

ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

A-RİSKLİ ALAN

-İLİMİZ GÖLBAŞI İLÇESİNDE YAPILAN RİSKLİ ALAN ÇALIŞMASI HAKKINDA BAKANLIĞIMIZA 25.08.2014 TARİH VE 3997 SAYILI YAZI YAZILMIŞ OLUP CEVAP BEKLENMEKTEDİR.

TEKLİF RİSKLİ ALANA AİT SAYISAL VERİLER:

ÇALIŞMA ALANI YÜZÖLÇÜMÜ: 150.045,854m²
ÇALIŞMA ALANINDA KALAN BİNA SAYISI: 142 ADET
ÇALIŞMA ALANI NÜFUSU: 750 KİŞİ (YAKLAŞIK)

B-RİSKLİ YAPI

-LİSANSLI FİRMALAR

İLİMİZDE RİSK TESPİTİ YAPAN 6 ADET LİSANSLI KURULUŞ VARDIR.

- 1-ADİYAMAN GÜNEY PROJE MİM MÜH. İŞ SAĞ. ve İŞ GÜV. İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
- 2-ASO MÜHENDİSLİK GAY. DEĞ. İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
- 3-ELİTER YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
- 4-STATİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
- 5-VİSTA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
- 6-YUMUTĞAN MÜHENDİSLİK İNŞ. MAD. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

6306 SAYILI KENTSEL DÖNÜŞÜM YASASI KAPSAMINDA İLİMİZDE TALEP ÜZERİNE TESPİT EDİLEN RİSKLİ VE RİSKSİZ YAPILAR

Sıra No	Yapının Yeri	İnceleme Sürecinde Olan Yapılar	Riskli Yapı Sayısı	Risksiz/Kap sam Dışı Yapı Sayısı	Yıkımı Tamamlanan Yapı Sayısı	Yapılan İtiraz	Toplam
1	Merkez	11	104	3	73	-	138
2	Gölbaşı	2	11	-	10	-	
3	Kahta	-	6	1	3	-	

-TAPU MÜDÜRLÜĞÜ İLE RİSKLİ OLDUĞU TESPİT EDİLEN YAPILARIN TAPULARINA «RİSKLİ YAPI» ŞERHİ KONULMASI VE YIKILAN YAPILARIN «RİSKLİ YAPI» ŞERHİNİN KALDIRILARAK ARSAYA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HUSUSUNDA YAZIŞMALAR YAPILMAKTADIR.

C-REZERV YAPI UYGULAMA ALANLARI

D-KİRA YARDIMI

-BAKANLIĞIMIZ TARAFINDAN BELİRLENEN 2014 YILI AYLIK KİRA BEDELİ 535 TL OLUP BUGÜNE KADAR 244.230,04 TL ÖDENMİŞTİR.

-GENEL MÜDÜRLÜĞE GÖNDERİLMİYİ BEKLEYEN KİRA YARDIMLARI İLE BİRLİKTE TOPLAM ÖDENECEK TUTAR İSE 793.995,14 TL'DİR.

6303 SAYILI KENTSEL DÖNÜŞÜM YASASI KAPSAMINDA İLİMİZDE TALEP ÜZERİNE YAPILAN KİRA YARDIMLARI

Sıra No	Yapının Yeri	Kira Yardımı Devam Eden	Kira Yardımı Tamamlanan	Genel Müdürlük Onayı Bekleyen	Toplam
1	Merkez	132 hak sahibi	9 hak sahibi	-	148 hak sahibi
2	Gölbaşı	4 hak sahibi	-	-	
3	Kahta	3 hak sahibi	-	-	

E-FAİZ DESTEĞİ

YAPI KİMLİK NO	YIL	KONUT	İŞ YERİ
2162	2014	1 (Kiracı)	-
2179	2014	1 (Kiracı)	-
5370	2014	1 (Malik)	-
9141	2014	1 (Malik)	-
18930	2014	1 (Malik)	1 (Malik)
24086	2014	1 (Malik)	-
29162	2014	1 (Malik)	-

F-ALTYAPI FAALİYETLERİ

KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANLARINDA ALTYAPI ENVANTERİNE İHTİYAÇ DUYULMAKTADIR.BU NEDENLE 15.01.2013 TARİH VE 251 SAYILI YAZILARIMIZLA BELEDİYELER VE İLGİLİ KURUMLARDAN ALTYAPI ENVANTERLERİ İSTENMİŞ OLUP;

KURUM ADI	TARİH	KONUSU
AKMERCAN GAZ	21.01.2013	ADİYAMAN MERKEZ DOĞALGAZ ENVANTERLERİNİN İŞLENMİŞ HARİTALARI (CD)
ATAKENT BELEDİYESİ	25.01.2013	ALTYAPI ENVANTERLERİNİN İŞLENMİŞ HARİTALARI (CD)
AKEDAŞ	30.01.2013	ADİYAMAN ELEKTRİK ALTYAPI ENVANTERLERİNİN İŞLENMİŞ HARİTALARI (CD)
TPAO	01.02.2013	ALTYAPI ENVANTERLERİ (CD)
GÖLBAŞI BELEDİYESİ	01.02.2013	ALTYAPI ENVANTERLERİNİN İŞLENMİŞ HARİTALARI (CD)
KÖMÜR BELEDİYESİ	22.02.2013	İMAR PLANI VE KANALİZASYON PROJESİ (CD)

G-BİLGİLENDİRME ÇALIŞMALARI

1) 20.02.2013 TARİHİNDE «KENTSEL DÖNÜŞÜM VE YAPI DENETİMİ» KONUSU PANELİ GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ KONFERANS SALONUNDA GERÇEKLEŞTİRİLDİ. SUNU SONUNDA KATILIMCILARDAN GELEN SORULAR CEVAPLANDIRILDI.



2) 20.06.2013 TARİHİNDE MERKEZ MAHALLE MUHTARLARIYLA “KENTSEL DÖNÜŞÜM” İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME TOPLANTISI YAPILDI. KENTSEL DÖNÜŞÜM İLE İLGİLİ MUHTARLARIMIZIN MERAK ETTİĞİ SORULARA CEVAPLAR VERİLDİ



3)ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN MÜDÜRLÜĞÜMÜZE GÖNDERİLEN KENTSEL DÖNÜŞÜM KONULU KATALOG VE BROŞÜRLER İLÇE VE BELDE BELEDİYELERİNE GÖNDERİLMİŞTİR.

4) 03.06.2014 TARİHİNDE ADIYAMAN İL VALİLİĞİNDE DÜZENLENEN TOPLANTIDA KENTSEL DÖNÜŞÜM İLE İLGİLİ OLARAK BİLGİLENDİRME AMAÇLI BİR SUNUM DÜZENLENMİŞTİR.

5) İLİMİZ ADIYAMAN GENELİNDE UYGULANMASI İSTENEN VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN UYARINCA, RİSKLİ YAPILAR İLE RİSKLİ ALAN VE REZERV YAPI ALANLARININ TESPİTİNE İLİŞKİN 29/10/2014 VE 19/11/2014 TARİHİNDE ADIYAMAN BELEDİYESİ YETKİLİLERİNİNDE KATILIMLARIYLA ORTAK BİR TOPLANTI DÜZENLENMİŞTİR. DÜZENLENEN TOPLANTI, GENEL BİR DEĞERLENDİRME ŞEKLİNDE OLUP FİKİR ALIŞ VERİŞİNDE BULUNULMUŞTUR.



H-DİĞER FAALİYETLER:

-ADİYAMAN BELEDİYESİ TARAFINDAN 5393 SAYILI KANUNUN 73.MADDESİNE GÖRE YAPILAN ÇALIŞMALAR:

	I.ETAP KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI	II. ETAP KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI
Alan İçerisindeki Nüfus	200	738
Alanda Tespit Edilen Malik Sayısı	129	517
Alan İçerisindeki Yapı Sayısı	65	235
Yıkılan Yapı Sayısı	65	0
Yapılan Yapı Sayısı	363	0
Alan Büyüklüğü	60.000M2	62.919 M2

İLİMİZDE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜSTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RİSK TESPİTİ YAPILMIŞ OLAN YAPILARIN YIKIMI:



MEHMET AKİF MAHALLESİ



HOCA ÖMER MAHALLESİ

-İLİMİZDE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜSTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RİSK TESPİTİ YAPILMIŞ OLAN YAPILARIN YIKIMI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ OLUP YENİ YAPILARIN İNŞAASINA BAŞLANILMIŞTIR.



MEHMET AKİF MAHALLESİ



ESKİŞARAY MAHALLESİ