

**ADANA - YUMURTALIK
(SUGÖZÜ)
HUNUTLU ENTEGRE TERMİK SANTRALİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE ve REVİZYON NAZİM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ	2
1.1. Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Yeri.....	2
1.2. Planlama Alanının Bölge İçerisindeki Yeri	2
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
2.1. İklim ve Bitki Örtüsü	5
2.2. Deprem Durumu	6
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5. İDARİ YAPI, SINIRLAR	8
6. MÜLKİYET BİLGİSİ	10
7. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	12
8. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	14
9. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	16
10. PLAN KARARLARI	25
10.1. Planlama Gerekçeleri	25
10.2. Planlama Kararları	26

ŞEKİLLER

Şekil 1: Adana İlinin Ülke İçerisindeki Konumu	2
Şekil 2: Adana İlinin Akdeniz Bölgesindeki Konumu	2
Şekil 3: Planlama Alanının Uzak Konumunu Gösterir Uydu Görüntüsü	3
Şekil 4: Planlama Alanının Yakın Konumunu Gösterir Uydu Görüntüsü	4
Şekil 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağı İçerisindeki Konumu	7
Şekil 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Şekil 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Şekil 8: Planlama Alanının Konumu	8
Şekil 9: Adana İlinin Ülke İdari Bölünüş Haritası Üzerinde Konumu	9
Şekil 10: Adana İlinin İdari Bölünüş Haritası	9
Şekil 11: Planlama Alanı Mülkiyet Analizi	10
Şekil 12: Planlama Alanı Lisans Genişleme Sınırları	11
Şekil 13: Planlama Alanının Onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yeri	12
Şekil 14: Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı Lejand Paftası	13
Şekil 15: 27.05.2015 Tarihinde Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	14
Şekil 16: 27.05.2015 Tarihinde Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	15
Şekil 17: Planlama Alanına Ait Yerleşime Uygunluk Haritası	24
Şekil 18: Plan Şeması	27

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

1.1. Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Yeri

Planlama alanı, Adana ili, Yumurtalık ilçesi, Sugözü mahallesi Hunutlu Mevkiinde yer almaktadır. Adana, Türkiye'nin güneyinde Akdeniz Bölgesinin doğusunda yer almaktadır. Kuzeyinde Kayseri, doğusunda Osmaniye, güneydoğusunda Hatay, kuzeydoğusunda Kahramanmaraş, batısında Niğde ve Mersin illeri ile çevrili bir konumdadır.



Şekil 1: Adana İlinin Ülke İçerisindeki Konumu

1.2. Planlama Alanının Bölge İçerisindeki Yeri

Adana'nın ilçesi Yumurtalık, Akdeniz Bölgesinde, güneyde Akdeniz'in kıyısında yer alır.



Şekil 2: Adana İlinin Akdeniz Bölgesindeki Konumu

Şehir merkezinin denizden yüksekliği 23 m olan ilin yüzölçümü 14.125 km² olmakla birlikte 36°30-38°25 kuzey enlemleri ile 34°48-36°41 doğu boylamları arasında yer almaktadır.



Şekil 3: Planlama Alanının Uzak Konumunu Gösterir Uydu Görüntüsü



Şekil 4: Planlama Alanının Yakın Konumunu Gösterir Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Şehrin kuzeybatısı, kuzeyi ve kuzeydoğusu Orta Toroslar adı verilen dağ sistemleri ile çevrilmiştir. Şehrin doğu sınırı Toroslar dağ sisteminin bir parçası olan Amanos Dağlarına uzanmaktadır. Doğudaki sınır Orta Toroslar 'da üç farklı dağ dizisi olarak görülmektedir. Bunlar batıdan başlayan Bolkar Dağları, Aladağlar ve Tahtalı dağlardır. Buna ek olarak, Orta Torosların kuzeydoğu uzantısını oluşturan Binboğa Dağları sınırın ötesine gider ve Kahramanmaraş'a uzanır. Önceki ismi Bulgar Dağları olan Bolkar Dağları doğuda uzun bir kanal gibidir ve yerbilimcilerinin Taşeli Platosunun içinde Ecemiş Koridoru olarak adlandırdıkları derin kanyonla sınırlıdır. Batıda küçük tepecik olarak başlayan Bolkar Dağları kuzeydoğuya gittikçe yüksek belirgin sıradağ halini alır.

2.1. İklim ve Bitki Örtüsü

Adana, Akdeniz iklim özelliklerini taşır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Bölgede meydana gelen yağışlar, genellikle yamaç yağışları ve gezici hava kütlelerinin karşılaşması ile oluşur. Ortalama yağış miktarı 625 mm dir. Yılın ortalama 74 günü yağışlı geçer. Yağışlar %51 kışın, %26 ilkbaharda, %18 sonbaharda, %5 yazın düşer. Yazın havanın nemle yüklü olmasına karşılık, bazı yıllarda hiç yağış düşmediği görülür. Yazın bir alçak basınç merkezi olan Çukurova'ya denizden ve Toroslar'dan hava akımı olur. Böylece dinamik nedenli bir yüksek basınç merkezi oluşur. Bir taraftan denizden gelen nemli hava, diğer taraftan barajlar ve ovanın sulanması nedeniyle nem artar. İklimin ve enlemin etkisiyle ısınan hava, birikim nedeniyle ağırlaştığı için yükselemez ve doyma noktasına ulaşamaz.

Adana çevresindeki bitki örtüsü, Akdeniz iklim özelliklerini taşır. 700-800 m'ye kadar bodur ağaçlardan oluşan makiler görülür. Ancak, özellikle yerleşim ve tarım alanlarının yer aldığı alçak düzlüklerde, doğal bitki örtüsü insan eliyle büyük tahribe uğramış, çoğu yerde bütünüyle ortadan kaldırılmıştır. Daha önceleri bu yerlerin doğal bitki örtüsünü, dayanıklı kızılçam ve bazı meşe ormanları oluştururken, bütün Akdeniz bölgesinde geniş yayılma gösteren maki topluluğu, ormanların yok edilmesi sonucu ortaya çıkmıştır. Ormanların ortadan kaldırılmadıkları yerlerde, hemen kıyı gerisinde başlayan ve 800 m'ye çıkan maki toplulukları içinde rastlanan küçük kızılçam orman kalıntıları, bu durumun kanıtıdır.

2.2. Deprem Durumu

Planlama alanının içinde yer aldığı bölgedeki en önemli yapısal unsurlar Karakaş-Osmaniye Fay Zonu içerisinde yer alan Misis-Ceyhan Fayı, Karakaş Fayı ve Yumurtalık Fayı'dır. Yakın çevrede magnitüdü 7'den büyük depremler olabilmektedir. Söz konusu depremler geçmişte iz bırakmadıkları için gelecekte nerede olabileceklerini söylemek mümkün olamamaktadır. Yörede 7 ve daha büyük deprem üretebilecek en yakın faylar ise Yumurtalık ve Doğu Anadolu fay sistemleridir.

18.04.1996 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda Adana-Ceyhan Havzası ikinci derecede deprem bölgesi içinde gösterilmiştir. Ancak havzanın güney kıyısındaki Yumurtalık ilçe merkezi ile doğu kenarındaki Osmaniye il merkezi Türkiye Deprem Bölgesi Haritası'nda birinci derece deprem zonu içinde yer almaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Yumurtalık İlçesi nüfus bakımından Adana'nın 11. Büyük ilçesidir. Adrese dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2017 yılı verilerine göre Yumurtalık ilçesinin Nüfusu 17,211'dir. Bunun 8,671'i erkek, 8,540'ı kadın vatandaşlardan oluşmaktadır.

İlçenin kuzey ve batısı Adana'nın Ceyhan, Karataş ve Yüreğir ilçeleri ile doğu ve güneyi Akdeniz'le çevrili bir sahil yerleşim birimidir. Son dönemde doğrudan Adana'ya ulaşımın sağlanması hem merkezin doğrudan bağlantısını hem de köylerle ile iletişimini olumlu bir şekilde geliştirmiştir. Çeşitli medeniyetlerin hüküm sürdüğü bir coğrafyada yer almasından dolayı tarihi eser bakımından oldukça zengindir. İlçenin merkezinde yer alan yazın özellikle yerli turistlerin gözdesi olan son derece berrak ve temiz bir tabii plajı vardır. İlçenin aynı zamanda içeri girdikçe sığlaşan ve yer yer bataklıklardan oluşan geniş bir körfeze sahiptir. Bu körfez ve dalyan çok çeşitli kuş cinsine ve balık yetiştiriciliğine ev sahipliği yapmaktadır

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Adana iline karayolu, havayolu, demiryolu ve deniz yoluyla ulaşım sağlanmaktadır. Pozantı ilçesi sınırlarında biten ve batıyı doğuya bağlayan otoyol tamamlanmıştır. Adana havaalanı 1956 yılından beri hizmet vermektedir.

Adana İli, İstanbul'a 939km, Ankara'ya 486km, Mersin'e 89km uzaklıktadır.

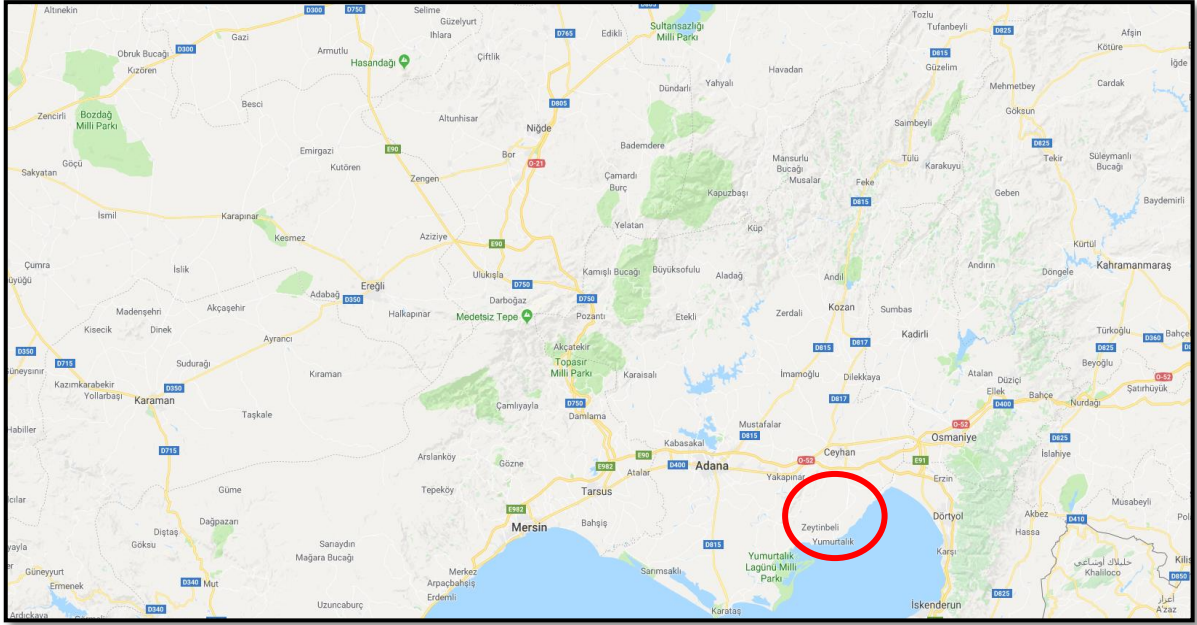


Şekil 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağı İçerisindeki Konumu

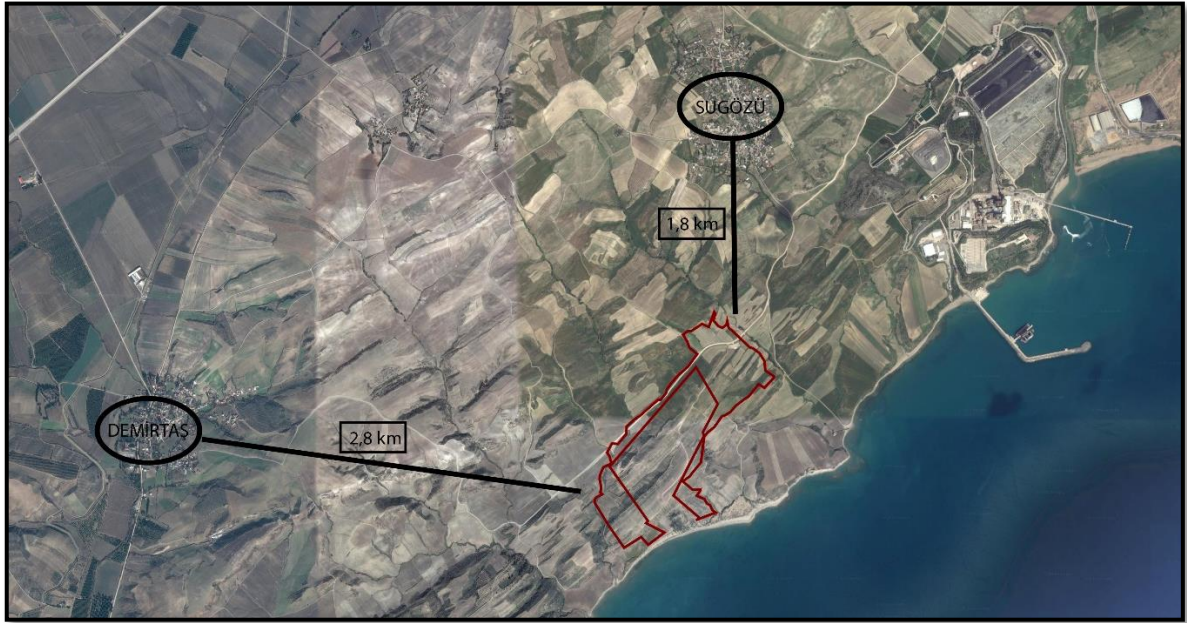
Yumurtalık İlçesi; Adana merkezine 80 km, Ceyhan'a 30 km uzaklıktadır. Ayrıca Yumurtalık, Adana Havaalanına 83 km uzaklıktadır.



Şekil 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 8: Planlama Alanının Konumu

5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

Adana ili; Akdeniz Bölgesi'nde bulunmaktadır. Kuzeyinde Niğde ve Kayseri illeri; doğusunda Kahramanmaraş, Gaziantep ve Osmaniye illeri; batısında Konya ve Mersin illeri ile güneyinde Akdeniz yer almaktadır.

Adana ili Yumurtalık ilçesi ile birlikte 15 ilçeye sahiptir. Toplam nüfusu 2017 yılı sayımları itibariyle 2.216.475'tir. Adana, nüfus olarak ülkenin altıncı, yüzölçümü olarak ülkenin on beşinci büyük ilidir.



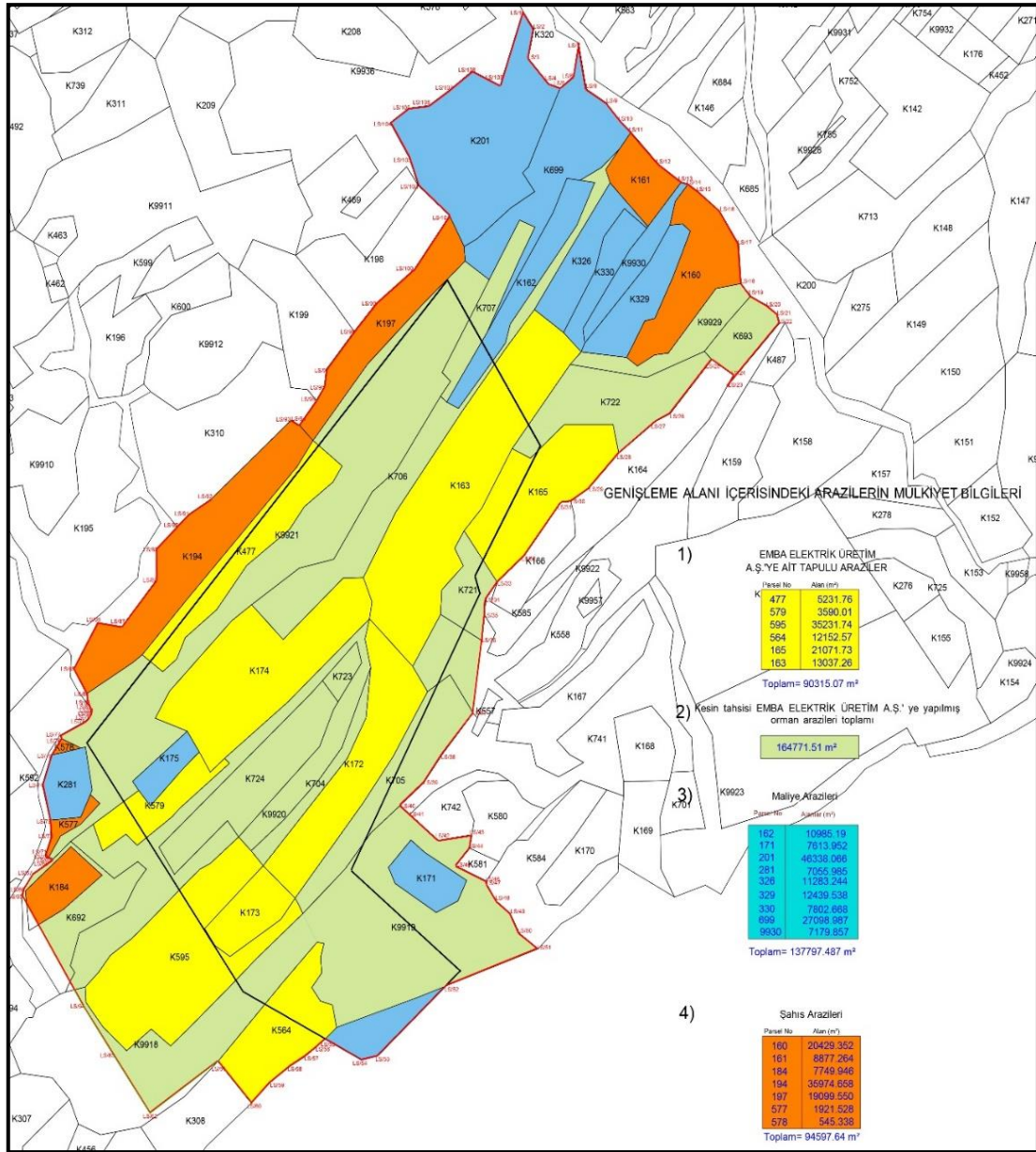
Şekil 9: Adana İlinin Ülke İdari Bölünüş Haritası Üzerinde Konumu



Şekil 10: Adana İlinin İdari Bölünüş Haritası

6. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama Alanında söz konusu tesisin kurulacağı alan maliye, şahıs ve yatırımcı firmaya ait arazilerdir. Soğutma suyu su alma yapısı ve soğutma suyu deşarj hattı ise kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan ve devletin hüküm ve tasarrufu altında olan deniz alanında kalmaktadır. Planlama alanının mevcut durumunda herhangi bir yapılaşma olmadığı görülmektedir. Deniz kıyısı olan ve eğimli olan alanda herhangi bir yapılaşma yasağı da bulunmamaktadır. İnşaa edilecek söz konusu tesisin soğutma suyu deşarj hattının kurulacağı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan denizalanı için Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden kiralama yapılacaktır. Söz konusu tesis için mülkiyet bilgisi aşağıdaki gibidir.



MEVCUT LİSANS KOORDİNATLARI ED-50 3° LİK SİSTEMDEDİR			ED-50 3° KOORDİNATLAR		ED-50 6° KOORDİNATLAR		ED-50 3° KOORDİNATLAR		ED-50 6° KOORDİNATLAR	
NoktaNo	Y	X	Nokta	Adı	Y	X	Nokta	Adı	Y	X
1	487151.54	4076090.28	LS/1		487419.066	4077694.778	LS/60		486969.362	4076024.590
2	487178.73	4076096.43	LS/2		487437.028	4077686.953	LS/61		486913.985	4076088.413
3	487316.85	4076227.11	LS/3		487427.909	4077622.762	LS/62		486801.238	4076008.825
4	487135.66	4076380.81	LS/4		487461.748	4077583.741	LS/63		486739.503	4076099.985
5	487348.97	4076804.15	LS/5		487480.709	4077577.497	LS/64		486689.884	4076173.837
6	487340.80	4076830.41	LS/6		487502.392	4077594.720	LS/65		486588.933	4076342.232
7	487449.08	4077030.03	LS/7		487511.197	4077646.048	LS/66		486592.002	4076353.148
8	487294.07	4077284.92	LS/8		487523.810	4077575.672	LS/67		486607.274	4076375.859
9	486695.73	4076575.64	LS/9		487556.971	4077554.449	LS/68		486640.027	4076396.926
10	486954.79	4076194.47	LS/10		487580.847	4077526.594	LS/69		486632.969	4076399.309
			LS/11		487597.948	4077509.541	LS/70		486627.818	4076401.615
			LS/12		487643.823	4077460.714	LS/71		486628.673	4076406.490
			LS/13		487681.431	4077433.630	LS/72		486637.611	4076431.446
			LS/14		487692.724	4077430.410	LS/73		486635.721	4076457.260
			LS/15		487708.938	4077419.221	LS/74		486623.176	4076511.323
			LS/16		487744.792	4077389.422	LS/75		486638.015	4076570.007
			LS/17		487776.219	4077338.586	LS/76		486654.256	4076582.467
			LS/18		487780.680	4077278.195	LS/77		486652.162	4076586.943
			LS/19		487796.263	4077259.035	LS/78		486692.900	4076607.763
			LS/20		487823.370	4077244.548	LS/79		486698.612	4076612.245
			LS/21		487840.319	4077231.588	LS/80		486702.581	4076618.433
			LS/22		487844.307	4077218.129	LS/81		486704.011	4076625.312
			LS/23		487757.410	4077121.046	LS/82		486701.762	4076629.880
			LS/24		487767.485	4077137.885	LS/83		486698.029	4076635.111
			LS/25		487731.816	4077161.519	LS/84		486696.288	4076650.690
			LS/26		487662.694	4077079.265	LS/85		486674.531	4076688.621
			LS/27		487639.424	4077067.479	LS/86		486714.483	4076759.963
			LS/28		487577.944	4077018.572	LS/87		486754.541	4076753.626
			LS/29		487527.786	4076964.281	LS/88		486811.890	4076824.474
			LS/30		487498.033	4076944.729	LS/89		486811.141	4076871.694
			LS/31		487482.247	4076943.122	LS/90		486846.180	4076906.515
			LS/32		487421.577	4076861.993	LS/91		486865.249	4076925.083
			LS/33		487376.768	4076821.341	LS/92		486902.839	4076948.664
			LS/34		487357.111	4076794.900	LS/93		487035.275	4077069.197
			LS/35		487356.639	4076770.790	LS/94		487048.413	4077061.751
			LS/36		487351.311	4076731.884	LS/95		487076.989	4077099.354
			LS/37		487336.605	4076620.841	LS/96		487089.947	4077120.521
			LS/38		487285.538	4076558.499	LS/97		487093.643	4077146.840
			LS/39		487254.368	4076514.063	LS/98		487139.647	4077204.683
			LS/40		487215.691	4076480.145	LS/99		487176.088	4077247.992
			LS/41		487231.822	4076466.464	LS/100		487239.389	4077300.514
			LS/42		487278.673	4076426.696	LS/101		487297.437	4077381.639
			LS/43		487334.577	4076435.013	LS/102		487245.992	4077427.770
			LS/44		487331.106	4076414.534	LS/103		487230.562	4077470.855
			LS/45		487308.173	4076387.798	LS/104		487199.173	4077524.227
			LS/46		487358.488	4076364.269	LS/105		487229.388	4077546.015
			LS/47		487359.272	4076359.398	LS/106		487263.142	4077550.229
			LS/48		487375.505	4076333.707	LS/107		487298.016	4077574.428
			LS/49		487398.275	4076314.978	LS/108		487335.281	4077603.096
			LS/50		487412.478	4076284.919	LS/109		487381.437	4077581.387
			LS/51		487444.610	4076260.888				
			LS/52		487292.913	4076204.459				
			LS/53		487178.733	4076096.430				
			LS/54		487151.537	4076090.283				
			LS/55		487091.197	4076122.236				
			LS/56		487076.475	4076109.877				
			LS/57		487058.142	4076096.075				
			LS/58		487032.291	4076080.328				
			LS/59		487001.059	4076056.486				

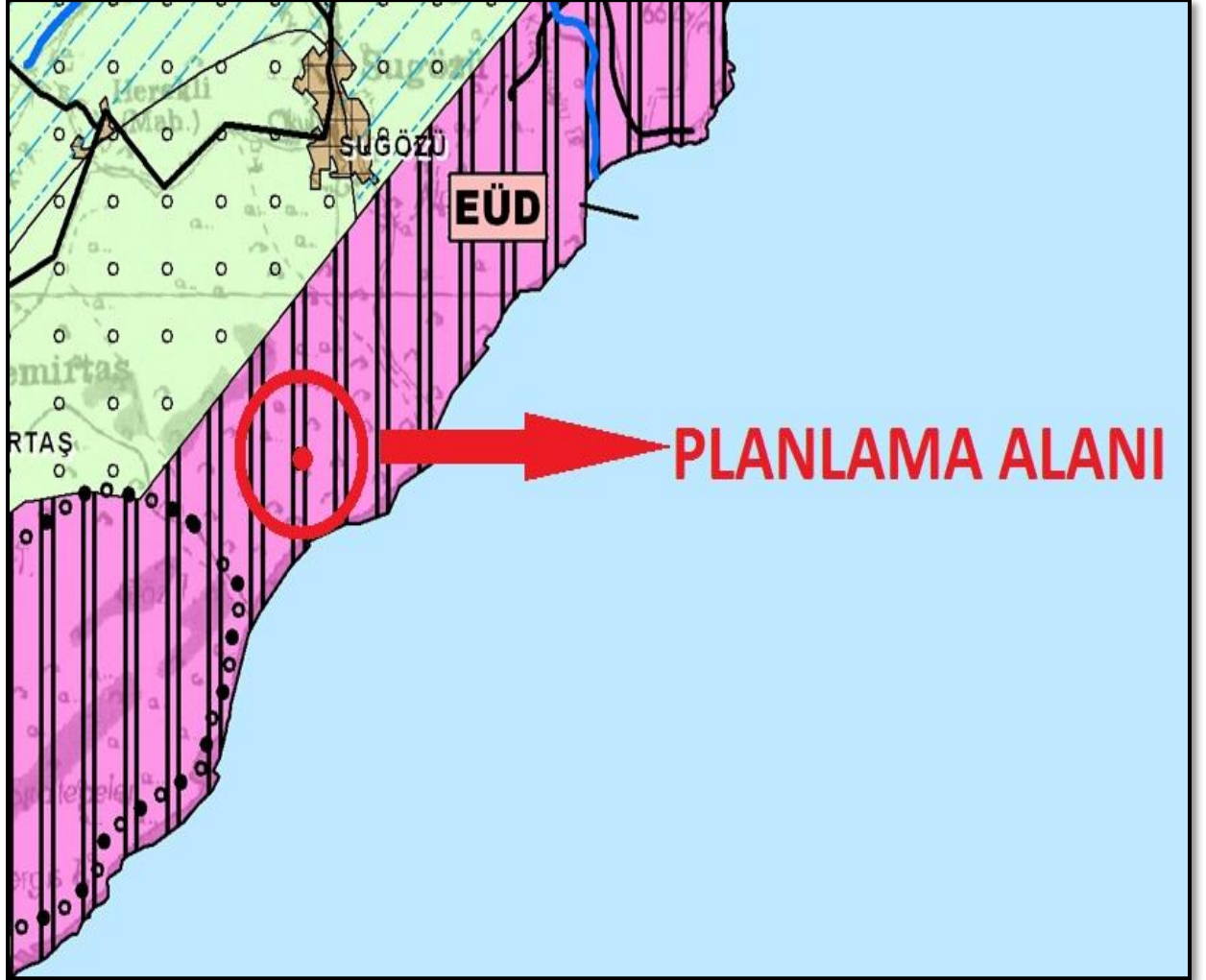
MEVCUT LİSANS KOORDİNATLARI ED-50 6° LİK SİSTEMDEDİR		
Nokta	Adı	X
1	754771.00	4078257.00
2	754798.00	4078264.00
3	754932.00	4078399.00
4	754746.00	4078547.00
5	754946.00	4078977.00
6	754937.00	4079003.00
7	755039.00	4079206.00
8	754876.00	4079456.00
9	754300.00	4078728.00
10	754571.00	4078355.00

Ada	Alan
GENİŞLEME ALANI	905522.297m ²
LİSANSLI ALAN	418040.59 m ²
FARK	487481.707m ²

Şekil 12: Planlama Alanı Lisans Genişleme Sınırları

7. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alanda; Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Bakanlık Makamının 16.09.2013 tarih ve 14398 oluru ile onaylanmıştır.



Şekil 13: Planlama Alanının Onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yeri

Planlama Alanı, geniş bir alana yayılmış Enerji Üretim ve Depolama Alanı içerisinde kalmaktadır. Planlama Alanının kuzeydoğusunda Akaryakıt Depolama alanları daha da kuzeyde ise Enerji İhtisas ve Endüstri Bölgesi bulunmaktadır.

MERSİN - ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

- — — İL SINIRI
- · · · İLÇE SINIRI
- ○ ○ ○ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI
- ● ● ● BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- ● ● PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
- MİLLİ PARK
- TABİAT PARKI/ TABİATI KORUMA ALANI

ARAZİ KULLANIMI

YERLEŞİM ALANLARI

- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KIRSAL YERLEŞME ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI

- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- SANAYİ ALANI
- ÇALIŞMA ALANLARI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI
- SERBEST BÖLGE
- LOJİSTİK TESİS ALANI
- ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANI
- ENERJİ İHTİSAS ENDÜSTRİ BÖLGESİ
- ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK BÖLGESİ

- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ

TURİZM ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI
- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- GÜNÖBURLÜK ALANI
- KIŞ TURİZMİ
- TERMAL TURİZM
- EKOTURİZM
- YAYLA TURİZMİ
- GOLF
- KAMPING

BÜYÜK AÇIK ALAN KULLANILARI

- ÜNİVERSİTE ALANI
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN
- BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI
- TEMALİ PARK VE FUAR ALANI

TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- TARIM ARAZİSİ
- ÇAYIR-MERA
- SULAMA ALANI

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MESİRE ALANI
- ASKERİ ALAN
- YAYLA YERLEŞİMLERİ

KORUMA ALANLARI

SİT ALANLARI

- DOĞAL SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- HAVZA SINIRI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- SAZLIK BATAKLIK ALAN
- MAKİLİK-FUNDALIK-ÇALILIK ALAN
- PLAJ-KUMSAL
- DOĞAL VE EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

KORUMA STATÜSÜNE SAHİP DİĞER ALANLAR

- YABAN HAYATI KORUMA/GELİŞTİRME ALANI
- ÖNEMLİ DOĞA ALANI
- KAPLUMBAĞA YUVALAMA ALANI
- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI

SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ

- RAMSAR SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGE SINIRI

ALTYAPI

ULAŞIM

- KARAYOLLARI**
- OTOYOL - EKSPRES YOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- KENT İÇİ YOL
- KÖY YOLU

DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU
- DEMİRYOLU - RAYLI SİSTEM

DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI

- LİMAN / LİMAN GERİ ALANI
- TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ
- BALIKÇI BARINAĞI / YAT LİMANI
- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI
- YAT TURU GÜZERGAHI

HAVA YOLLARI

- HAVA ALANI/ HAVA LİMANI

ENERJİ - SULAMA

- BARAJ
- TERMİK SANTRAL
- RÜZGAR ENERJİ SANTRALI
- NÜKLEER ENERJİ SANTRALI
- ENERJİ İLETİM HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- PETROL BORU HATTI

SU YÜZEYLERİ

- DENİZ
- GÖL / GÖLET
- NEHIR / DERE

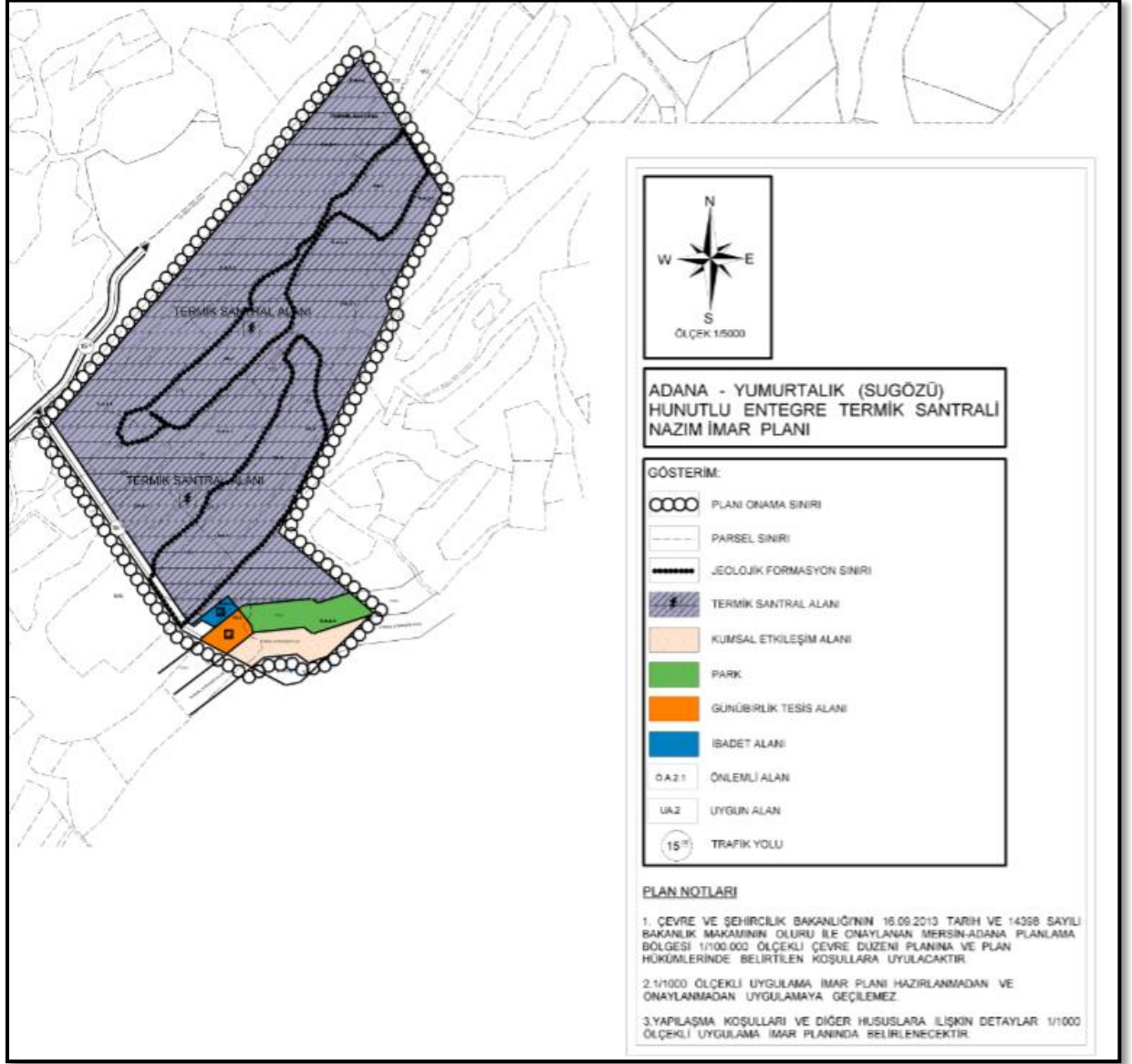
ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ
- ARITMA TESİSİ

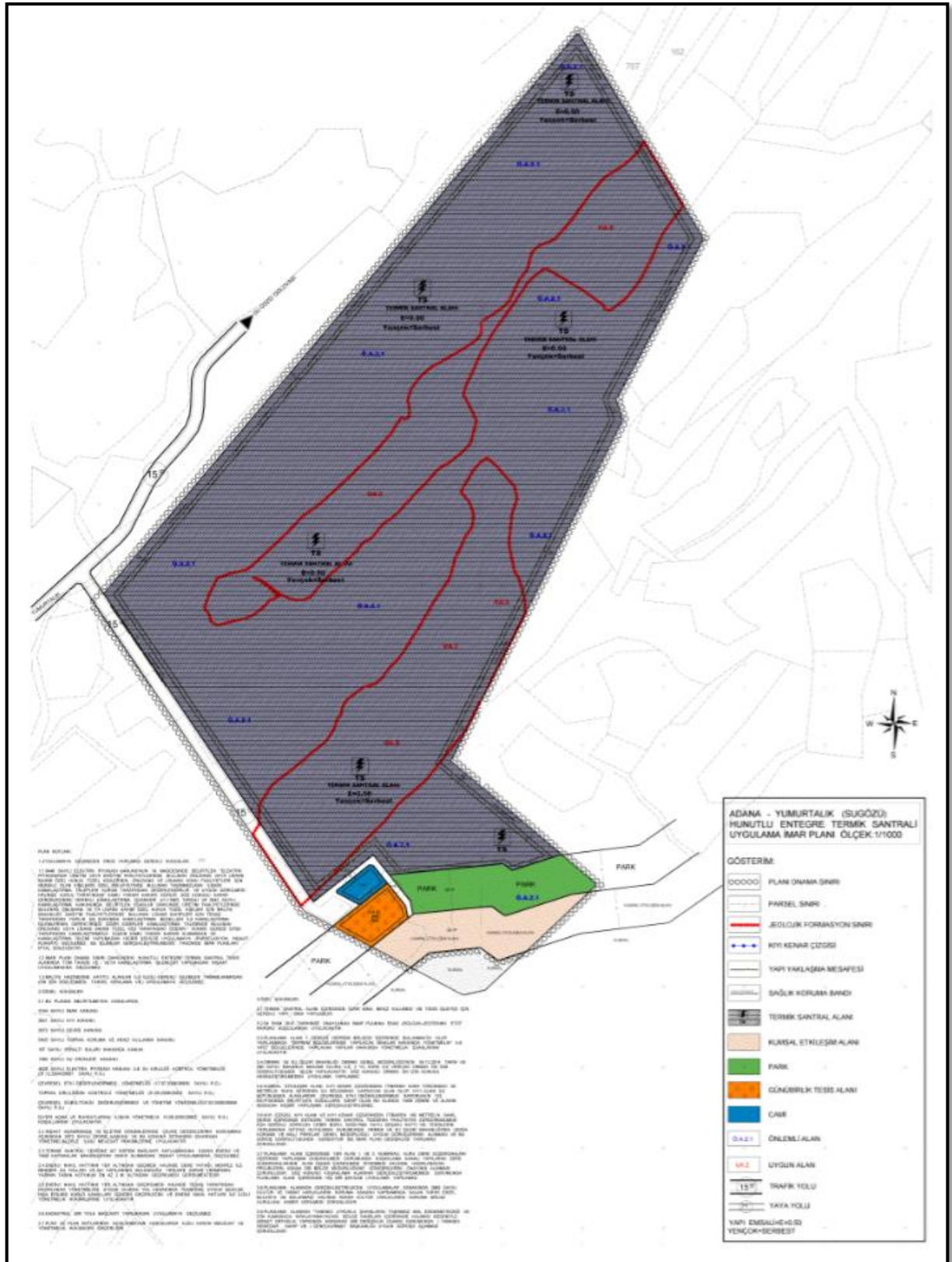
Şekil 14: Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejand Paftası

8. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alanda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 27.05.2015 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.



Şekil 15: 27.05.2015 Tarihinde Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 16: 27.05.2015 Tarihinde Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

9. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

İnceleme alanı; Adana ili, Yumurtalık ilçesi, Hunutlu Mahallesi, Sugözü köyü 1/1000 ölçekli, O35B17C2C, 035B18A3D, 035B18A4C, 035B18A4D, 035B18D1A, 035B18D1B, 035B18D1C, 035B18D1D, 035B18D2A' nolu paftalarında yer alan 48.45(484.5m²) hektar arazinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt raporudur.

- 1.İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde bulunan 163-165-477- 564-579-595 no'lu parseller; Emba Elektrik Üretim A.Ş. Firmasına ait, 162-171-201-281-326-329-330-699-9930 no'lu parseller Maliye Hazinesi'ne, 160-161-184-194-197-577-578 no'lu parseller şahıs arazileri ve 692-704-724-723-721-722-707-705-706-693-9920-9921-9913-9929 no'lu parseller ise kesin tahsisi EMBA ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.' ye yapılmış orman arazisi parselleri olup, detaylı Kadastral durum EK-1'de verilmiştir.
- 2.İnceleme alanı ve yakın çevresinin jeolojik yapısını oluşturan birimler; Üst Miyosen yaşlı kumtaşı-kiltaşı ardalanmasından oluşan yer yer ayrılmış, az dayanımlı **Kızıldere Formasyonu** ve Orta Miyosen yaşlı kumtaşı-marn-şeyl ardalanması **Karataş Formasyonu** gözlenmiştir.
- 3.Proje alanında açılan, toplamda 86 metrelik sondaj kuyularında, zemin şartlarına göre, toplam 26 adet SPT deneyi yapılmıştır. SPT deneyleri sonuçlarına göre en düşük SPT değeri N30 = 17, en yüksek SPT değeri ise N30 = R değerleri vermiştir
- 4.Çalışma alanının temel zeminin özelliklerini belirlemek amacıyla derinlikler 6.00 metre ila 20.00 metre olan toplam 8 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Sondaj çalışmalarından alınan Karot (CR) numuneler, "Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı" onaylı zemin ve kaya laboratuvarında deneylere tabi tutulmuştur.
- 5.İnceleme alanı Yerleşime Uygunluk açısından; Önemli Alan 5.1. (Ö.A.5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar ve 2.1 (ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Önemli Alanlar olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası EK-8' de verilmiştir.

1.MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1 (ÖA-5.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, vb. Açısından Sorunlu Alanlar)

Yumurtalık İlçesi, Hunutlu Mahallesi, Sugözü köyü mevki sınırları içerisinde bulunan, 1/1000 ölçekli, O35B17C2C, 035B18A3D, 035B18A4C, 035B18A4D, 035B18D1A, 035B18D1B, 035B18D1C, 035B18D1D, 035B18D2A' nolu paftalarında yer alan 48.45

hektar alanda yapılan sondaj çalışmaları sonucunda, Karataş formasyonuna ve Kızıldere Formasyonuna ait kahverenkli-mavimsi renkli plastik özellikte sert kil birimleri gözlenmiştir. Bu alanlarda eğimler % 0-%10 ve % 10-20 arasında değişmektedir.

Tüm bu veriler ışığında bu alanda gözlenen birimler, her noktada farklı özellikler gösterebileceği, mühendislik problemlerinin (taşıma gücü, oturma, şişme v.b.) olabileceği göz önüne alınarak bu alanlar **Önemli Alanlar 5.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve EK-8'de verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritalarında **Ö.A.5.1** simgesi ile gösterilmiştir.

Yapılan arazi çalışmaları sonucunda arazide zemin olarak tanımlanan birimlerden alınan örselenmemiş numuneler üzerinde laboratuvar deneyleri sonucuna göre taşıma gücü değerleri $q_a = 5.80-6.03 \text{ kg/cm}^2$ aralığında kaya zeminlerde yapılan Taşıma gücü hesaplamalarında ise; $q_a = 37.75 \text{ kgf/cm}^2$ ile 50.25 kg/cm^2 aralığında değişen değerlerde hesaplanmıştır. Hesaplamalar yapılırken, yapılacak olan yapının durumu, bozmuş ve parçalanmış, ayrılmış, gevşek, her çeşit plastik killi zemin şartları dikkate alınmıştır. Türkiye Deprem Bölgeleri Yönetmeliği ve riskleri de dikkate alınarak, bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir;

- Bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak yapılmalı, değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnşaa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yeraltı suyu gözlenmemiştir. Olası yağmur, sel, taşkın gibi doğal afetler temel sistemini olumsuz etkileyebilir. Bu nedenle uygun drenaj tedbirlerinin alınması zorunludur.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- Yağışlarla (kar, yağmur v.b.) oluşabilecek çevre ve yüzey suları uygun drenaj sistemleriyle ortamdaki uzaklaştırılmalı, inşaat temelleri mümkün olduğu kadar ana kayaya veya sağlam zemine oturtulmalıdır.
- Temeller aynı (homojen) birimler üzerine oturtulmalıdır.

- Bu alanlarda, inşaat öncesinde parsel bazında zemin etüt raporları düzenlenmeli ve bu raporlarda, taşıma gücü, oturma, şişme ve gerekli tüm zemin parametreleri detaylı olarak irdelenmelidir.

2.ÖNLEMLİ ALANLAR – 2.1 (ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında eğimlerin %20 - %30 ve %>30'dan büyük eğimli alanlar Kızıldere Formasyonu kumtaşı-kiltaşı ardalanması ve Karataş Formasyonu kumtaşı-marn, şeyl ardalanmalı birimler gözlenmiştir. Derin kazı şevlerinde stabilite problemlerinin yaşanabileceği düşünülerek bu kategoride değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken;

- Yapılacak eğimin nispeten düşük olduğu kesimlerde hafriyatla, nispeten eğimin yüksek olduğu kesimlerde kademeli hafriyatla eğim düzleştirilmeli, hafriyat sonucu oluşan dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yağışlarla (kar, yağmur v.b.) oluşabilecek yüzey suları uygun drenaj sistemleriyle ortamdaki uzaklaştırılmalı, inşaat temelleri mümkün olduğu kadar ana kayaya veya sağlam zemine oturtulmalıdır. Bina temelleri homojen birim üzerine oturtulmalıdır.
- Bu alanlarda, parsel bazında zemin etüt raporları düzenlenmeli ve bu raporlarda; yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin şişme, oturma, taşıma gücü gibi mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Beklenebilecek mühendislik problemlerine yönelik gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

Tüm bu veriler ışığında inceleme alanı Ek-8'de verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritalarında, Önlemlili Alanlar 2.1 (Ö.A.2.1) Önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

6. İnceleme alanı 1. Derecede Deprem Bölgesi içerisinde bulunmakta olup, yapılacak inşaatların "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik (DBYYHY-2007)" esaslarına uygun olarak yapılması gereklidir.

7. Etkin yer ivmesi katsayısı;

Zemin birimler için; **Ta= 0.15 Tb= 0.60** alınmalıdır.

Kaya birimler için; **Ta= 0.15 Tb= 0.40** alınmalıdır.

8. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları sonucunda yer altı suyu ile karşılaşılmasıdır.

9. Killi birimlerde yapılan SPT deneylerinde SPT-N değerinin 17-R aralığında olduğu tespit edilmiştir. Buna göre çok katı killi birimler için konsolidasyon durumu **Aşırı Konsolide** olarak tanımlanabilir.
10. Killi birimlerde yapılan Kıvam Limitleri deney sonucuna göre inceleme alanında gözlenen kil birimleri Plastisite İndeksi değerlendirmesine göre **Plastik –Çok Plastik** özellik sunmaktadır.
11. Sondaj çalışmaları sırasında elde edilen kaya birimlerine ait karot yüzdeleri 90-75 arasında değişmektedir. Buna göre kaya kalitesine göre sınıflandırılma yapılmış ve **İyi Kaliteli Kaya** olarak tanımlanmıştır.
12. Normal konsolide olmuş killerde sıkışma indeksi (Cc) ile likit limit (LL) arasında $Cc=0.009 (LL-10)$ ilişkisi vardır. Buna göre yapılan hesaplamalar değerlendirilmiş ve **Orta-Yüksek Sıkışabilirlik** tanımlaması yapılmıştır.
13. İnceleme alanında gözlenen killi birimlerin Likitlilik İndeksi değerleri hesaplanmış ve bulunan sonuçlar değerlendirilmiş olup, kil birimler için **Kırılgan-Plastik Katı** tanımlaması yapılmıştır.
14. Yapılan hesaplamalar sonucunda killi birimler Kıvamlilik indeksine göre **Sıkı-Katı-Çok Katı**, Laboratuar sonuçlarından elde edilen Plastisite İndeksi sonuçlarına göre **Yüksek-Aşırı Plastik** olarak tanımlanmıştır.
15. İnceleme alanında jeofizik veriler incelendiğinde;
 - Etüdü yapılan arazi içerisinde yapılması planlanan yapının inşa edileceği alanın jeoteknik özellikleri incelenerek seçilen yerin inşaat açısından uygun olup olmadığı ve uygun olması halinde temel tasarımında uyulacak parametrelerin belirlenmesi açısından yapılan çalışmadan elde edilen sonuçlar ve önerileri aşağıdaki gibidir.
 - Mikrotremör çalışmasından elde edilen Zemin Hakim Titreşim Periyodları sırasıyla (To1): **0,37**, (To2): **0,13** , (To1): **0,30** , (To1): **0,36** , (To1): **0,29** , (To1): **0,20** sn. bulunmuştur.
 - Mikrotremör çalışmasına göre hesaplanan Zemin Büyütmesinin değerleri sırasıyla 1. A0=2,03, 2. A0=1,90, 3. A0=2,10, 4. A0=1.91, 5. A0=1,93, 6. A0=1,76 olarak bulunmuştur.

- Masw çalışmasından elde edilen Vs30'un değeri ise sırasıyla 1. Vs30: **596** m/sn., 2. Vs30: **530** m/sn., 3. Vs30: **290** m/sn., 4. Vs30: **586** m/sn., 5. Vs30: **357** m/sn., 6. Vs30: **408** m/sn., 7. Vs30: **474** m/sn., 8. Vs30: **715** m/sn. olarak bulunmuştur.
- Yer Esneklik Direnci değerleri, birinci tabakalar "orta gevşek, gevşek, zemin sınıfı aralığında yer almaktadır. İkinci tabakalar için sırasıyla "orta gevşek, orta gevşek, orta gevşek, sağlam, orta gevşek, orta gevşek, orta gevşek, çok sağlam" sınıfında yer almaktadır. Üçüncü tabakalar için sırasıyla "çok sağlam, sağlam, orta gevşek, sağlam, sağlam, sağlam" sınıfında yer almaktadır.
- Yer Kesme Esneklik Direnci değeri, birinci tabakalar sırasıyla "orta sağlam, gevşek, sağlam" sınıf aralığında yer almaktadır. İkinci tabakalar için "orta sağlam, sağlam, sağlam" zemin sınıf aralığında yer almaktadır. Üçüncü tabakalar için "çok sağlam, orta sağlam, sağlam" zemin sınıf aralığında yer almaktadır.
- Bulk Modülü değeri, birinci tabakalar sırasıyla "az-orta" sıkışmazlık sınıfında yer almaktadır. İkinci tabakalar için sırasıyla "orta, yüksek," sıkışmazlık sınıfı aralığında yer almaktadır. Üçüncü tabakalar için sırasıyla "çok yüksek, yüksek" sıkışmazlık sınıf aralığında yer almaktadır.
- İnceleme alanında yer alan zeminlerin, jeolojik yapısını ortaya çıkarmak, tabaka kalınlıkları ve jeolojik-jeofizik modeli ortaya koymak amacıyla, 4 adet Çok Elektrotlu Elektrik Özdirenç çalışması yapılmıştır.

Çok elektrotlu tomografi ölçümleri çalışmasında, araştırma amacına ve planına uygun olarak en az (minimum) 3 metre elektrot aralığı ile toplam 144 metre profil boyu olacak biçimde Wenner dizilimi kullanılmıştır.

Verilerin değerlendirilmesinde 2B ters çözüm verilere uygulanmıştır. Ölçüleri alınan profil hatları boyunca veriler arasında 2B ters çözüm sonuçlarında iyi uyum yakalanmıştır.

Yapılan ilk incelemeler neticesinde zeminin az tutturulmuş veya tutturulmamış karasal kırıntılarının yığmalarından oluştuğunu yorumlayabiliriz. ERT 3 profilinde litolojik kontak oluşturabilecek bir yapıya rastlanmıştır. Profillerde yüzeyden derine doğru yaklaşık olarak 25 metre derinliğe kadar inilmiştir.

16. Çalışma alanımızda gözlenen ve Kaya olarak tanımladığımız Karataş ve Kızıldere Formasyonlarına ait birimlerde, **Zemin grubu B** ve Yerel zemin sınıfı **Z2** olarak

belirlenmiştir. Kızıldere ve Karataş Formasyonu içerisindeki killi birimlerde ise **Zemin grubu C** ve Yerel zemin sınıfı **Z3** olarak belirlenmiştir.

17. Çalışma alanı içerisinde yoğun aktif akışı olan dereler bulunmamaktadır. Ancak kış mevsiminde aktifleşen yaz mevsiminde ise kuruyan cılız dereler de mevcuttur. Bu dereler için ilgili kurumdan kurum görüşleri dikkate alınarak planlama çalışmaları yapılmalıdır. İnceleme alanı ve yakın çevresi ile ilgili, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Dairesi tarafından 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında çalışmalar yapılmış ve 21.09.2001 tarihinde onaylanmıştır. Kıyı kenar çizgisi ile deniz arasında kalan alanlar kıyı kanunu kapsamındadır. Bu nedenle Kıyı kenar çizgisinden itibaren birinci 50 metre sınırı içerisinde yapılaşma yasağı söz konusu olup, ikinci 50 metre sınırı içinde kalan yerlerde ise, günübirlik yapıların yapılması uygundur. Bunun dışında kalan alanlar için yapılaşma açısından herhangi bir sorun bulunmamaktadır. Planlama çalışmaları yapılırken ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak planlama yapılmalıdır.
18. İnceleme alanında 7269 sayılı yasa kapsamına girebilecek herhangi bir heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ vb. olaya rastlanmamıştır. Ancak çalışma alanında düşük dayanımlı sedimanter kayalar mevcuttur. Bu nedenle yapılacak kazı, dolgu vb gibi hafriyat çalışmalarında, mutlaka, usulüne uygun projelendirilmiş iksa ve istinat çalışmaları uygulanmalıdır.
19. Parsel bazında yapılacak zemin etüt raporlarında yapı-zemin ilişkisi belirlenerek gerekli görülecek önlemler bu etütler sonucuna göre alınmalıdır.
20. İnceleme alanı içinde ilgili kurumlar tarafından taşkın sahaları, sit alanları ile ilgili alınmış bir karar bulunmamaktadır.
21. İnceleme alanı kuzeyinde bulunan Yumurtalık Fayı'nın proje sahasına olabilecek etkilerinin araştırılması amacıyla Cumhuriyet Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü Hocalarından Prof. Dr. Orhan TATAR VE Doç. Dr. Fikret Koçbulut tarafından proje sahasının Paleosismoloji çalışmaları yapılmış ve ilgili Üniversitesince onaylanmış olup, ilgili rapor EK-7'de sunulmuştur. Sonuçlar ve plana esas değerlendirmeler ise şöyledir;
* Çalışmanın yapıldığı Yumurtalık ilçesi ve civarı, bölgesel olarak tümüyle Doğu Anadolu Fay Zonu'nun kuzey kolu içinde yer alan Yumurtalık Fayı üzerinde bulunmaktadır. İnceleme alanının yaklaşık kuş uçuşu 5 km kuzeyinden ise Karataş Fayı geçmektedir.

* İnceleme alanının yakınından geçen Yumurtalık Fayı'nın toplam uzunluğu 41 km'dir. Fay, inceleme alanı yaklaşık 30 km kuzeydoğusunda yer alan Delihalil Tepe'nin güneyinden başlar. 6300 metre uzunluğundaki parça, Turunçlu Mahallesi doğusunda sağa sıçrama yaparak 2300 metre uzunluğundaki kola geçer. Karataş fayı üzerinde yer alan Sarımazı Mahallesi güneydoğusunda 5 km uzanımına sahip bir başka kola ayrılan Yumurtalık fayı Kurtpınar Mahallesi doğu-güneydoğusunda saçılarak kısa uzanımına sahip parçalara ayrılır. Bu noktada ana kol Botaş Dolum Tesisleri güneyinden bir miktar deniz içinden geçerek güneybatıya doğru devam eder. Bu kolun kuzeyinden geçen kol ise aynı doğrultuda İSKEN Sugözü Termik Santrali kuzeydoğusuna kadar devam eder. Güneyden gelen kol, Gölovası mahallesi güneyinde denizden tekrar karaya çıkarak İSKEN Sugözü Termik Santrali doğusuna kadar uzanır. Bu noktadan sonra Sugözü ve Demirtaş Mahalleleri güneyinden, Kalemli Mahallesi içinden geçerek Yumurtalık İlçesi kuzeyine kadar devam eder.

* Bölgede bulunan fay zonları üzerinde tarihsel ve aletsel dönemlerde yıkıcı depremler meydana gelmiştir. Tarihsel dönemde 1114-1268 yılları arasında Gölbaşı-Osmaniye ve Misis-Yumurtalık bölgesinde yıkıcı depremlerden söz edilmektedir. Tarihsel dönemde 1114 yılında meydana gelen depremin inceleme alanına yakın bir alanda olduğu bilinmektedir. Yumurtalık İlçesinin kuzeybatısında bulunan Misis-Yakapınar Fayı üzerinde ise en son 6.2 büyüklüğündeki 27.06.1998 Adana-Ceyhan depremi meydana gelmiştir. Deprem, Yumurtalık İlçesi ve civarında da hissedilmiş, özellikle Ceyhan civarındaki yerleşim yerlerinde hasar meydana gelmiş ve toplam 145 kişi yaşamını yitirmiştir.

* Hunutlu Termik Santral sahası içi ve yakınında kalan alanda, Yumurtalık fayına dik yönde, iki adet paleosismolojik amaçlı hendek çalışması yapılmıştır. Açılan hendeklerden Sugözü-1 hendeğinde eski depremlerle ilişkili faylar gözlenmiştir. Bu faylar yüzeye kadar ulaşmamakta ve bitkisel toprak örtü altında kalan B seviyesi tarafından örtülmektedir. Hendekte tespit edilen faylar güneydoğuya doğru eğimlidir. Sugözü-2 hendeğinde ise herhangi bir yüzey faylanması izine rastlanmamıştır.

* Sugözü 1 hendeğinde gözlenen bu faylar B seviyesinin altında kalmış ve Holosen'deki aktivitesine ait net bir veri (fay deformasyon zonu, atım miktarı) gözlenmemiştir. Dolayısıyla paleosismoloji çalışmasının yapıldığı Hunutlu Termik Santrali imar sınırları içinde herhangi bir sakinim bandı/tampon bölge önerilmemektedir

Sonuç olarak; Hunutlu Termik Santrali, imar sınırları içinde kalan alan paleosismolojik açıdan incelenmiş ve elde edilen bulgular yüzey faylanması tehlikesi açısından değerlendirilmiştir. Bu verilere göre imar sınırları içinde kalan alanda yüzey faylanması tehlikesi açısından herhangi bir sakinim bandı/tampon bölge önerilmemektedir.

Ancak, çalışma alanınının 1. Derece deprem bölgesi içinde bulunması ve yakınında orta-büyük ölçekte deprem üretebilecek aktif fayların varlığı dikkate alındığında, alan içinde yapılacak yapılarda bu bölgesel deprem riskinin göz önünde bulundurulması ve “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması büyük önem taşımaktadır.

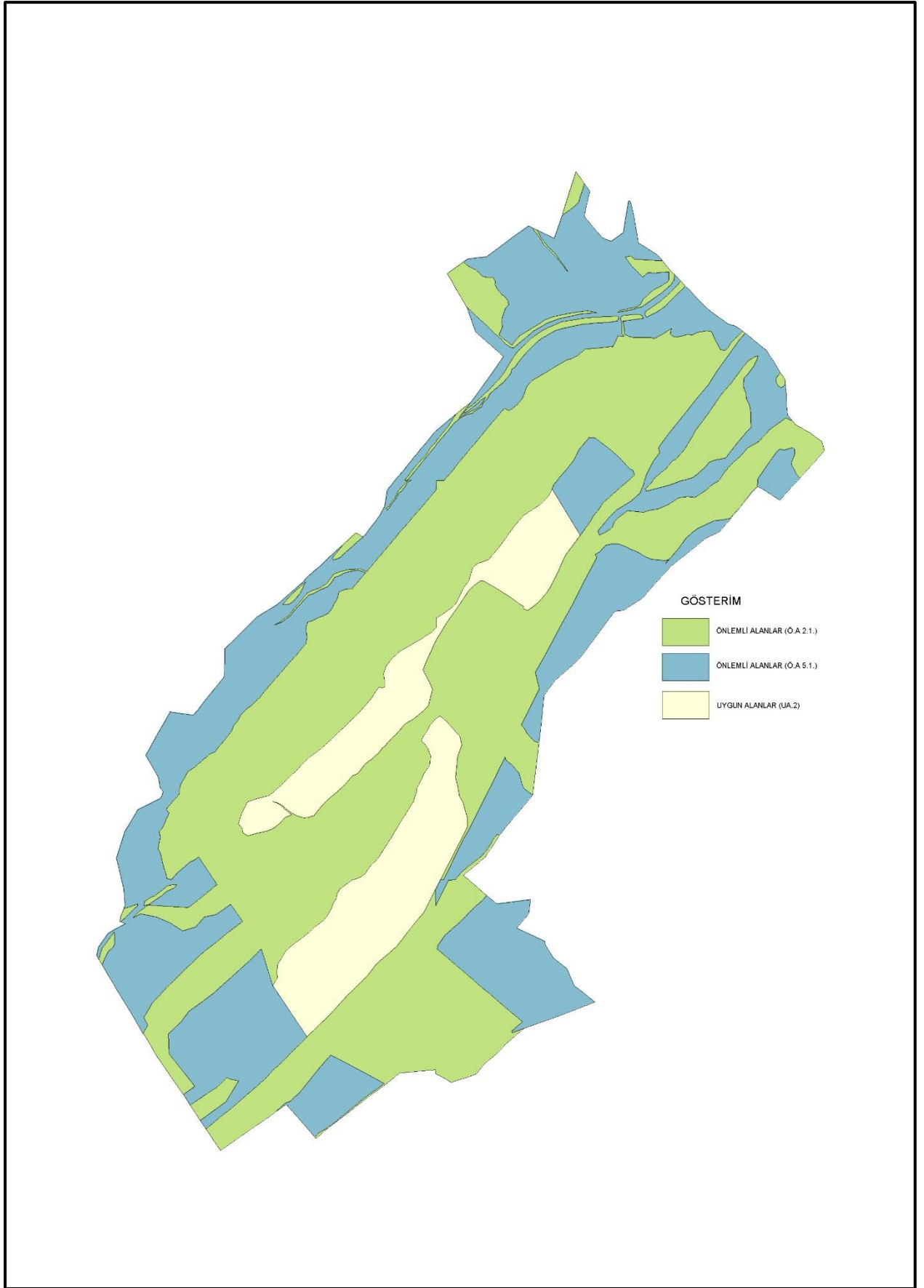
22. Bu raporun hazırlanması sürecinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi eki **“Format-3 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planları için Jeolojik- Jeoteknik Etüt Rapor Formatı”** esas alınmıştır.

23. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

24. Hazırlanan bu rapor 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık olarak kullanılacaktır.

25. Yapılacak plan çalışmasında konu ile ilgili mevzuat (kanun, yönetmelik, genelge vb.) hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

26. Hazırlanan bu rapor İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup parsel bazında Zemin Etüt Raporu olarak kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ayrıntılı zemin etütleri yapılmalıdır.



Şekil 17: Planlama Alanına Ait Yerleşime Uygunluk Haritası

10. PLAN KARARLARI

10.1. Planlama Gerekçeleri

Proje konusu faaliyet; Yatırımcı Firma tarafından Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Sugözü Köyü sınırları içerisinde 2x660 (1320 MWe) – 2x667 (1334 MWm) kurulu gücünde planlanan Termik Santral projesidir.

Enerji ve bu çerçevede elektrik enerjisi tüketimi, ekonomik gelişmenin ve sosyal refahın önemli bir göstergesidir. Kullanım kolaylığı, istenildiği anda diğer enerji türlerine dönüştürülebilmesi ve günlük hayattaki yaygınlığından dolayı bir ülkede fert başına enerji tüketimi, o ülkenin milli gelir seviyesinin ve dolayısıyla da kalkınma ve yaşam standardının bir göstergesi olarak kabul edilmektedir. 2008 yılında Türkiye’de kişi başına yıllık elektrik tüketimi 3.000 kWh iken, dünya ortalaması 2.500 kWh, gelişmiş ülkelerde 8.900 kWh, ABD’de ise 12.322 kWh civarındadır. Ülkemizin ekonomik ve sosyal bakımdan kalkınmasının sağlanması için endüstrileşme bir hedef olduğuna göre bu endüstrinin ve diğer kullanıcı kesimlerin ihtiyacı olan enerjinin, yerinde, zamanında ve güvenilir bir şekilde karşılanması gerekmektedir. Ancak, artan enerji fiyatları, küresel ısınma ve iklim değişikliği, dünya enerji talebindeki artış, hızla tüketilmekte olan fosil yakıtlara bağımlılığın yakın gelecekte devam edecek olması, yeni enerji teknolojileri alanındaki gelişmelerin artan talebi karşılayabilecek ticari gelişimden henüz uzak oluşu, ülkelerin enerji arz güvenliği konusundaki kaygılarını her geçen gün daha da artırmaktadır.

Proje sahası için yapılan yer seçimi çalışmalarında; proje alanının liman bölgesinde olması sahanın toprak karakteristiği, jeolojik, sismik ve topografik koşulları, hakim rüzgar yönü, santrale yakıt temin edilecek limana olan mesafe, ulaşım yollarına erişilebilirliği, en yakın yerleşim yerleri ile hassas yapılara olan mesafe, arazi mülkiyet durumu, enerji iletim sistemine bağlanacağı konum gibi pek çok kriter göz önünde bulundurulmuştur. Tüm bu değerlendirilmeler sonucunda söz konusu planlama alanının en ekonomik ve en uygun alan olduğu sonucuna varılmıştır.

Bölgenin yüksek enerji ihtiyacı, limanların bu bölgede bulunması, ithal kömür işletmelerinin İskenderun Körfezi ve civarında yoğun olarak bulunması, ulaşımın kolaylıkla gerçekleştirilmesi ve enerji nakil hatlarının yakınlığı nedeniyle proje sahası olarak bu bölge seçilmiştir.

Ulusal ve uluslararası enerji yatırımları İskenderun körfezinin önemli bir petrol ürünleri terminali olacağını göstermekte ve buna dayalı fonksiyonların gelişme potansiyellerinin yüksek olduğu bilinmektedir. Tesisin konumu itibarıyla bölgedeki dışsal ekonomilerden

yararlanması beklenmektedir. Bu bağlamda söz konusu tesisin, bölgede enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik ve ülke ekonomisine katkı sağlayacak bir yatırım olması beklenmektedir.

“Hunutlu Termik Santrali” projesi yatırımı için daha fazla araziye ihtiyaç olduğundan ve lisans alanının genişletilmesi zorunlu hale geldiğinden; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

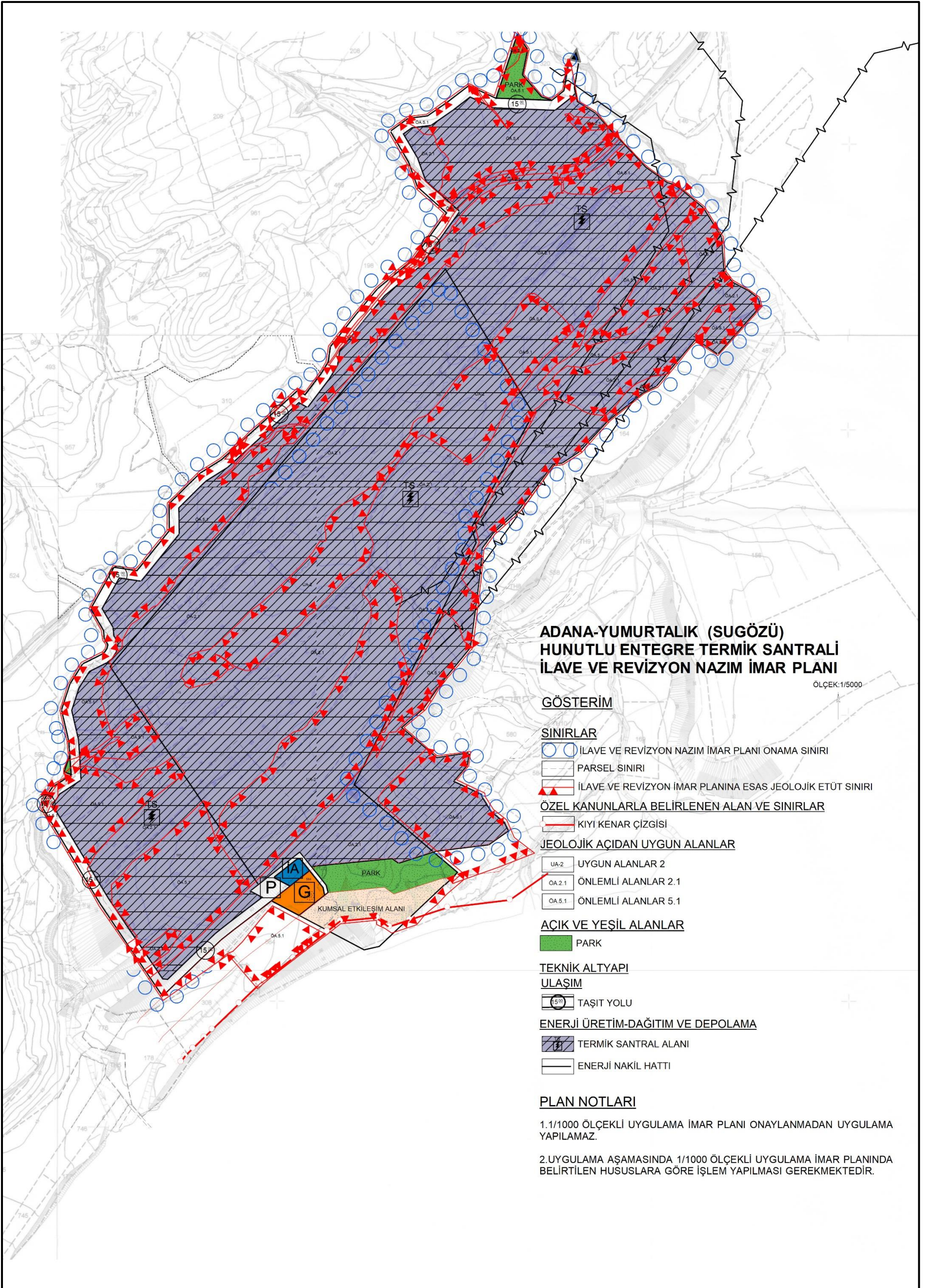
10.2. Planlama Kararları

Yatırımcı Firma adına Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Sugözü Köyünde, Hunutlu Entegre Termik Santrali 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanırken T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 16.09.2013 tarih 14398 sayılı oluru ile onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na uyulmuştur. Planlama Alanı sınırları içerisinde 27.05.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Onaylı Çevre Düzeni Planında Enerji Üretim ve Depolama Alanı olarak belirtilen planlama alanı, hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında Termik Santral Alanı olarak düzenlenmiştir.

Ayrıca Mer'i planda; planlama alanının kuzeybatısından söz konusu alana ve günöbirlik tesisi alanına hizmet eden 15 m'lik taşıt yolu; ilave edilen Termik Santral Alanı ile birlikte planlama alanının batı cephesinden yine bu kullanımlara hizmet edecek şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Sugözü Mevkii, Hunutlu Entegre Termik Santrali 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanırken Adana Valiliği'nce oluşturulan komisyonca tespit edilen ve valilikçe uygun görölen ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca 22.10.2004 Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan Kıyı Kenar Çizgisine uyulmuştur ve kıyı kenar çizgisi dışarısına çıkılmamıştır.



Şekil 18: Plan Şeması

