



# MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

## İZMİT KÖRFEZİ BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI

### PLAN HÜKÜMLERİ

2015

**İZMİT KÖRFEZİ (KOCAELİ-YALOVA)  
BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ**

**A- AMAÇ**

**İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı;(KY-BKAP)**

- İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) kıyılarının Marmara Denizi ve bölgedeki yeri ve potansiyeline dayalı ve ülkenin sürdürülebilir gelişme politikalarına uygun olarak,
- Coğrafi ve beşeri kaynak potansiyelinden optimum yararlanmaya ve bu kaynakların kullanımına imkan verecek biçimde, sosyo-ekonomik ve kültürel gelişmeye, sektörler arası uyumun sağlanmasını, koruma ve kullanma dengesinin kurulmasını,
- Doğal, kültürel ve çevresel değerlerin, kıyıların ve su kaynaklarının korunmasını,
- Afet risklerinin azaltılması ve afete karşı önlem alınmasını,
- Kıyıya bağımlı kullanımların, öncelik ilkesi ve kıyının taşıma kapasitesi göz önünde bulundurularak,

Kıyı ve deniz kullanımı amaçlı, enerji, sanayi, deniz ulaşımı, balıkçılık ve su ürünleri, turizm, rekreasyon faaliyetleri ve bunlara ilişkin yapılaşma ve altyapı tesislerinin planlanması, uygulanması ve izlenmesine yönelik ilke ve stratejileri ortaya koymayı amaçlamaktadır.

**B- KAPSAM**

Plan, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamındaki alanlarla ilgili stratejileri ve kararları içermektedir. Planlama alanı İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) kıyılarının tamamını kapsamakta olup; doğal yapıları, ekolojik özellikleri, kıyı yapılarının niteliği ve kullanım potansiyeli gibi ölçütlere göre planlama açısından 12 alt bölgeye ayrılmıştır. Bunlar;

1. Kocaeli İli, Darıca-Gebze-Çayırova alt bölgesi
2. Kocaeli İli, Dilovası alt bölgesi
3. Kocaeli İli, Hereke alt bölgesi
4. Kocaeli İli, Körfez alt bölgesi
5. Kocaeli İli, Derince alt bölgesi
6. Kocaeli İli, İzmit alt bölgesi
7. Kocaeli İli, Yeniköy-İhsaniye alt bölgesi
8. Kocaeli İli, Gölcük-Karamürsel alt bölgesi

9. Kocaeli İli, Altınova alt bölgesi
10. Kocaeli İli, Çiftlikköy alt bölgesi
11. Yalova İli, Yalova-Çınarcık ve Yakın Çevresi alt bölgesi
12. Yalova ili, Armutlu ve Yakın Çevresi alt bölgesidir.

**İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı** kara ve deniz tarafı bütünselliğinde yapılan, araştırma, sentez ve bulgular sonucunda, getirilen ilke, esas ve stratejilere dayalı olarak yapılmıştır.

### **C- İLKELER**

Planlama alanı kapsamında; aşağıdaki temel ilkelere uyulacaktır;

- C-1. Plan bütününde kıyı kaynaklarının sürdürülebilir kullanımı için kullanımlar ve sektörler arası uyum ilkesi esas alınacaktır.
- C-2. Kıyı kaynaklarının sürdürülebilir kullanımı için her ölçekteki planlama sürecinde ilgili idareler, uzmanlar ve sektör temsilcilerinin katılımı sağlanacaktır.
- C-3. Kıyı alanlarının sürdürülebilir kullanımı ilkesi doğrultusunda planlama bölgesinde yer alan doğal ve kültürel değerler korunacaktır.

### **Tanımlar:**

**Bakanlık:** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

**Yetkili İdare:** Kıyı yapılarına ilişkin İmar Planı onaylamaya yetkili idareler

**İlgili İdare:** Kıyı yapılarına ilişkin projelendirme, uygulama, denetleme, ruhsatlandırma yetkisine sahip idareler.

**Bütünleşik Kıyı Alanları Planı:** Kıyıları, etkileşim alanı ile birlikte tüm sektörel faaliyet ve planları, sosyal ve ekonomik konuları da içerecek şekilde bütünleşik bir yaklaşımla ele alan; kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan; sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözeterek; ulaşım türleri ile ilgili kıyıda yapılması gerekli altyapı tesislerini içeren; koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekânsal hedef, strateji ve eylem

önerilerini ve yönetim planını kapsayan, 1/25.000 veya 1/50.000 ölçekte şematik ve grafik planlama diline uygun, plan paftası ve planlama raporu ile bütün olarak stratejik planlama yaklaşımı çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği içinde hazırlanan plandır.

**Kıyı Yapıları:** 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili tebliğlerinde tanımlanan tesislerdir.

**Kıyı Yapıları Şeması:** İlgili alt bölge bütününde Kıyı Danışma Birimi tarafından hazırlanıp Bakanlık uygunluk görüşüne sunulacak olan, mevcut ve bu plan ile yapılması "Öncelikli Kıyı Yapıları" olarak belirtilen kıyı yapılarının, Kıyı Alanı Taşıma Kapasitesi hesapları yapılmak suretiyle konumlarını, ulaşım bağlantılarını, tiplerini ve büyüklüklerini gösteren, alt bölge bütününde, denizel ve karasal alanlara dair tanımlanmış stratejiler ve baskın kıyı arkası kullanımları dikkate alınarak kirlilik faktörlerini irdeleyen; talebin civardaki mevcut yapılaşmalar, tesisler ve plan kararlarıyla mekânsal ve fonksiyonel ilişkilerini gösteren, uygulamayı yönlendirici, ölçeği ve gösterimi; alanın bütününün algılanmasını sağlayacak biçimde Kıyı Danışma Birimi tarafından belirlenecek olan şemadır.

Şema; yapı tipi, kesit, malzeme vb. özelliklere yönelik asgari şartları tanımlayıcı ve uygulamayı yönlendirici nitelikte gerekli bilgileri içeren açıklama raporunu da kapsar.

**Kıyı alanı taşıma kapasitesi;** KY-BKAP çerçevesinde alt bölgede belirlenen "Öncelikli Kıyı Yapıları" kararları esas alınarak kıyının fiziksel, ekolojik, ekonomik ve sosyo-kültürel yapısında bozulmalara yol açmadan kıyı kullanıcısı memnuniyet kalitesini arttıracak şekilde belirlenen ve kıyı yapıları şeması için esas alınacak olan kıyı yapılarının konum, sayı ve tiplerinin açıklama raporunda belirtildiği şekliyle hesaplandığı kapasitedir.

**Brüt Kıyı Yapıları Yük Miktarı:** Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca İl veya bölgesel olarak belirlenen kurulu ve planlanan dahil toplam Yük Elleçleme Kapasitesidir.

**Faal Kıyı Yapıları Yük Miktarı:** Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca İl veya bölgesel olarak belirlenen kurulu toplam Yük Elleçleme kapasitedir.

**Kıyı Danışma Birimi:** Kıyı yapıları şemasının hazırlanması, uygulama sürecinin kolaylaştırılması ve yönlendirilmesi amacıyla Valilik başkanlığında; Büyükşehir ise Büyükşehir Belediyesi, Plan sınırları içerisinde yer alan belediyeler, Defterdarlık, İlgili Merkezi Kurumların

Taşra Teşkilatı, Deniz Ticaret Odası, Liman Başkanlıkları ve Valilikçe uygun görülen sivil toplum ve meslek örgütleri ile üniversitelerin ilgili bölümlerinin temsilcilerinden oluşur.

**Etkileşim Alanı:** Kıyı kullanımının belirlenmesini ve kıyı yapılarının yer seçimini etkileyen ve kıyı kullanımından etkilenen alanların tamamıdır. Etkileşim alanı planın hazırlanma sürecinin başında Yetkili İdare tarafından belirlenmiştir.

**Liman Toplulaştırması:** Kıyının daha etkin ve verimli kullanımı hedefi doğrultusunda, birden fazla mevcut ve/veya öneri liman yatırımının denizcilik faaliyetlerinde eşgüdümünü sağlamak amacıyla; hak sahipleri öncelikli olmak üzere ve, halihazırda faaliyette olan firmaların tüzel kişiliklerinin liman işletmeciliği esasları kapsamında korunması kaydıyla bu planın ilke ve stratejileri çerçevesinde en uygun biçimde bir arada planlanması işlemidir.

#### **D- PLAN HÜKÜMLERİ:**

- D-1 KY-BKAP, hükümleri ve raporu ile bir bütündür. Hükümlerde yer almayan hususlarda, plan paftası üzerinde sınırlar dâhilinde belirtilen 12 alt bölgeye ilişkin planlama stratejilerine uyulacaktır.
- D-2 Bu plan, ulusal ve bölgesel düzeyde master planlar ve strateji belgelerine dayalı olarak kıyı ve etkileşim alanlarına ilişkin araştırma ve sentez çalışmaları ile ortaya çıkan bulgular, sektörel potansiyeller ve gelişme eğilimleri ile koruma ilkeleri, kara alanlarının mekânsal kullanımları gözetilerek kıyı alanlarının kullanımında koruma-kullanma dengesinin kurulmasına yönelik öncelik ve stratejileri kapsamaktadır.
- D-3 Bu plan ile kıyı alanlarında yapılacak kıyı yapıları ve diğer düzenlemelere ilişkin planlama, yer seçimi, arazi tahsisi, uygulama, inşaat ve işletme izni, denetim ve izleme konularında yetkili kurum ve kuruluşlar, yerel yönetimler ve yatırımcıların uygulamaları için yol gösterici nitelikte stratejiler belirlendiğinden bu plandan ölçü alınamaz, plan üzerinden doğrudan uygulama yapılamaz.

- D-4 Bu plan kapsamındaki kıyı alanlarında yapılacak her türlü plan teklifinin değerlendirilmesinde Yetkili idareler bu belgedeki stratejilere ve hükümlere göre işlem tesis edecektir.
- D.5 Planlama alanında yapılacak düzenleme ve yatırımlara ilişkin bu plana uygun hazırlanacak imar planları onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
- D.6 Planlama alanında konumu ve ilgisine göre 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Yönetmelikleri, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- D-7 Planlama alanı 1. derece deprem bölgesinde yer aldığından bu alanda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
- D-8 Başbakanlık Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliği'nce yayınlanan "Kamu ve Özel Sektör Tarafından Yapılacak Stratejik Önemi Haiz Tesislerin Belirlenmesinde Uyulacak Esas ve Kriterler"de belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
- D-9 "Askerî Alan", "Askerî Güvenlik Bölgesi", "Askerî Eğitim ve Atış Alanı", "Deniz Trafiği Yoğun, Seyir Güvenliği Riskli Bölge" konumundaki bölgelerde 2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve ilgili mevzuata uyulacaktır.
- D.10 Milli Güvenliğe ilişkin kıyı yapılarında, gerektiğinde, bu planla belirlenen yatırım süreçlerine ilişkin hükümler uygulanmaz.

- D-11 Planlama alanının; deprem, zemin riskleri, rüzgâr, tsunami, kıyı aşınımı gibi muhtemel afet ve riskler barındırması ve seyir güvenliği yönünden hassas bölge olması nedeniyle; planlama alanı kapsamında hazırlanacak mekânsal planlar, ilgili mevzuat ve taraf olunan uluslararası anlaşmalar/sözleşmeler doğrultusunda oluşturulacak ve uygulamaların plan kararlarına uygun olarak gerçekleşmesinin sağlanmasında ilgili idarelerce gerekli tedbirler alınacaktır.
- D-12 Plan kapsamında yer alan ve bu planın onay tarihinden önce onaylanmış olan dolgu ve kıyı yapılarına ait imar planları geçerlidir. Bu planın onay tarihinden önce Yetkili idarelere iletilen, meri mevzuata uygun olarak ilgili kurum ve/veya kuruluş görüşlerine sunulmuş olan ve/veya ilgili kurum ve kuruluşlarca uygun bulunan plan teklifleri ve planlama süreci başlatılmış tekliflere ilişkin iş ve işlemler bu planın ilkelerine aykırı olmamaları kaydıyla yetkili idarece değerlendirilerek ilgili mevzuat kapsamında sonuçlandırılır.
- D.13 Bu planın sağlıklı, etkin ve katılımcı şekilde uygulanması ve izlenmesini sağlamak amacıyla “Kıyı Danışma Birimi” kurulabilir ve “Kıyı Danışma Birimi”nce “Kıyı Yapıları Şeması” hazırlanabilir.
- D.14 Kıyı Danışma Birimi “Kıyı Yapıları Şeması”nı hazırlarken bu planda bölge veya İl düzeyinde belirlenen “Öncelikli Tesisler”i de göz önünde bulundurarak Kıyı Yapıları Taşıma Kapasitesi Analizi (fiziksel, gerçek ve etkin bkz: Araştırma Raporu) yapar/yaptırır. Bu doğrultuda hazırlanan Kıyı Yapıları Şeması Bakanlığın görüşüne sunulur.
- D.15 Kıyı Yapıları Şemasının Bakanlıkça uygun görülmesi halinde, Kıyı Danışma Biriminde görevli Kurumlarca ve Bakanlık tarafından kamuoyuna duyurulması ve kıyı kullanımlarının bu şemalara ve bu plan kararlarına uygun olarak yapılmasını sağlayacak şekilde yerel ve merkezi idarelerce gerekli tedbirlerin alınması yapılması zorunludur. Kıyı Danışma Birimi Kıyı Yapıları Şeması doğrultusunda değerlendirilen tüm taleplere ilişkin Bakanlığa düzenli olarak bilgilendirir.
- D.16 Bu planda belirlenen “Öncelikli Tesisler”, Kıyı Danışma Birimince hazırlanan Kıyı Yapıları Şeması doğrultusunda, Bakanlığın uygun görmesi halinde güncellenebilir.

- D.17. Bu planın öncelik ve stratejileri ile kıyı yapıları şeması çerçevesinde hazırlanacak mekânsal planlarda kıyı yapılarına ilişkin teknik altyapı ihtiyacı ve ulaşım bağlantıları gibi geri alandaki kullanım ihtiyaçları dikkate alınacaktır.
- D-18 Sulak Alanlar, Ramsar Sözleşmesi kapsamındaki alanlar, Yaban Hayatı Koruma Alanı, Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanları, Milli Parklar gibi doğa koruma alanlarının bulunduğu bölgelerde, Kıyı Yapıları Şeması hazırlanırken söz konusu alanlara ilişkin onaylanmış bu planın yürürlüğü sonrası onaylanacak “Yönetim/Uzun Devreli Gelişme Planı” ilke ve stratejilerine uyulacaktır. Yönetim/Uzun Devreli Gelişme Planı bulunmayan alanlarda kıyı yapıları şemasının hazırlanması aşamasında Orman ve Su İşleri Bakanlığının veya ilgili idarenin görüşü alınacaktır.
- D-19 Etkileşim alanı içerisinde bulunan yürürlükteki mekânsal planlara ilişkin değişiklik teklifleri ilgili idarece, bu planda belirlenen “Öncelikli Kıyı Yapıları” ve stratejileri doğrultusunda değerlendirilecektir.
- D-20 Kıyı Danışma Birimi kuruluncaya kadar planlama alanı kapsamında gelen teklifler bu planın hedef, öncelik ve plan stratejileri, “Öncelikli Tesisleri”, Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliği ile meri mevzuata uygun olarak Yetkili İdarece değerlendirilir. Hazırlanacak kıyı yapıları şemasında, Yetkili İdarece bu kapsamda değerlendirmeye alınan teklifler dikkate alınır. Kıyı Danışma Biriminin kurulmasının ardından, bu plandaki “öncelikli tesisler” kapsamında gelen plan tekliflerinden, yer seçimi “kıyı yapıları şemasına” uygun olanlara ilişkin başvurular Yetkili İdareye sunulabilir.
- D-21 Plan teklifine konu kıyı yapısının; etkileşim bölgesinde yer alan arazi kullanım türü, ulaşım ve teknik altyapı vb. mekânsal kullanımlar ile ilişkisinin sağlanacağına dair İlgili İdarenin olumlu görüşünün teklifle beraber sunulması zorunludur.
- D.22 Planlama alanında, öncelikli tesisler kapsamında “liman toplulaştırması” gösterimi olan alt bölgelerde liman toplulaştırmasına gidilmesi zorunlu değildir. Ancak Planlama alanında yer alan mevcut ticari kıyı yapılarının toplulaştırma yapmak



suretiyle yeni bir ticari ve kurumsal yapılanmaya gitmeleri halinde, ilgililerince hazırlanacak imar planı teklifleri sektörel master plan kararlarına uygun olmaları kaydıyla; bu planda belirlenen “öncelikli tesisler” kapsamında yer alıp almadığına ve/veya mevcut kıyı yapılarındaki brüt ve faal kıyı yapıları yük miktarına bakılmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama Ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ”e uygun olarak Yetkili idarelerce değerlendirilir.

D.23 Toplulaştırmaya konu tesislerde toplulaştırmanın gerçekleştirilmesini müteakip münferit kapasite artışı teklifi yapılamaz. Toplulaştırmaya konu yatırımlar için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın kıyı yapısının büyüklüğüne ve kapasite artışına ilişkin olumlu görüşünün ve Genel Kurmay Başkanlığı'nın olumlu görüşünün alınması zorunludur.

D-24 Yetkili idarece, İl düzeyinde mevcut kıyı yapılarındaki Brüt Kıyı Yapıları Yük Miktarının en az % 60'ının veya Faal Kıyı Yapıları Yük Miktarının %80'inin kullanılmadığının Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığında alınacak görüş doğrultusunda kesinleştirilmesi halinde veya yapılması talep edilen kıyı yapısı veya düzenlemesine ilişkin kıyı geri sahasında gerekli arazi kullanım düzenlemeleri ile ulaşım bağlantılarının üst ölçekli mekânsal planlara uygun olmadığı veya üst ölçekli mekânsal planlarda gerekli düzenlemenin yapılamadığına ilişkin ilgili idarece görüş verildiği durumlarda yeni bir kıyı yapısına, mevcut yapılarda kapasite artışlarına veya kullanım değişikliğine izin verilmez.

D.25 Bu planda belirlenen öncelikli tesisler kapsamında gelen kapasite artışı ve yeni tesis yapılmasına dair talepler; Planlama bölgesinde yer alan mevcut kıyı yapılarında Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca hedeflenen yük kapasiteleri çerçevesinde Faal Kıyı Yapıları Yük Miktarında %80 doluluğa ulaşılması ve taleplerin varsa bu plana dayanak oluşturan ulusal ve bölgesel düzeydeki strateji belgeleri, master planlar gibi temel dokümanlara (Ulaştırma Kıyı Yapıları Master Planı, Turizm Kıyı Yapıları Master Planı, Yat Limanları Master Planı, Balıkçılık Kıyı Yapıları Durum ve İhtiyaç Analizi Raporu gibi), İlgili Bakanlığın mevcut verilerine ve tesisin niteliğine göre ilgili diğer kurumların ulusal ölçekteki sektörel raporlarına, stratejilerine ve master planlarına, planın onayından sonra

yürürlüğe girecek olan bu tür nitelikteki strateji belgelerine veya master planlara uygun olmaları kaydıyla Yetkili İdarece değerlendirmeye alınır.

Söz konusu tekliflerden; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Genelkurmay Başkanlığı ile talebin yer aldığı arazi kullanım türüne göre Yetkili İdarece belirlenecek diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüşü olmayanlar değerlendirmeye alınmaz.

D-26 Bu planda alt bölge düzeyinde belirlenen “Öncelikli Tesisler” dışında gelen kıyı yapısı teklifleri ise ancak; mevcut kıyı yapılarında Brüt Kıyı Yapıları Yük Miktarının en az % 60’ının veya Faal Kıyı Yapıları Yük Miktarının %80’inin kullanıldığına Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığında alınacak görüş doğrultusunda kesinleştirilmesi; yapılması talep edilen kıyı yapısı veya düzenlemesine ilişkin kıyı geri sahasında gerekli arazi kullanım düzenlemeleri ile ulaşım bağlantılarının üst ölçekli mekânsal planlara uygun olduğu veya üst ölçekli mekânsal planlarda gerekli düzenlemenin yapılabildiğine ilişkin ilgili idarece görüş verilmesi; varsa bu plana dayanak oluşturan ulusal ve bölgesel düzeydeki strateji belgeleri, master planlar gibi temel dokümanlara, (Ulaştırma Kıyı Yapıları Master Planı, Turizm Kıyı Yapıları Master Planı, Yat Limanları Master Planı, Balıkçılık Kıyı Yapıları Durum ve İhtiyaç Analizi Raporu gibi), ilgili Bakanlığın mevcut verilerine ve tesisin niteliğine göre ilgili diğer kurumların ulusal ölçekteki sektörel raporlarına, stratejilerine ve master planlarına, planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan bu tür nitelikteki strateji belgelerine veya master planlara uygun olması; ve Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Genelkurmay Başkanlığı ile talebin yer aldığı arazi kullanım türüne göre Yetkili İdarece belirlenecek diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması halinde yetkili idarece değerlendirmeye alınabilir. Bu şartları sağlayan tekliflere ilişkin; yetkili idarece teklif sahibinden istenmesi halinde, bulunduğu bölge veya alt bölge bütününde Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama Ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğinde belirlenen araştırma ve analizlere ek olarak ilgili kıyı yapısı özelinde ÇED olumlu kararı aranır.

Ancak; “Öncelikli Tesisler” kapsamı dışında gelen ve söz konusu şartları sağlayan kıyı yapısı tekliflerinden konusuna göre Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği

(76/464/ AB), Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Yüzme Suyu Kalitesi Yönetmeliđine aykırılık tespit edilmesi halinde veya kıyı yapısının gerçekleştirilmesi durumunda Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği Hassas ve Az Hassas Su Alanları Tebliğinde belirlenen hassas ve az hassas alanlardaki deniz suyu ötrofikasyon kriterlerinde verilen sınır değerlerinin aşılmasına neden olunacağının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından tespit edilenlerine ilişkin mekânsal plan yapımına veya uygulanmasına izin verilmez.

D-27 Bu plan Bakanlıkça 5 yılda bir yapılacak değerlendirmeler doğrultusunda güncellenebilir. Ancak değişen veriler veya ulusal ve bölgesel düzeydeki strateji belgeleri, master planlar gibi bu plana dayanak oluşturan belge ve üst ölçekli planlarda değişiklik olması durumunda veya ulusal güvenliği tehdit eden unsurların ortaya çıkması, veya afet olaylarının meydana gelmesi veya ekosistemde meydana gelebilecek bozulmalar gibi öngörülmeyen durumların oluşması halinde 5 yıl gözetilmeksizin planda güncelleneme yapılabilir

D-28 Yer seçimi kesinleşen tesislerin çevresel etki değerlendirmesi (ÇED) sürecine tabi olması halinde, ÇED Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.