beraber (**Tarım arazisi hariç**) asgari yaklaşık 300 Da alana ihtiyaç duyulmaktadır.

Tarımsal arazi için;

Yapılacak tarımsal projeye bağlı olarak değişkenlik göstermektedir. Aile başına tahmini 5-20 dönüm (sulu tarım arazisi) arasındadır.



TAHMINİ YATIRIM BÜTÇESİ

Şehirselskan;

16 x 150.000,00 TL = **2.400.000,00 TL**

Tarımsal iskan (tarım arazisi hariç) ;

154 x 120.000,00 TL = **18.480.000,00 TL**

% 10 çevre giderleri = **1.848.000,00 TL**

Konut ve tarımsal işletme binaları için toplam: **22.328.000,00 TL**

*Tahmini bütçeye arsa ve arazi bedelleri, planlama ve alt yapı maliyetleri ile ortak alanlarda yapılacak kamusal yapılar hariç sadece iskan edilecekler için ihtiyaç duyulan konut ve işletme binaları (ahır) hesaplanmıştır.

B- ÇETİNTEPE BARAJI

İlimiz Gölbaşı ve Kahramanmaraş sınırlarında yapılması planlanan Çetintepe Barajına ilişkin iskân çalışmaları için 2015 İskân Etüt-Proje ve Yerleştirme Programına teklif edilmiş olup Bakanlığımız talimatları doğrultusunda İskân çalışmalarına devam edilmektedir. Kamulaştırmadan 4 köy etkilenmektedir.

Valiliğimizce, bilgilendirme toplantılarının birincisi 16 Eylül 2015 tarihinde Gölbaşı Kaymakamlığı yetkilileri, köy muhtarları ve köy halkının katılımıyla Gölbaşı Belediyesi Konferans Salonunda yapılmıştır.

İkinci bilgilendirme toplantıları Adıyaman Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yetkilileri ile vatandaşların katılımıyla 08 Ekim 2015 tarihinde Savran Köyü Muhtarlığında yapılmıştır.

22.10.2015 tarihinde iskân duyurusuna çıkılmış olup, son müracaat tarihi 19.02.2016 sona erecektir.

YAPI KOOPERATİFLERİ

İlimiz genelinde 2015 yılında 37 adet kooperatif yıllık olağan genel kurul toplantılarını yapmak üzere bakanlık temsilcisi talebinde bulunmuş olup, bütün talepler karşılanarak genel kurul toplantıları gerçekleştirilmiştir.